

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma autentica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitía comprobar el original.



Hospital La Fuenfría – Servicio Madrileño de Salud

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
MEMORIA	
Obras de demolición y posterior construcción e instalación de un nuevo ascensor y escalera de evacuación en el HOSPITAL LA FUENFRÍA	
Carretera de las Dehesas S/N Cercedilla. Madrid	
Promotor	Hospital La Fuenfría Servicio Madrileño de Salud
Asistencia Técnica	Sanjurjo Arquitectos S.L.P.U.
Arquitecto	ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ
DICIEMBRE 2023 – V00 MAYO 2024 – V01	

ALBERTO FRANCISCO SANJURJO (R: B81111585)
Firmado digitalmente por ALBERTO FRANCISCO SANJURJO (R: B81111585)
Fecha: 2024.06.20 19:30:43 +02'00'

A MEMORIA

i - MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1 – DATOS BÁSICOS

1.A- OBJETO DEL CONTRATO

1.B- AUTORES DEL PROYECTO. COLABORADORES

1.C- CUMPLIMIENTO DEL ART. 99 DE LA LEY 9/2017

MD 2 – INFORMACIÓN PREVIA

2.A- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

2.B- DATOS DEL SOLAR

2.C- NORMATIVA Y ORDENANZA

2.D- CARGAS DERIVADAS DEL PLANEAMIENTO

2.E- ESTRUCTURA URBANA

2.F- RAZONES DE LA ADOPCIÓN DEL TIPO DE SOLUCIONES

MD 3 – FIRMA DE LA MEMORIA

ii - MEMORIA DE LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

MC 1 – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

1.A- SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

1.B- SISTEMA ESTRUCTURAL

1.C- SISTEMA ENVOLVENTE

1.D- SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

1.E- SISTEMA DE ACABADOS

1.F- SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

MC 2 – SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS ADOPTADAS

B ANEJOS A LA MEMORIA

AM1 – CUADROS DE SUPERFICIES

AM2 – DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

2.A- DECLARACIÓN OBRA COMPLETA

2.B- CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA

2.C- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA. GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA

2.D- PROPUESTA DE LA FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

2.E- PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

2.F- REFERENCIAS

2.G- ACTA DE REPLANTEO

2.H- CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

AM3 – ESTUDIO GEOTÉCNICO

AM4 – CÁLCULO DE ESTRUCTURA

AM5 – PROYECTO DE LAS INSTALACIONES

AM6 – ACCESIBILIDAD

AM7 – SEÑALIZACIÓN

AM8 – JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO

C PLANOS

0 – ÍNDICE DE PLANOS

D PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

E+F MEDICIONES Y PRESUPUESTO

G ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

H ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

I PLAN DE CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO

i - MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1 - DATOS BÁSICOS

1.A- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto es la redacción del presente proyecto básico y de ejecución de las *Obras de demolición y posterior construcción e instalación de un nuevo ascensor y escalera de evacuación en el Hospital La Fuenfría de Las Dehesas - Cercedilla*, situado en la Carretera de las Dehesas S/N. El centro está compuesto por un volumen principal de seis alturas (planta sótano, planta baja y cuatro plantas de habitaciones) al que se anexan en sus extremos otros volúmenes edificatorios de menos altura y trazado irregular. El ámbito del proyecto consiste en la demolición parcial del núcleo de comunicaciones situado en el extremo este del edificio principal y la posterior instalación de una nueva escalera de emergencia que comunique las instalaciones con el exterior y de un nuevo ascensor con capacidad para camillas que de servicio al edificio principal y lo conecte al edificio anejo. Igualmente, quedan contemplados los trabajos de reparación y adecuación del entorno de la zona afectada por los daños ocasionados en los últimos años con la intervención previa inacabada y paralizada.

1.B- AUTORES DEL PROYECTO. COLABORADORES

Promotor: Hospital La Fuenfría. Servicio Madrileño de Salud

Arquitecto Autor del Proyecto: ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

Asistencia Técnica de apoyo: SANJURJO ARQUITECTOS S.L.P.

Redactor del Estudio de Seguridad y Salud: ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

Redactor del Estudio Geotécnico: -

1.C- CUMPLIMIENTO DEL ART. 99 DE LA LEY 9/2017

El proyecto básico y de ejecución de *“OBRAS DE DEMOLICIÓN Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UN NUEVO ASCENSOR Y ESCALERA DE EVACUACIÓN EN EL HOSPITAL LA FUENFRÍA EN LAS DEHESAS - CERCEDILLA (CARRETERA DE LAS DEHESAS S/N)”* reúne todos los requisitos exigidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. En lo referente al Artículo 99 punto 3 b y debido a la naturaleza del objeto del contrato, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en él, dificulta la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y de coordinación de la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que imposibilita la división en lotes del objeto del contrato.

Los Molinos, en mayo de 2024



El Arquitecto

ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

MD 2 - INFORMACIÓN PREVIA

2.A- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El edificio de uso hospitalario se encuentra localizado en la carretera de las Dehesas s/n en Las Dehesas, al norte del Municipio de Cercedilla.

2.B- DATOS DEL SOLAR

Según los datos del catastro, la parcela tiene una superficie gráfica total de **50.666 m²** y el conjunto de las edificaciones tiene una superficie construida de **21.813 m²** dentro de esta.

En todos sus lados linda con parcelas vacías de uso agrario.

DESCRIPCIÓN FÍSICA/ESTADO ACTUAL

La parcela, de 50.666 m² (según catastro) y referencia catastral 9428301VL0192N0001PF tiene forma poligonal muy irregular y con grandes desniveles, como resultado de esto las distintas edificaciones que encontramos a lo largo de la misma se encuentran construidas en diferentes cotas y se unen a través de múltiples caminos inclinados y escaleras.

El proyecto objeto del contrato se encuentra adosado al edificio principal en su extremo este, tanto la escalera como el ascensor parten desde el nivel de primer sótano de este hasta la planta cuarta de habitaciones. El edificio original es una construcción de 1921 conectado a una ampliación realizada en 1970. El nuevo núcleo de comunicación quiere unir ambas zonas de forma directa además de servir de alternativa de evacuación en las plantas de habitaciones.

Se considera como cota 0.00 de suelo terminado la absoluta +101.30 que se corresponde con la planta baja del edificio principal, según indicaciones de Plano Topográfico de Fachada realizado en el Informe Justificativo de Modificación de Obra facilitado por la Propiedad. Las cotas de proyecto deberán ajustarse por el equipo director de obra en la medida de que durante el desarrollo de esta se estime prudente por consideraciones topográficas ahora difíciles de conocer por el estado de la zona.

