

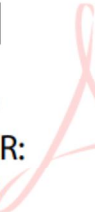


Hospital La Fuenfría – Servicio Madrileño de Salud

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
MEDICIONES Y PRESUPUESTO	
Obras de demolición y posterior construcción e instalación de un nuevo ascensor y escalera de evacuación en el HOSPITAL LA FUENFRÍA	
Carretera de las Dehesas S/N Cercedilla. Madrid	
Promotor	Hospital La Fuenfría Servicio Madrileño de Salud
Asistencia Técnica	Sanjurjo Arquitectos S.L.P.U.
Arquitecto	ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ
2023 DIC – V00 2024 FEB – V01 MAY – V02 JUN – V03 JUL – V04 – V05 – V06	



ALBERTO
FRANCISCO
SANJURJO (R:
B81111585)



Firmado digitalmente por
[Redacted] ALBERTO
FRANCISCO SANJURJO (R:
B81111585)
Fecha: 2024.07.16
17:43:50 +02 00

A MEMORIA

i - MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1 - DATOS BÁSICOS

- 1.A- OBJETO DEL CONTRATO
- 1.B- AUTORES DEL PROYECTO. COLABORADORES
- 1.C- CUMPLIMIENTO DEL ART. 99 DE LA LEY 9/2017

MD 2 - INFORMACIÓN PREVIA

- 2.A- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2.B- DATOS DEL SOLAR
- 2.C- NORMATIVA Y ORDENANZA
- 2.D- CARGAS DERIVADAS DEL PLANEAMIENTO
- 2.E- ESTRUCTURA URBANA
- 2.F- RAZONES DE LA ADOPCIÓN DEL TIPO DE SOLUCIONES

MD 3 - FIRMA DE LA MEMORIA

ii - MEMORIA DE LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

MC 1 – DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

- 1.A- SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO
- 1.B- SISTEMA ESTRUCTURAL
- 1.C- SISTEMA ENVOLVENTE
- 1.D- SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN
- 1.E- SISTEMA DE ACABADOS
- 1.F- SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

MC 2 – SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS ADOPTADAS

B ANEJOS A LA MEMORIA

AM1 – CUADROS DE SUPERFICIES

AM2 – DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

- 2.A- DECLARACIÓN OBRA COMPLETA
- 2.B- CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA
- 2.C- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA. GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA
- 2.D- PROPUESTA DE LA FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS
- 2.E- PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS
- 2.F- REFERENCIAS
- 2.G- ACTA DE REPLANTEO
- 2.H- CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

AM3 - ESTUDIO GEOTÉCNICO

AM4 – CÁLCULO DE ESTRUCTURA

AM5 – PROYECTO DE LAS INSTALACIONES

AM6 - ACCESIBILIDAD

AM7 – SEÑALIZACIÓN

AM8 – JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO

C PLANOS

0 – ÍNDICE DE PLANOS

D PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

E+F MEDICIONES Y PRESUPUESTO

G ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

- H ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- I PLAN DE CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO

1. RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	24,358.70	7.55
02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	256.25	0.08
03	ESTRUCTURA Y CIMENTACION	68,371.02	21.19
04	ALBAÑILERÍA.....	15,989.91	4.96
05	CUBIERTAS, AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES.....	6,929.38	2.15
06	SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	36,484.54	11.31
07	ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS.....	20.25	0.01
08	CERRAJERÍA.....	35,304.27	10.94
09	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIERÍA.....	15,338.55	4.75
10	CARPINTERÍA DE MADERA.....	2,104.55	0.65
11	INSTALACIONES.....	14,795.50	4.59
12	ELEVACIÓN	68,316.10	21.17
13	PINTURA.....	17,726.41	5.49
14	VARIOS.....	812.88	0.25
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	5,133.03	1.59
16	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	-11,511.31	-3.57
17	CONTROL DE CALIDAD	4,850.00	1.50
18	LICENCIA Y TASAS.....	17,362.32	5.38

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		322,642.35
13.00	% Gastos generales	41,943.51
6.00	% Beneficio industrial	19,358.54

Suma..... 61,302.05

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	383,944.40
21% IVA.....	80,628.32

