

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE BAJA TEMERARIA PRESENTADA POR EL LICITADOR RIGGERSA CONSTRUCCIONES S.L.

EXPTE. A/OBR-001905/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

1. ANTECEDENTES

El objeto de este informe es el análisis de la justificación y consideraciones de la oferta de valor anormal o desproporcionado presentada por la empresa licitadora RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. de acuerdo con lo preceptuado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP en adelante) a los efectos de determinar si es conveniente adjudicar a la misma la citada obra, a pesar de incurrir en valores anormales o desproporcionados.

Conforme a lo acordado en la mesa de contratación del día 21 de mayo de 2024, mediante el cual se solicitaría justificación por presunta baja temeraria a la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. el licitador ha presentado un documento con la justificación de la valoración de su oferta y condiciones para el mencionado contrato de obras.

2. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA PRESENTADA POR EL LICITADOR

Se emite el presente informe para valorar el informe presentado por RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L., en contestación al trámite de audiencia concedido para la justificación de su oferta económica, que se encuentra en baja anormalmente baja.

El licitador se ratifica en la oferta presentada y alude a una serie de justificaciones que se detallan a continuación:

- *“RIGGERSA CONSTRUCCIONES por su amplia implantación a nivel nacional, posee un elevado conocimiento del mercado local del sector. Esto permite optimizar el coste de los servicios y materiales necesarios para la ejecución de la obra con la exactitud precisa.*

Para la elaboración del coste directo se han solicitado presupuestos a los proveedores habituales y que tienen una reconocida solvencia, garantía y buen hacer en obras anteriores”.

El licitador no aporta documentación de los proveedores a los que ha solicitado presupuestos, ni una descripción ni importe de los mismos. Tampoco se aporta ninguna justificación de los costes directos de ninguna de las partidas del presupuesto. El licitador tampoco ha aportado presupuestos y ofertas de las empresas subcontratistas indicadas en su oferta técnica. Sin esta documentación no es posible asegurar que la viabilidad de los trabajos ante el bajo nivel del precio presentado, ya que no se puede asegurar que se haya realizado un correcto estudio de los trabajos a realizar..

- *“A partir de este coste directo, se aplican los gastos generales que se consideran adecuados y por último los impuestos vigentes, resultando el importe total de la oferta”.*

El licitador no detalla el porcentaje o cuantía de los gastos generales ni de los impuestos considerados, por lo que no se puede comprobar que sea uno de los motivos del bajo precio presentado.

- *“RIGGERSA CONSTRUCCIONES tiene una amplia experiencia en la ejecución de obras similares, así como equipos especializados, lo que permite optimizar los rendimientos y por tanto reducir los costes”.*

El licitador presenta una declaración de carácter general sin ningún argumento concreto ni cuantificable que la justifique. Tomando en consideración, que el resto de empresas presentadas también tienen experiencia en obras similares.

3. CONCLUSIÓN

Considerando lo anteriormente expuesto, se estima que, tras haberse procedido a un análisis exhaustivo y detallado de la justificación aportada por el licitador, los argumentos esgrimidos en su documento no terminan por demostrar las circunstancias, cálculos, precios, costes, planificaciones, etc., que le permitirían afrontar las obras con plena solvencia y capacidad por el precio ofertado.

Se ha hecho referencia en el presente informe, a la utilización de argumentos generales en la justificación aportada por el licitador, sin aportar datos contrastados por lo que no se puede asegurar un correcto estudio de los trabajos.

Por todo cuanto antecede, dado que los argumentos valorados por esta Área Técnica generan incertidumbre y no permiten clarificar y acreditar la oferta económica anormalmente baja a los efectos de la LCSP, **se propone desestimar la propuesta de la empresa RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L. por estar incurso en temeridad** en relación con el expediente de contratación referenciado.

EL JEFE DE ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS DE OFICINAS DE EMPLEO

IGNACIO
BELMONTE
PEREZ -

Firmado digitalmente
por IGNACIO
BEL MONTE PEREZ -

Fecha: 2024.05.28
14:47:09 +02'00'