2.C- NORMATIVA Y ORDENANZA

Normativa de aplicación: Además de las exigencias básicas del CTE, se han tenido en cuenta en la redacción del presente proyecto todo el conjunto de Normas de Presidencia del Gobierno y Ministerio de Fomento, sobre acciones en la edificación, vigentes en el día de hoy, listadas en el pliego de prescripciones técnicas facilitado en el contrato. Así como las condiciones urbanísticas de aplicación de la parcela establecida por la Normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Cercedilla.

Normativa urbanística: Plan General de Ordenación Urbana de Cercedilla

Condiciones de parcelación: 50.666m² según catastro/ 46.353,38m² según licencia Ayto.

Condiciones de Edificabilidad: Edificabilidad agotada

Uso característico: Uso general sanitario y/o beneficencia

Clase Suelo: Urbano

Las obras se realizan sobre un terreno cuya calificación urbanística conforme al planeamiento aplicable "MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO EN EL ÁMBITO DE LA ZONA 24 DE SUELO URBANO SANATORIO DE LA FUENFRÍA" aprobadas definitivamente el 13 de junio de 2002, en de **Suelo Urbano**

y Uso Dotacional Sanitario Público – Interés Social.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN	PLANEAMIENTO	PROYECTO	CUMPLIMIENTO	
			SI	NO
Parcela mínima (m ²)	46.353,38	46.353,38	x	
Superficie PB (m ²)	3.583,45	3.583,45	x	
Ocupación (%)	7,73	7,73	x	
Edificabilidad (m ² / m ²)	-0,435	-0,435	x	
Altura máxima (m)	-	No se modifica		
Máximo plantas	-	No se modifica		
Densidad	-	No procede		
Aparcamientos	-	No procede		
Materiales	-	Similar a existente	x	

2.D- CARGAS DERIVADAS DEL PLANEAMIENTO**ACCESOS Y SERVICIOS**

Tanto el acceso rodado principal como el acceso peatonal están localizados en la misma Carretera de las Dehesas, al este de la parcela, por la localización del volumen de la propuesta no se modifica ninguno de tales accesos con la intervención, solo se añade a nivel interno del edificio principal una nueva salida de evacuación para facilitar la circulación interna de los usuarios del hospital, quedando su desembarco dentro del ámbito de la parcela.

SERVIDUMBRES

Con respecto a los caminos que pudieran ser posibles servidumbres, estos no se ven afectadas en ningún caso tras la intervención por la posición del nuevo volumen.

INFORMACIÓN SÍSMICA

De acuerdo con la norma de construcción sismorresistente NCSR-02 R.D. 997/2002 de 27 de septiembre, Madrid se encuentra situada en una zona, dentro del mapa de peligrosidad sísmica, con aceleración básica inferior a 0,04 veces la acción de gravedad.

Según el apartado 1.2.3 Criterios de aplicación de la norma, **NO** es obligatorio tener en cuenta el efecto de un sismo "En las edificaciones de importancia normal o especial cuando la aceleración sísmica básica a_b sea inferior a 0,04 g, siendo g la aceleración de la gravedad.

2.E- ESTRUCTURA URBANA

La estructura urbana no se ve alterada tras la intervención del presente proyecto.

2.F- RAZONES DE LA ADOPCIÓN DEL TIPO DE SOLUCIONES

Tras varias reuniones con la empresa adjudicataria, múltiples visitas del estado actual de las obras y los pertinentes cálculos estructurales, se plantea una solución de máximo aprovechamiento de la estructura ejecutada en fases anteriores para el ascensor, con la correspondiente reparación de soldaduras en caso necesario y la demolición completa de la estructura metálica de la escalera de evacuación, por su deficiente ejecución. Se respeta solamente el primer tramo que conecta la terraza del nivel de sótano 1 con la capilla del nivel de planta baja, demoliendo también el segundo de los tramos de la escalera original.

DESCRIPCIÓN FUNCIONAL Y FORMAL

Se ha diseñado un núcleo de comunicación en el extremo este del edificio principal del hospital. Consta de una escalera de evacuación completamente exterior y un ascensor de emergencia cerrado cuya cabina tiene capacidad para el uso de camillas. El ascensor tiene parada en todas las plantas del edificio principal y del edificio anexo (un total de 7 paradas), de este modo quedan conectados ambos edificios y se soluciona el problema de evacuación que presenta en la actualidad el volumen principal.

El nuevo núcleo se adosa al testero del edificio principal y sobresale por encima de la cubierta del edificio anejo, en sus tres primeras plantas el ascensor forma parte del interior del edificio anejo y los cuatro niveles superiores se comunicará directamente con el pasillo de las plantas de habitaciones.

DESCRIPCIÓN FORMAL

Los dos elementos que conforman el núcleo de comunicaciones se presentan adosados al testero este del edificio principal y destacan como elementos verticales, con su forma y color.

El ascensor es un volumen cerrado con una forma regular que se conecta directamente con el edificio existente, su fachada aporta color hacia el exterior y aislamiento al espacio interior que se crea con la cabina y el vestíbulo previo.

La escalera se extiende tras una malla que funciona como piel permeable, esta permite ver su desarrollo, pero consigue aportarle un carácter homogéneo al conjunto, la malla metálica envuelve la escalera protegiendo a los usuarios, pero a su vez deja pasar la luz y permite la visión a través de ella.

Ambos elementos se adaptan estéticamente a la edificación existente utilizando acabados similares a los actuales, en cuanto a color y a materialidad, combinando a la perfección con las cubiertas de chapa metálica en tonos verdes que se encuentran en todo el edificio. También consiguen un diálogo con el entorno, caracterizado por un frondoso bosque verde.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO

A continuación, se exponen una serie de fotografías realizadas durante distintas visitas a la zona donde se ejecutará el presente proyecto para entender mejor tanto la descripción del estado actual como las distintas soluciones adoptadas para la resolución del proyecto.



Primer tramo de escalera existente a conservar.

Tramo de escalera existente a demoler – conexión planta baja y entreplanta.

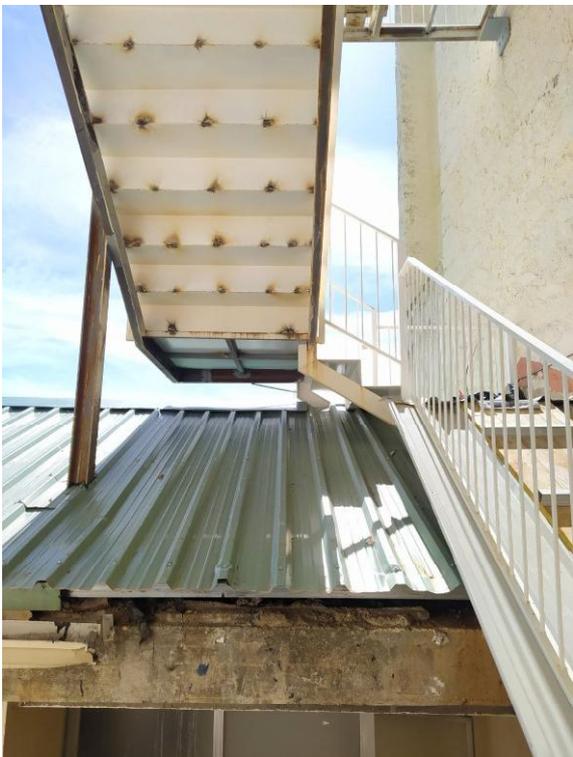
Pilar, viga y forjado a reparar y reforzar.