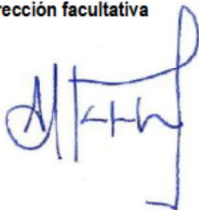
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 464,572.72

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de
CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Los molinos, a julio de 2024

El promotor

La dirección facultativa



ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS							
01.01	m2 ALQUILER ANDAMIO MODULAR Suministro, montaje, alquiler y desmontaje de andamio tubular homologado, incluyendo transporte y retirada del mismo. Montaje y desmontaje según indicaciones del fabricante y homologación con todos los elementos inherentes al sistema auxiliar. Incluso elementos necesario para su correto uso, retriada y trasnporte del mismo y limpieza de la zona una vez retirado.							
	INTERIOR ASCENSOR	1	5,00		25,00	125,00		
	EXTERIOR ASCENSOR	1	4,40		16,00	70,40		
		1	2,31		16,00	36,96		
	ESCALERA	1	6,00		14,00	84,00		
		1	4,00		14,00	56,00		
		1	3,00		7,00	21,00		
	FACHADA PARA PINTURA	1	5,00		20,00	100,00		
		1	7,00		20,00	140,00		
						633,36	17,84	11,299,14
01.02	u CARTEL DE OBRA PVC 2 x1,25 METROS Cartel de obra completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 2000x1250 mm. Válido para incluir texto denominativo de la obra, logos de instituciones, entidades colaboradoras, técnicos y DF. Incluye marco perimetral con tubo de aluminio lacado blanco. Diseño que deberá ser aprobado por la DF previa su impresión. Colocación en obra en lugar indicado por la DF							
	Cartel indicativo de obra	1				1,00		
						1,00	302,64	302,64
01.03	M2 LIMPIEZA Y RETIRADA DE ELEMENTOS DE OBRA ANTIGUA NO NECESARIOS							
	PLANTA SÓTANO	1	4,50	2,00		9,00		
	PLANTA BAJA	1	4,30	2,00		8,60		
	SOPORTAL	1	70,00			70,00		
	ENTREPLANTA	1	4,00	2,00		8,00		
	PLANTA 1	1	7,00	2,00		14,00		
	PLANTA 2	1	7,00	2,00		14,00		
	PLANTA 3	1	7,00	2,00		14,00		
	PLANTA 4	1	7,00	2,00		14,00		
						151,60	3,97	601,85
01.04	m2 PICOTEADO MANUAL REVESTIMIENTO TECHOS PLANOS Picoteado de revestimiento de techos planos, para agarre de posteriores capas de revoque, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas; i/p.p. de limpieza y retirada de escombros a pie de carga. No se incluyen medios auxiliares de protección colectivos ni andamiaje y elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	SALA INFORMATICA ENTREPLANTA	1	51,45			51,45		
						51,45	2,98	153,32
01.05	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	pb	1	8,50			8,50		
	ps1 - asc	1	19,67			19,67		
	ps1 - esc	1	11,41			11,41		
						39,58	8,54	338,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE YESO LAMINADO SENCILLO e=72 mm A MANO Demolición de tabique de yeso laminado de 72 mm de espesor, por medios manuales, formado por una placa por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PS	1	4.30		2.70	11.61		
		1	2.14		2.70	5.78		
		1	1.40		2.70	3.78		
	PB	1	1.80		2.60	4.68		
		2	0.70		2.60	3.64		
	ENTREPLANTA	1	2.16		2.62	5.66		
		1	2.23		2.62	5.84		
	P1	1	2.00		2.54	5.08		
		2	1.00		2.54	5.08		
	P2	1	2.00		2.35	4.70		
		2	1.00		2.35	4.70		
	P3	1	2.00		2.35	4.70		
		2	1.00		2.35	4.70		
	P4	1	2.00		2.70	5.40		
		2	0.60		2.70	3.24		
						78.59	7.34	576.85
01.07	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO SENCILLO GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	pb - peto	1	2.94		1.04	3.06		
	ps1 - muro esc.	1	2.30		3.15	7.25		
						10.31	6.55	67.53
01.08	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	pb - despacho asistente social 1	1	7.53		2.58	19.43		
	pb - puerta pasillo	1	1.29		2.58	3.33		
	ps1 - puerta	1	2.05		3.15	6.46		
	ps1 - ampliación hueco	1	2.08		2.20	4.58		
						33.80	12.21	412.70