Alero y viga a reparar y reforzar.

Carpintería a retirar.

Escalera metálica a demoler.



Escalera metálica a demoler.

Zona de cubierta que pasará dentro del ámbito de la escalera que pasará a ser cubierta plana.



Escalera metálica a demoler.



Foso del ascensor.

Losa de cimentación para estructura de ascensor.



Forjado a reparar.



Estructura de ascensor en espacio interior que se mantiene, con su correspondiente limpieza, reparación de soldaduras e imprimación de los perfiles.



Placa de anclaje de pilar del ascensor a forjado de cubierta.



Encuentro a retacar de estructura existente - forjado- con estructura metálica nueva.



Estado de estancia junto al espacio del ascensor dañado por las humedades.



Estructura del ascensor en espacio exterior que se mantiene, con su correspondiente limpieza, reparación de soldaduras e imprimación de los perfiles.



Encuentro a retacar de estructura metálica con el muro existente de cerramiento del edificio principal.



Estructura del ascensor en espacio exterior que se mantiene, con su correspondiente limpieza, reparación de soldaduras e imprimación de los perfiles.



Estado de soldaduras existentes que han de pasar un control de calidad y reparar en caso correspondiente.

MD 3 – FIRMA DE LA MEMORIA

Madrid, en mayo de 2024

El Arquitecto

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters that appear to read 'A. Sanjurjo'.

ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

ii - MEMORIA DE LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

MC 1 – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

1.A- SUSTENTACIÓN DE LOS EDIFICIOS (CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO)

- Cimentación mediante losa de hormigón
- Refuerzo estructural de elementos existentes de apoyo de hormigón

1.B- SISTEMA ESTRUCTURAL

- Estructura portante: pilares y vigas metálicos.
- Estructura horizontal: Perfiles metálicos, chapa colaborante y hormigón armado.

1.C- SISTEMA ENVOLVENTE (ASCENSOR)

- Cerramiento de fachadas formado por paneles sándwich para fachadas micro-perfilado compuesto por dos chapas de acero y un alma aislante en su interior de poliuretano, instalado en paneles de formato horizontal sobre una estructura de tubos metálicos vertical, trasdosado auto portante con perfilera, aislamiento lana de roca y acabado interior con doble placa cartón-yeso.
- Cubierta plana invertida con lámina asfáltica autoprotegida sobre forjado ligero de chapa colaborante.
- Cubierta plana invertida con grava sobre forjado existente.
- Bajante de pluviales PVC empotradas por el interior del edificio.
- Carpintería de aluminio lacada en color, perfilera con rotura de puente térmico, oscilobatientes, con premarco metálico galvanizado, vidrio tipo planitherm con climalit, según dimensiones de memoria de carpintería.
- Cerrajería de acero en frentes de entrada, con zonas opacas de doble chapa y aislamiento interior, resto de vidriería aislante, de baja emisividad y de seguridad.
- Herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable, cierrapuertas automático y empujadores apertura puertas en salidas de planta y edificio.
- Albardilla perimetral en cubiertas de chapa con anclaje metálico.

A continuación, se adjunta un esquema gráfico de las soluciones más habituales en los edificios:

Parte ciega de las fachadas

Fachada panel sándwich, con trasdosado autoportante

Listado de capas:

1– Panel sándwich con aislamiento	10 cm
2 - Cámara de aire variable	
3 - Perfil galvanizado/ Lana mineral de roca	4.6 cm
4 - Placa de yeso laminado	1.5 cm
5 - Placa de yeso laminado	1.5 cm
6 - Pintura plástica libre de COVs	---
Espesor total:	17.6 cm

Huecos en fachada

Ver Memoria de carpinterías (Plano 15A14).

C-2 Puerta simple abisagrada exterior, de chapa de acero

Puerta exterior de paso entre vestíbulo y escalera, de una hoja.

Dimensiones Ancho x Alto: **120 x 210 cm** n^º uds: **4****C-3 Puerta simple abisagrada exterior, de chapa de acero con óculo**

Puerta exterior de paso entre porche y zona sindicatos, con un óculo central en la hoja.

Dimensiones Ancho x Alto: **90 x 210 cm** n^º uds: **1****A-1 Puerta doble abisagrada de aluminio abatible con fijo superior, de 154x302cm - Doble acristalamiento, 4+4/14/4+4 - U:1.8 - g=0.59****CARPINTERÍA:**

Carpintería de aluminio, lacado RAL, para conformado de puerta de aluminio con fijo superior, de dimensión total de hueco 154x302 cm, formada por dos hojas abatibles asimétricas, con perfilera provista de rotura de puente térmico.

VIDRIO:

Doble acristalamiento laminar y bajo emisivo

Características del vidrio	Transmitancia térmica, U_g : <1.80 W/(m ² ·K) Factor solar, g: 0.59 Aislamiento acústico, R_w (C;C _{tr}): 28 (-1;-3) dB
Características de la carpintería	Transmitancia térmica, U_f : <2.80 W/(m ² ·K) Tipo de apertura: Abatible Permeabilidad al aire de la carpintería (EN 12207): Clase 3 Absortividad, a_s : 0.3 (color claro aluminio anodizado)

Dimensiones: total 154x302 cm (ancho x alto)/ puerta 154x221 cm n^º uds: **1****Parte maciza del ascensor****Falso techo de placas de yeso laminado – Cubierta plana invertida, no ventilada, autoprottegida. (Forjado chapa colaborante)**

Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida.

Listado de capas:

1 - Lámina asfáltica de protección	0.5 cm
2 - Aislante térmico – poliestireno extruido	5 cm
3 - Impermeabilización asfáltica bicapa adherida	1 cm
4 - Capa de regularización de mortero de cemento	2 cm
5 - Formación de pendientes con hormigón	5 cm
8 - Forjado chapa colaborante 6+6 cm	12 cm
9 - Perfil metálico – vigas IPE120	12 cm
10 - Cámara de aire sin ventilar	35 cm
11 - Falso techo registrable de placas de yeso laminado	1.5 cm
Espesor total:	74 cm

1.D- SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

- División con tabiquería seca, formada por estructura de perfiles galvanizados de 70 mm, con aislamiento de lana mineral y acabado en ambas caras, con dos placas cartón-yeso.
- Puertas metálicas, de doble chapa galvanizada con aislamiento interior, cerco de acero y junta intumescente según proceda.
- Carpintería en puertas de paso interiores de tablero aglomerado acabado en melamina, color a elegir por la Dirección Facultativa, con cerco y molduras en madera de pino.

A continuación, se adjunta un esquema gráfico de las soluciones más habituales en los edificios:

Parte ciega de la compartimentación interior vertical**Tabique autoportante – PASILLO/VESTÍBULO**

Listado de capas:

1 - Pintura plástica libre de COVs	---
2 - Placa de yeso laminado	1.5 cm
3 - Placa de yeso laminado	1.5 cm
4 - Perfil galvanizado/ Lana mineral	7/ 6 cm
5 - Cámara de aire	1 cm
6 - Placa de yeso laminado	1.5 cm
7 - Placa de yeso laminado	1.5 cm
8 - Pintura plástica libre de COVs	---
Espesor total:	13 cm

Huecos verticales interiores

Ver Memoria de carpinterías (Plano 15A14).

C-1 Puerta doble abisagrada de paso interior, de chapa de acero con óculo

Puerta interior de paso entre pasillo y vestíbulo, de dos hojas con un óculo central en cada hoja.

Dimensiones Ancho x Alto: **170 x 210 cm/ 2x hoja 80 x 206** nº uds: **4**

M-1 Puerta de paso interior, de madera

Puerta de paso ciega, de una hoja, de tablero aglomerado, de 4mm de espesor, colocada con junquillo clavado, con herrajes de colgar y de cierre.

Dimensiones Ancho x Alto: **90 x 210 cm** nº uds: **2**

Compartimentación interior horizontal**Falso techo de placas de yeso laminado – Forjado ligero de chapa colaborante – Solado vinílico**

Listado de capas:

1 - Pavimento vinílico	0.5 cm
2 - Capa de regularización de mortero de cemento	2 cm
3 - Forjado chapa colaborante 6+6 cm	12 cm
4 - Perfil metálico – vigas IPE120	12 cm
5 - Cámara de aire sin ventilar	35 cm
6 - Falso techo registrable de placas de yeso laminado	1.5 cm
Espesor total:	31 cm

1.E- SISTEMA DE ACABADOS

- Pavimento interior vinílico heterogéneo compacto antideslizante en los vestíbulos previos al ascensor.
- Pavimento interior y peldaños de terrazo microgramo en la zona de la escalera interior.
- Pavimento exterior y peldaños en escalera de chapa.
- Solado de terrazo garbancillo para camino y peldaños de zona exterior.
- Trasdosados con panelado fenólico en color en zonas parciales de paramentos verticales y horizontales sobre estructura metálica oculta.
- Trasdosado de yeso laminado con doble placa sobre perfilera metálica en zona de vestíbulo.
- Falsos techos de yeso laminado, instalados con perfilera metálica incluso perfil sombra perimetral.
- Pintura plástica lisa libre de COVs en paramentos verticales y horizontales.
- Los revestimientos en zonas ocupables tendrán las características C-s2, d0 en techos y paredes, y E_{FL} en suelos de resistencia al fuego, los pavimentos además en general y en cuanto a su resbaladidad serán clase 2.

1.F- SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONESElectricidad

- Cuadro general de baja tensión existente.
- Grupo electrógeno existente para servicio de socorro.
- Líneas de distribución alumbrado, fuerza y usos varios, por bandeja cerrada bajo falsos techos en general y empotrada bajo tubo en bajadas a mecanismos.
- Alumbrado de emergencia y señalización.
- Downlight varios tipos.
- Iluminación en zona exterior.
- Sistema de alarma como instalación contra salidas no deseadas.

NOTA: La instalación se realizará por un instalador debidamente autorizado con lo establecido en el Vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementaras del Ministerio de Industria.

Saneamiento

- Sistema de evacuación pluviales
- Tuberías de PVC para pequeña evacuación (derivaciones y ramales) y gran evacuación (bajantes y colectores)
- Piezas especiales y auxiliares (botes, sifones, sumideros, etc.) en materiales plásticos

Ventilación

- Conductos de ventilación de chapa galvanizada para aseos en plantas de hospitalización
- Aspirador estático en cubierta

Instalaciones de protección contra incendio

- Señalización de equipos, direcciones y salidas con placas fotoluminiscentes.

Equipamiento

Instalación de plataforma elevadora, ascensor de emergencia, que comunica las distintas plantas del edificio según características facilitadas por el fabricante.

- Tipo de ascensor: Ascensor eléctrico de emergencia sin cuarto de máquinas
- Embarque: simple doble
- Puertas de planta: automáticas de 2 hojas, ancho 100cm
- Paradas: 7, incluido arranque
- Recorrido/ Foso: 20m/ 1,20m
- Velocidad: 1m/s
- Carga máxima: 1.150kg
- Nº pasajeros: 15

MC 2 – SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS ADOPTADAS

Para una mejor organización de los trabajos a realizar y una descripción y valoración ajustada de las intervenciones y técnicas necesarias para completar el proyecto descrito, se ha procedido a la división de la solución proyectada en sus diferentes plantas, dentro de las cuales se describen más detalladamente todas las actividades y soluciones proyectadas. Se ha optado por esta diferenciación por zonas y elementos para mejor simplificación y entendimiento de la totalidad de los trabajos necesarios.

ZONIFICACIÓN:

- 0- Zona espacio exterior
- 1- Demolición escalera
- 2- Planta sótano 1
- 3- Planta baja
- 4- Entreplanta
- 5- Conjunto de cuatro plantas de habitaciones (P1, P2, P3, P4)

0- ZONA ESPACIO EXTERIOR:

La evacuación hasta espacio exterior seguro se realizará a través de un recorrido al aire libre formado por una primera escalera pegada al edificio donde ya existía una que no cumplía con el CTE que se demolerá y un camino entre vegetación que comunica el edificio con la calzada interior de la parcela a través de un trazado descendente con un perfil suave combinado con tres paquetes de tres peldaños. La formación de dicho camino será posible tras un trabajo previo de desbroce y vaciado parcial de un área verde, que permitirá construir una solera sobre la que se podrá pavimentar el camino.

- A- Demolición escalera de terrazo de 5 peldaños y la correspondiente barandilla
- B- Rebaje de bordillo
- C- Desbroce y limpieza de la zona de terreno afectada por el nuevo camino
- D- Vaciado del terreno hasta alcanzar la cota necesaria
- E- Formación de solera con encachado y formación de peldaños
- F- Solado con pavimento de toda la zona nueva exterior con terrazo garbancillo, similar al existente
- G- Instalación de barandilla y pasamanos en la nueva escalera de 6 peldaños

1- DEMOLICIÓN ESCALERA:

La estructura de la escalera metálica, cuyo recorrido empieza en la entreplanta y sube hasta el nivel de planta cuarta, se desmonta completamente, tanto la chapa que conforma los peldaños como los tubos 40x40 sobre la que esta apoya, también las zancas realizadas con perfiles UPN120 y todos los elementos que constituyen la barandilla central, la perimetral y la subestructura para la futura puerta de conexión entre ascensor y escalera. Puesto que las zancas de la escalera en su encuentro con la estructura del ascensor tienen un papel de sustentación de dicha estructura, se debe soldar un nuevo perfil UPN160 que una los pilares del ascensor al desmontaje de la escalera.