01.09	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUBIERTA CHAPA SIMPLE S/ENTRAM. i/CANALÓN Demolición completa de cubierta, incluso canalón, formada por cobertura de placas metálicas de chapa simple, sobre estructura de entramado de cerchas y correas metálicas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	BAJO NUEVA ESCALERA	1	4.00	3.80		15.20		
	JUNTO NUEVO ASCENSOR	1	4.34	3.50		15.19		
	SOBRE HOS4	1	0.80	0.80		0.64		
						31.03	29.05	901.42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	m2 DEMOLICIÓN SOLADO PIEDRA C/COMPRESOR Demolición de pavimentos de losas de piedra, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	pb - escalera	1	3.03			3.03		
						3.03	14.56	44.12
01.11	m DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ DE TERRAZO Demolición de rodapié de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.							
	pb - inicio escalera	1	3.55			3.55		
	pb - peto	1	5.16			5.16		
						8.71	12.73	110.88
01.12	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MART. INCLUSO PLASTÓN CORTE RADIAL Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso plaston de soporte, incluso corte con radial de antiguo pavimento para perfecto remate, con limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PB EXT. ACCESO CAPILLA	1	6.50			6.50		
	PB INT. inicio ESC-4	1	3.03			3.03		
						9.53	9.30	88.63
01.13	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado de ladrillo, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	ESC. EXT. evacuacion	20	1.50			30.00		
	ESC. espacio exterior	5		2.14		10.70		
						40.70	20.28	825.40
01.14	m LEVANTADO PELDAÑOS A MANO Levantado de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	esc.-4 interior	17		1.54		26.18		
						26.18	22.82	597.43
01.15	m2 LEVANTADO ENTARIMADO MADERA Levantado de pavimento entarimado a base de tablas de madera, y rastreles, ejecutado a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y acopio en obra, con p.p de medios auxiliares.							
	pb - puerta vidriera	1	2.12			2.12		
						2.12	7.08	15.01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	m2 DEMOLICIÓN PAV. FLEXIBLE Demolición de pavimento flexible de moqueta, linóleo, caucho-goma, PVC, corcho, etc. incluso limpieza de adhesivo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.							
	pb - pasillo	1	33.98			33.98		
						33.98	3.55	120.63
01.17	m DEMOLICIÓN BORDILLO Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte.							
	espacio exterior	1	1.50			1.50		
						1.50	2.56	3.84
01.18	UD LEVANTADO DE PLACA ESTRUCTURAL RECIBIDA EN HORMIGON Levantado de placa metalica arranque pilar, repicando perimetro de hormigón y cortando patillas de empotramiento. Incluso retirada a centro de reciclaje.							
		2				2.00		
						2.00	32.57	65.14
01.19	kg DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	UPN 120	4	6.50			357.50	13.75	
		4	3.13			172.15	13.75	
		4	6.50			357.50	13.75	
		4	3.13			172.15	13.75	
		4	6.50			357.50	13.75	
		4	3.13			172.15	13.75	
		4	6.50			357.50	13.75	
		4	3.13			172.15	13.75	
		2	6.50			178.75	13.75	
		2	3.13			86.08	13.75	
	CHAPA	2	5.00	1.20		168.00	14	
		1	2.15	3.00		90.30	14	
		1	1.20	3.00		50.40	14	
		2	5.00	1.20		168.00	14	
		1	2.15	3.00		90.30	14	
		1	1.20	3.00		50.40	14	
		2	5.00	1.20		168.00	14	
		1	2.15	3.00		90.30	14	
		1	1.20	3.00		50.40	14	
		1	5.00	1.20		84.00	14	
		1	2.15	3.00		90.30	14	
		1	1.20	3.00		50.40	14	
	BARANDILLA	4	7.50			360.00	12	
		1	3.50			42.00	12	
	HEB 100	2	13.00			543.66	20.91	
	TUBOS 40 X 40	6	7.20			148.18	3.43	
	TUBOS 80.80.3							
	PS1 - lateral	2	4.18	7.35		61.45		
	PS1 - central	1	3.75	7.35		27.56		
	PB - central	1	3.27	7.35		24.03		
	EP - lateral	2	4.30	7.35		63.21		
	EP - central	1	3.88	7.35		28.52		
	P1 - lateral	2	4.09	7.35		60.12		
	P1 - central	1	3.65	7.35		26.83		
	P4 - lateral	2	4.82	7.35		70.85		
	P4 - central	1	4.46	7.35		32.78		
	FORJADO PB							
	IPE-120	3	1.54	10.66		49.25		
						5,381.37	1.10	5,919.51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.20	m3 DEMOLICIÓN LOSAS CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO A MÁQUINA Demolición de losas continuas de cimentación, de hormigón armado, con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2. ps1 - muro 50cm	1	2.30			2.30		
						2.30	94.15	216.55
01.21	m2 DEMOLICIÓN FORJADOS VIGUETAS METÁLICAS C/COMPRESOR Demolición de forjados de viguetas metálicas IPN, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2. pb - escalera	1	2.16			2.16		
						2.16	23.60	50.98
01.22	m2 DEMOLICIÓN ESCALERA DE TABLERO CERÁMICO DE LADRILLO Y CAPA DE CO Demolición de escaleras, formadas por tablero cerámico de ladrillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2. esc.	1	6.11	1.54		9.41		
						9.41	53.95	507.67
01.23	m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2. CORTAVIENTOS ACCESO CAPILLA PUERTAS PLANTA SÓTANO PUERTA PLANTA BAJA VENTANAS FACHADA PB - alu despacho voluntarios PB - rf pasillo PS1 - farmacia PS1 - rf escalera PS1 - salida planta	1 1 1 1 1 4 1 1 1 1 1	1.70 1.70 0.90 1.50 0.90 0.90 0.90 1.45 1.69 1.54		2.30 2.30 2.10 2.10 2.10 1.70 2.30 2.10 2.10 3.02	3.91 3.91 1.89 3.15 1.89 6.12 2.07 1.89 3.05 3.55 4.65		
						36.08	10.38	374.51
01.24	m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA C/RECUPERACIÓN Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PB - puerta vidriera	1		1.75	2.60	4.55		
						4.55	12.24	55.69
01.25	m2 LEVANT.CARPINTERÍA EN TABIQUES MANO							
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.							
	pb - asistente social	1	0.90		2.10	1.89		
						1.89	11.59	21.91
01.26	m LEVANTADO BARANDILLAS/VALLAS A MANO C/RECUPERACION							
	Levantado de barandillas o vallas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y almacenamiento en lugar seguro para posterior colocación, con p.p. de medios auxiliares.							
	esc. tapeta madera	1	1.54			1.54		
	esc. pasamanos	2	6.11			12.22		
						13.76	8.11	111.59
01.27	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm							
	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	P1 - forjado P2	1				1.00		
	P2 - forjado P3	2				2.00		
	P3 - forjado P4	3				3.00		
	P4 - forjado PC	4				4.00		
						10.00	34.50	345.00
01.28	m3 APERTURA HUECO FÁBRICA LADRILLO PERFORADO							
	Apertura de hueco de paso en fábrica de ladrillo perforado ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, sin incluir cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-13. No se incluyen medios auxiliares de seguridad ni de elevación o andamiaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	aseo	4	0.15		0.15	0.09		
						0.09	419.05	37.71
01.29	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO							
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.							
	ps1 - corchera	1				1.00		
	ps1 - protector pvc	1				1.00		
						2.00	3.18	6.36
01.30	m2 APEO DE ESTRUCTURA C/METAL <6 m							
	Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con parte proporcional de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según UNE-EN 1065:1999. Medición descontando huecos. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PS1 - esc.4	3				3.00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						3.00	47.42	142.26
01.31	m DEM.SAN.COLG.TUBO PVC D<30 A MANO							
	Demolición de colectores de saneamiento colgados, de tubos de fi- brocemento o PVC, de hasta 30 cm. de diámetro, por medios ma- nuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y reti- rada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.							
	esc.-4	1				1.00		
						1.00	6.62	6.62