Uno de los pilares sobre los que se apoya toda la estructura de la escalera será desmontado y almacenado, ya que se reutilizarán en la construcción de la estructura de la nueva escalera de evacuación, el otro con la misma función que circula pegado al muro del edificio principal se mantiene.

Igualmente se desmonta la estructura de escalera que comunica la capilla con la entreplanta y que pertenece a una fase anterior del edificio.

- A- Desmontaje de la chapa que conforma los peldaños
- B- Desmontaje de los tubos 40x40 sobre los que se apoya la chapa metálica
- C- Desmontaje de los tubos 40x40 que forman la subestructura de la futura puerta y el cerramiento que separan el espacio del ascensor y la escalera
- D- Desmontaje de las zancas de la escalera, realizados mediante perfiles UPN120
- E- Desmontaje de la barandilla central y perimetral
- F- Se apuntala la estructura del ascensor en la parte de conexión con la escalera, las estructuras están interconectadas

- G- Se desmontan y almacenan los pilares HEB100, para su posterior reutilización
- H- Demolición de los dos tramos de escalera que comunican la capilla con la entreplanta (fases anteriores)

2- PLANTA SÓTANO 1:

2.1- ESCALERA EXTERIOR

El arranque de la escalera de evacuación consta de dos tramos de escalera existente que comienzan en una terraza del hospital, las barandillas metálicas tendrán que ser tratadas frente a la corrosión y roturas que presentan en la actualidad, con la correspondiente sustitución de piezas de ser necesario. Los peldaños de la escalera existente, de terrazo de canto lavado, se mantienen, serán tratados mediante una limpieza mecánica con la aplicación de agua a presión sobre la superficie.

Todos los elementos del entorno de este primer tramo de escalera, muro, pilar y forjado hormigón, requieren una reparación mediante picado del hormigón deteriorado, eliminando el hormigón que se encuentre en mal estado hasta llegar a las armaduras y saneado de las armaduras que hayan quedado al descubierto, con la posterior aplicación manual del mortero correspondiente.

El zócalo y la puerta que se encuentran bajo la escalera se limpian y se pintan también por la uniformidad del conjunto.

- A- Se repara la barandilla metálica existente
- B- Limpieza mecánica de los peldaños existente de terrazo
- C- Reparación elementos estructurales de hormigón (pilar, forjado, muro)
- D- Tratamiento de pintura para zócalo y puerta

2.2- ESPACIO INTERIOR DE ASCENSOR Y VESTÍBULO

En la zona interior en este nivel, que abarca el espacio dedicado al ascensor, el gran vestíbulo de independencia que rodea al mismo y la escalera ascendente que comunica con el salón principal de planta baja, se llevarán a cabo las siguientes acciones,

-limpieza completa de los perfiles metálicos que forman la estructura actualmente montada para eliminar todo revestimiento y capa de óxido, con la correspondiente reparación de soldaduras en caso de ser necesario y la imprimación posterior de la totalidad de los perfiles de acero.

-saneamiento de los paramentos verticales actuales, incluyendo el tapado de agujeros para instalaciones que encontramos en este nivel para un recibido óptimo de los nuevos trasdosados y desmontaje de trasdós de protección de acceso a la zona de obras, incluida la puerta. Se instala un nuevo trasdós-cerramiento cubriendo las tres caras visibles de la estructura del ascensor de panel fenólico en color, con numeración distintiva indicador del nivel correspondiente en el lado largo. En la parte que comunica con farmacia se instala un trasdosado de yeso laminado pintado de blanco.

-demolición parcial del tabique de hueco sencillo que forma el muro que define la escalera para tener acceso a la cámara existente y al forjado de planta primera. Utilización de puntales que soporten la estructura de dicho forjado mientras se demuele un área aproximada de 2,55m² de forjado para ampliar la huella de la escalera en la planta superior. Formación de muro de 1 pie situado en la cámara existente como apoyo de la estructura del forjado y tabique de hueco sencillo como cierre.

-reparación y saneamiento del forjado en la zona de conexión entre el nuevo vestíbulo del ascensor y la zona de paso del edificio existente, que con las obras previas se ha visto dañado, con refuerzo estructural bajo el mismo.

-instalación de nuevo forjado ligero para la zona de vestíbulo previo al ascensor, construido mediante chapa colaborante y hormigón armado hasta alcanzar la cota de nivel sótano 1, se incluye registro de acceso para mantenimiento de arquetas existentes del edificio. Sobre este nuevo forjado, así como sobre el solado existente en toda la zona que ocupará el nuevo vestíbulo, se instala un solado vinílico de seguridad continuo y antideslizante tras la correspondiente colocación previa de una capa de nivelación.

-demolición del falso techo en todo el área del vestíbulo de independencia y del espacio de arranque de la escalera, para posterior instalación de un falso techo de placas de fibra mineral 60x60 desmontable con resistencia a la humedad media sobre perfil semivisto y faja perimetral de cartón-yeso, teniendo en cuenta el montaje de los elementos de iluminación.

-forjado interior del hueco del ascensor con perfiles metálicos y acabado en panel de yeso laminado, para evitar discontinuidades y disminuir la peligrosidad en futuros trabajos de mantenimiento.

-desmontaje de puerta comunicante extra, de madera, construida a raíz del bloqueo producido por la obra previa, se impedía el uso del pasillo original y se obligaba a utilizar una estancia como zona de paso. Se cierra el

huevo y se devuelve el uso previo a la habitación. Desmontaje de puerta metálica de dos hojas que comunica con la zona de farmacia, ampliación del hueco existente que comunica con la escalera ascendente y desmontaje de carpintería exterior de aluminio de dos hojas asimétricas (salida de planta).

-instalación de tres puertas resistentes al fuego que delimitan el vestíbulo de independencia del ascensor de emergencia en esta planta y carpintería exterior de aluminio de dos hojas asimétricas con medidas que cumplen normativa y apertura de barra antipánico.

- A- Limpieza de perfiles metálicos
- B- Reparación soldaduras estructura metálica
- C- Imprimación de la totalidad de los perfiles de acero
- D- Saneamiento paredes existentes
- E- Tapado de agujero
- F- Desmontaje trasdós protección
- G- Instalación dos tipos de trasdosados, yeso laminado pintado de blanco y panel fenólico a color
- H- Demolición parcial tabique huevo sencillo
- I- Apeo estructura metálica forjado
- J- Construcción muro 1 pie ladrillo
- K- Demolición forjado (incl. viguetas)
- L- Reparación forjado existente con subestructura
- M- Instalación nuevo forjado colaborante
- N- Instalación registro para acceso saneamiento
- O- Instalación nuevo solado vinílico
- P- Demolición de falso techo existente
- Q- Instalación de falso techo
- R- Instalación eléctrica (iluminación)
- S- Forrado interior de la estructura del ascensor
- T- Desmontaje carpinterías (una de madera y dos metálicas)
- U- Construcción nuevo tabique para cerrado de huevo
- V- Instalación tres puertas RF para independizar el vestíbulo del ascensor
- W- Instalación carpintería de aluminio, salida de planta
- X- Pintado general paramentos verticales y horizontales

3- PLANTA BAJA

3.1- ESCALERA EXTERIOR

Esta primera parte de la escalera nueva conecta la planta baja desde la capilla hasta la entreplanta del edificio anejo (sindicatos), la forman dos tramos dispuestos en L con trece peldaños en total y un ancho de 120cm cada tramo. En el espacio exterior se llevan a cabo las siguientes acciones para la construcción de esta nueva escalera,

-se desmonta la carpintería de aluminio que crea un vestíbulo de acceso previo a la capilla del hospital, con esto se consigue un nuevo descansillo más amplio desde el cual arranca la nueva estructura de escalera metálica. Este descansillo del mismo material que los peldaños de la escalera existente (terrazo de canto lavado) se mantiene y será tratado del mismo modo mediante una limpieza mecánica con la aplicación de agua a presión sobre la superficie.

-la estructura de la nueva escalera, formada por dos perfiles UPN220, se apoya en el forjado existente y en el muro del edificio adyacente. Sobre estas zancas se instalará una chapa metálica para la formación de los peldaños. Para la barandilla se proyecta una solución tanto para la parte central, como para la parte exterior, construida mediante tubos de 40x20 soldados a los perfiles UPN y separados entre sí una distancia de 10cm.

-en la parte baja de este tramo, en el apoyo de la zanca en el descansillo existente se cierra el espacio que queda entre la escalera y la puerta de acceso a la capilla, bloqueando de forma definitiva la parte fija de la puerta existente.

-se reparan todos los elementos del entorno de este segundo tramo de escalera, muro, forjado y viga de hormigón con el mismo criterio que en el nivel inferior (picado del hormigón deteriorado, eliminando el hormigón que se encuentre en mal estado hasta llegar a las armaduras y saneado de las armaduras que hayan quedado al descubierto, con la posterior aplicación manual del mortero correspondiente).

- A- Desmontaje carpintería de aluminio
- B- Limpieza mecánica de las baldosas existentes de terrazo en el descansillo

- C- Instalación zanca > 2 perfiles UPN220
- D- Instalación peldañado de chapa
- E- Instalación de barandilla
- F- Construcción esquina
- G- Reparación elementos estructurales de hormigón (muro, forjado, viga)

3.2- ESPACIO INTERIOR DE ASCENSOR Y VESTÍBULO

En la zona interior, que abarca el espacio dedicado al ascensor y las estancias colindantes al mismo, se llevarán a cabo las siguientes acciones,

-limpieza completa de los perfiles metálicos que forman la estructura actualmente montada para eliminar todo revestimiento y capa de óxido, con la correspondiente reparación de soldaduras en caso de ser necesario y la imprimación posterior de la totalidad de los perfiles de acero.

-saneamiento del forjado existente e instalación de nuevo forjado ligero mediante chapa colaborante y hormigón armado hasta alcanzar la cota de nivel de planta baja y conectado/atado estructuralmente con el existente. Este forjado ocupa la zona con uso de pequeño almacén. Demolición parcial del peto y del solado existente en el resto del área afectada, lo que incluye parte de la tarima de madera del salón, el vinilo hasta la puerta separadora con los despachos de dirección y el terrazo de la escalera, incluso el peldañado y elementos accesorios como el pasamanos. Sobre el forjado se instala un solado vinílico de seguridad continuo y antideslizante tras la correspondiente colocación previa de una capa de nivelación.

-formación del nuevo trazado de la escalera, con tres tramos de peldaños, incluso solado de terrazo.

-saneamiento de los paramentos actuales, tanto verticales como horizontales, para un recibido óptimo de los nuevos trasdosados, desmontaje de trasdós de protección de acceso a la zona de obras, incluida la puerta y formación de embocadura en el hueco realizado en el tabique existente incluido pintado de este, demolición de tabique de separación de despacho de voluntarios y de asistente social, incluso retirada de carpintería metálica y de madera. Desmontaje con recuperación de carpintería metálica con vidriería que comunica la nueva zona de comunicación con el salón principal.

-se instalan, para definir los nuevos espacios, tabiques y trasdosados de placa de yeso laminado, formando un espacio de pequeño almacén a un lado del ascensor, el nuevo vestíbulo de independencia del ascensor en el otro lado y se redefine el despacho adyacente. El paramento vertical frente al acceso del ascensor, en el vestíbulo, tendrá un acabado de panel fenólico en color, con numeración distintiva indicador del nivel correspondiente. En estas estancias también se instala un falso techo de yeso laminado pintado de blanco con perfil sombra ya instalado, teniendo en cuenta el montaje de los elementos de iluminación.

-se construye el nuevo trazado del peto de la escalera y se monta la barandilla de acuerdo con el nuevo perfil de la escalera.

-se instalan las carpinterías correspondientes de cada estancia, de madera en el almacén y despacho, resistente al fuego en el vestíbulo de independencia y la metálica con vidriería se recoloca en el salón para respetar los recorridos de evacuación

-forrado interior del hueco del ascensor con perfiles metálicos y acabado en panel de yeso laminado, para evitar discontinuidades y disminuir la peligrosidad en futuros trabajos de mantenimiento.

- A- Limpieza de perfiles metálicos
- B- Reparación soldaduras estructura metálica
- C- Imprimación de la totalidad de los perfiles de acero
- D- Saneamiento forjado existente
- E- Instalación nuevo forjado colaborante
- F- Demolición parcial del peto existente
- G- Desmontaje de pasamanos existente
- H- Demolición solados existentes (madera, terrazo, vinilo)
- I- Demolición peldañado escalera
- J- Instalación nuevo solado vinílico
- K- Formación escalera, incluso solado terrazo
- L- Saneamiento paredes y techos existentes
- M- Desmontaje trasdós protección
- N- Formación embocadura
- O- Desmontaje carpinterías, metálica y madera
- P- Demolición tabiquería
- Q- Instalación de particiones verticales y trasdosados, con dos posibles acabados, yeso laminado pintado

- de blanco y panel fenólico a color
- R- Montaje carpinterías
- S- Formación peto y colocación barandillas
- T- Instalación de falso techo
- U- Instalación eléctrica (iluminación)
- V- Forrado interior de la estructura del ascensor
- W- Pintado general paramentos nuevos y existentes

4- ENTREPLANTA

4.1- ESCALERA EXTERIOR

Esta parte de la nueva escalera metálica está dividida en tres tramos, con un total de 24 peldaños (11+3+10) y conecta la entreplanta con la primera planta de habitaciones, se mantiene el ancho de 120cm para cada tramo. Para su construcción se llevan a cabo las siguientes acciones,

-se desmonta la parte de cubierta metálica inclinada bajo el ámbito de la escalera, para instalar posteriormente en esta área una cubierta plana de grava con impermeabilización, aislamiento y dos rebosaderos conectados directamente con el canalón existente. El canalón se debe arreglar y alargar en su recorrido para que recoja el agua de esta zona. Sobre la viga de canto existente que se encuentra en el forjado de esta cubierta arrancan los pilares HEB100 sobre los que se apoya la totalidad de la estructura de la escalera, hay un total de cuatro pilares, dos en cada lateral de la escalera con sus correspondientes placas de anclaje en el arranque.

-la estructura de la nueva escalera continua del mismo modo formada por dos perfiles UPN220 en paralelo como zancas de la escalera. Los perfiles en el primero de los tres tramos son pasantes, se interrumpen por el forjado de cubierta de la capilla, que se refuerza con un perfil L al que van soldados los perfiles UPN. Sobre estas zancas se instalará una chapa metálica para la formación de los peldaños.

-para la barandilla central se continúa con la solución proyectada en el nivel inferior, construida mediante tubos de 40x20 soldados a los perfiles UPN y separados entre sí una distancia de 10cm. En el contorno exterior a partir de este nivel comienza una solución de malla metálica como cerramiento para el volumen de la escalera, fijada a perfiles verticales de tubo de 60x40x2 situados con una distancia aproximada de 100cm entre sí, por la cara interior se proyecta un pasamanos de tubo de 40x20. La subestructura de la malla se ancla a los perfiles UPN que conforman las zancas y los descansillos de la escalera.

-en el muro del edificio anejo (sindicatos) se instalan dos apliques para iluminar el acceso al edificio.

- A- Desmontaje de cubierta inclinada
- B- Instalación 4 pilares verticales HEB100 con placa de anclaje
- C- Montaje placa anclaje refuerzo alero
- D- Instalación zanca > 2 perfiles UPN220
- E- Instalación peldaño de chapa
- F- Montaje de barandilla central
- G- Instalación malla como cerramiento con pasamanos
- H- Instalación eléctrica
- I- Construcción cubierta plana
- J- Remate canalón existente

4.2- ESPACIO INTERIOR DE ASCENSOR Y VESTÍBULO

En este nivel, el espacio dedicado a la instalación del ascensor incluye una zona previa de vestíbulo que se considera espacio exterior, para su adecuación se llevarán a cabo las siguientes acciones,

-limpieza completa de los perfiles metálicos que forman la estructura actualmente montada para eliminar todo revestimiento y capa de óxido, con la correspondiente reparación de soldaduras en caso de ser necesario y la imprimación posterior de la totalidad de los perfiles de acero.

-saneamiento del forjado existente e instalación de nuevo forjado ligero mediante chapa colaborante y hormigón armado hasta alcanzar una cota de nivel 4cm por debajo de la cota de la entreplanta y conectado/atado estructuralmente con el existente. Este forjado ocupa la zona con uso de vestíbulo previo al ascensor. Sobre el nuevo forjado se instala un solado vinílico de seguridad continuo y antideslizante tras la correspondiente colocación previa de una capa de nivelación.

-formación de tres peldaños de acceso al edificio en el espacio creado por el hueco dentro del propio muro, para salvar el desnivel entre el descansillo de la escalera y el vestíbulo

-saneamiento de los paramentos actuales, tanto verticales como horizontales, para un recibido óptimo de los nuevos trasdosados, incluso retacado de elementos estructurales metálicos bajo el forjado de cubierta. Se

instala en el paramento frente al acceso del ascensor un acabado de panel fenólico en color, con numeración distintiva indicador del nivel correspondiente. En el lateral derecho se construye un tabique separador de yeso laminado para exteriores con puerta de acceso. También se instala un falso techo de yeso para exteriores laminado pintado de blanco con perfil sombra ya instalado, teniendo en cuenta el montaje de los elementos de iluminación.

-la estructura del ascensor en su cara interior requiere el forrado del hueco del ascensor con perfiles metálicos y acabado en panel de yeso laminado, para evitar discontinuidades y disminuir la peligrosidad en futuros trabajos de mantenimiento. En su cara exterior precisa de un picado del aplacado de yeso perimetral para sanear todas las superficies dañadas por la humedad y la construcción de un nuevo trasdós-cerramiento del volumen del ascensor. El volumen se presenta dentro de una sala dedicada a uso informático igualmente perjudicada por la humedad, se incluye en los trabajos la reparación y el saneamiento del techo de esta estancia.

- A- Limpieza de perfiles metálicos
- B- Reparación soldaduras estructura metálica
- C- Imprimación de la totalidad de los perfiles de acero
- D- Saneamiento forjado existente
- E- Instalación nuevo forjado colaborante
- F- Instalación nuevo solado vinílico
- G- Formación de peldaños
- H- Saneamiento paredes y techos existentes
- I- Retacado elementos estructurales metálicos existentes
- J- Instalación trasdosados con acabado en panel fenólico a color
- K- Montaje tabique separador
- L- Instalación de falso techo
- M- Instalación eléctrica (iluminación)
- N- Forrado interior de la estructura del ascensor
- O- Picado aplacado cara exterior ascensor
- P- Construcción nuevo trasdós para cerramiento ascensor
- Q- Reparación y saneamiento techo sala informática

5- PLANTAS DE HABITACIONES (P1-P4)

5.1- ESCALERA EXTERIOR

Esta parte de la nueva escalera metálica conecta las cuatro plantas de habitaciones del hospital, desde la planta primera hasta la planta cuarta y está dividida en seis tramos, dos por planta, con un total de 56 peldaños (20+18+18). Para su construcción se llevan a cabo las siguientes acciones,

-los cuatro pilares HEB100 que arrancan en la cubierta de la capilla continúan a lo largo del desarrollo de toda la escalera, dos a cada lado de esta. Los dos situados junto al muro existente se anclan puntualmente al mismo. La estructura se completa con las zancas que forman los diferentes tramos, dos perfiles UPN220 en paralelo anclados a los pilares en su lado exterior, creando un entramado sobre el que se instalará una chapa metálica para la formación de los peldaños. En la superficie de descansillo se proyecta una solución de subestructura bajo la chapa con perfiles de tubo 40x40 en perpendicular a los UPN. En el lado de conexión con el ascensor, las zancas empiezan y terminan en un perfil UPN soldado a la estructura del ascensor.

-para la barandilla central se continúa con la solución proyectada en los niveles inferiores, construida mediante tubos de 40x20 soldados a los perfiles UPN y separados entre sí una distancia de 10cm. La solución de malla metálica que cierra el volumen de la escalera continúa en todo el desarrollo de esta, fijada a la cara exterior de perfiles de tubo de 60x40x2 situados aproximadamente cada 100cm, por la cara interior se proyecta un pasamanos de tubo de 40x20. La subestructura de la malla se ancla a los perfiles UPN que conforman las zancas y los descansillos de la escalera.

-las ventanas en fachada de los aseos deberán ser elementos EI60 resistentes al fuego al ser la escalera especialmente protegida.

- A- Instalación 4 pilares verticales HEB100 con placa de anclaje
- B- Anclaje pilares al muro
- C- Instalación zanca > 2 perfiles UPN220
- D- Montaje subestructura para chapa
- E- Instalación peldañado de chapa

- F- Montaje de barandilla central
- G- Instalación malla como cerramiento con pasamanos
- H- Montaje de carpinterías EI60 en hueco fachada

5.2- ESPACIO INTERIOR DE ASCENSOR Y VESTÍBULO

En estos cuatro niveles, el volumen del ascensor se erige sobre la cubierta del edificio anejo de sindicatos y se adosa al testero del edificio principal en su parte central, comunicándose directamente en cada planta a través del pasillo por medio de una zona amplia de vestíbulo que se coloca como transición entre el edificio existente y la instalación del nuevo ascensor, para su construcción se llevarán a cabo las siguientes acciones,

-se desmonta la parte de cubierta metálica inclinada en el entorno del ámbito del ascensor durante los trabajos de instalación del nuevo núcleo de comunicación, para su posterior reinstalación al finalizar la obra, así como en la zona donde se instalará la chimenea correspondiente a la ventilación de los aseos afectados.

-limpieza completa de los perfiles metálicos que forman la estructura actualmente montada para eliminar todo revestimiento y capa de óxido, con la correspondiente reparación de soldaduras en caso de ser necesario y la imprimación posterior de la totalidad de los perfiles de acero. Los dos perfiles verticales situados junto al muro existente se anclan puntualmente al mismo, además se atan ambos pilares con un perfil horizontal IPE160. Se desmontan los perfiles de tubo 40x40 distribuidos de manera horizontal que no servirán como subestructura del futuro cerramiento.

-desmontaje de trasdós de protección de acceso a la zona de obras, incluida la ventana y la embocadura en el hueco realizado en el muro de fachada.

-desmontaje de carpintería de aluminio existente localizada en el aseo de cada planta de hospitalización que se encuentra junto al vestíbulo del nuevo ascensor.

-taladro sobre forjado de hormigón para futura instalación de ventilación.

-formación de nuevo forjado ligero mediante chapa colaborante y hormigón armado hasta alcanzar la cota correspondiente de cada planta que debe estar conectado/atado estructuralmente con el muro de fachada existente. Este forjado ocupa parte de la zona con uso de vestíbulo previo al ascensor, que se completa con parte del pasillo para crear un espacio suficientemente amplio para que quepa una camilla de manera holgada. En la totalidad de este espacio se instala un solado vinílico de seguridad continuo y antideslizante tras la correspondiente colocación previa de una capa de nivelación.

-saneamiento de los paramentos actuales, tanto verticales como horizontales, para un recibido óptimo de los nuevos trasdosados, incluso retacado de elementos estructurales metálicos en contacto con el muro de fachada. Se instalan de forma perimetral en la zona de vestíbulo, con dos tipos distintos de acabado en función de su posición, la zona incluida en el umbral de paso tiene un acabado de panel fenólico en color, tanto en paredes como en techos, con numeración distintiva indicador del nivel correspondiente, el resto tiene un acabado de yeso laminado pintado de blanco. En el extremo opuesto al acceso del ascensor se construye un tabique separador de yeso laminado con puerta de acceso doble, resistente al fuego, con retenedores para que siempre se mantenga abierta. También se instala un falso techo de yeso laminado pintado de blanco con perfil sombra ya instalado, teniendo en cuenta el montaje de los elementos de iluminación.

-cierre de hueco en fachada en plantas de hospitalización e instalación de conductos de ventilación para el baño existente que pierde su ventilación natural. En la planta de cubiertas se construye una chimenea con aspirador estático para albergar dichos conductos y se remata la cubierta existente.

-la estructura del ascensor en su cara interior requiere el forrado del hueco del ascensor con perfiles metálicos y acabado en panel de yeso laminado, para evitar discontinuidades y disminuir la peligrosidad en futuros trabajos de mantenimiento. En su cara exterior precisa de cerramiento que conforme el volumen, se construye mediante paneles sándwich en color, instalados en paneles horizontales que se anclan en una subestructura vertical de tubos 40x40 incorporada en la estructura general del ascensor. Se tiene en cuenta la formación de un hueco en cada planta, una puerta de conexión con la escalera de evacuación, resistente al fuego, que aporta luz y ventilación al espacio y el montaje de los elementos de iluminación exterior, dos apliques en la fachada para el descansillo de la escalera.

-en la cubierta del nuevo volumen se plantea una solución de cubierta plana sobre un forjado ligero como en el resto de los niveles, construido mediante chapa colaborante y hormigón armado con dos sumideros y un sistema de bajante que discurre en paralelo al hueco del ascensor y un desagüe en la cubierta metálica inclinada existente.

- A- Desmontaje cubierta inclinada en dos niveles
- B- Limpieza de perfiles metálicos
- C- Reparación soldaduras estructura metálica

- D- Imprimación de la totalidad de los perfiles de acero
- E- Anclaje pilares al muro
- F- Perfil horizontal de atado para pilares junto al muro
- G- Desmontaje perfiles subestructura
- H- Desmontaje de trasdós de protección
- I- Demolición de carpintería de aluminio
- J- Taladro sobre forjado
- K- Retacado de elementos estructurales metálicos
- L- Instalación nuevo forjado colaborante
- M- Instalación nuevo solado vinílico
- N- Instalación dos tipos de trasdosados, yeso laminado pintado de blanco y panel fenólico a color
- O- Montaje tabique separador
- P- Instalación de falso techo
- Q- Instalación eléctrica interior (iluminación)
- R- Tapiado de hueco en fachada
- S- Instalación ventilación aseo
- T- Forrado interior de la estructura del ascensor
- U- Forrado exterior de la estructura del ascensor
- V- Formación de huecos en cerramiento de ascensor
- W- Instalación eléctrica exterior (iluminación)
- X- Formación de chimenea, aspirador estático sobre P4
- Y- Construcción cubierta plana sobre PB.
- Z- Montaje de cubierta inclinada