01.32	ud LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS							
	Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxi- liares.							
	pb	3				3.00		
	ps1	2				2.00		
						5.00	3.78	18.90
01.33	ud LEVANT.APARATOS DE ILUMINACIÓN							
	Levantado de aparatos de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de medios auxiliares.							
	pb	2				2.00		
	ps1	3				3.00		
						5.00	3.78	18.90
TOTAL 01.....								24,358.70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO							
02.01	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MANO							
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios manuales de hasta 10 cm de profundidad, incluye retirada de basura, madera, plástico, cartón, pequeña vegetación, escombros, etc. sin carga ni transporte al vertedero y medición de superficie real ejecutada según especificaciones de proyecto, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	camino ext.	1	32.27			32.27		
						32.27	6.62	213.63
02.02	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS FLOJOS <2 m ACOPIO OBRA							
	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	esc. ext.	1	12.60	0.75		9.45		
						9.45	4.51	42.62
TOTAL 02								256.25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Núcleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	ESTRUCTURA Y CIMENTACION							
03.01	m2 CEPILLADO, LIJADO Y MINIADO DE PERFILES METÁLICOS							
	Cepillado, lijado y miniado de perfil de acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente, para vigas, pilares, zunchos, correas o piezas de refuerzo, de reparación o auxiliares. Eliminación de óxidos, capas de pintura no adheridas e imperfecciones y aplicación 2 manos de imprimación antioxidante. Montaje realizado por medios manuales. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	ESTRUCTURA EXISTENTE QUE SE MANTIENE							
	HEB 100	4	24,80		0,58	57,54		
		2	2,00		0,58	2,32		
		1	1,40		0,58	0,81		
	IPE 120	1	4,25		0,48	2,04		
		2	1,80		0,48	1,73		
		1	2,60		0,48	1,25		
		1	10,15		0,48	4,87		
		1	10,15		0,48	4,87		
		1	5,00		0,48	2,40		
		3	1,90		0,48	2,74		
		2	4,20		0,48	4,03		
		3	1,90		0,48	2,74		
		2	4,20		0,48	4,03		
		3	1,90		0,48	2,74		
		2	4,20		0,48	4,03		
		3	1,90		0,48	2,74		
		2	4,20		0,48	4,03		
		3	1,90		0,48	2,74		
		2	4,20		0,48	4,03		
	TUBO 80x80	1	29,00		0,32	9,28		
		2	33,00		0,32	21,12		
	BARANDILLA ESCALERA QUE SE MANTIENE	1	11,00	1,20		13,20		
						155,28	6,92	1,074,54
03.02	kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA							
	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	ZANCAS ESCALERA EXTERIOR							
	DE BAJA A ENTREPLANTA							
	UPN 120	2	0,20		13,74	5,50		
		2	2,81		13,74	77,22		
		4	1,20		13,74	65,95		
		2	1,15		13,74	31,60		
		2	0,87		13,74	23,91		
	DE ENTREPLANTA A PRIMERA							
	UPN 120	3	1,20		13,74	49,46		
	UPN 220	2	1,31		30,14	78,97		
		2	3,25		30,14	195,91		
		2	0,20		30,14	12,06		
		2	1,50		30,14	90,42		
		2	0,90		30,14	54,25		
		4	1,20		30,14	144,67		
		2	1,20		30,14	72,34		
		2	0,50		30,14	30,14		
		2	2,20		30,14	132,62		
		1	4,20		30,14	126,59		
	DE PRIMERA A SEGUNDA							
	UPN 120	4	1,20		13,74	65,95		
		2	0,60		13,74	16,49		
	UPN 220	2	2,15		30,14	129,60		
		2	3,50		30,14	210,98		
		2	1,20		30,14	72,34		
		1	3,00		30,14	90,42		
		2	1,20		30,14	72,34		
		2	3,40		30,14	204,95		
		2	2,20		30,14	132,62		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	4.20		30.14	126.59		
	DE SEGUNDA A TERCERA							
	UPN 120	4	1.20		13.74	65.95		
		2	0.60		13.74	16.49		
	UPN 220	2	2.15		30.14	129.60		
		2	3.50		30.14	210.98		
		2	1.20		30.14	72.34		
		1	3.00		30.14	90.42		
		2	1.20		30.14	72.34		
		2	3.40		30.14	204.95		
		2	2.20		30.14	132.62		
		1	4.20		30.14	126.59		
	DE TERCERA A CUARTA							
	UPN 120	4	1.20		13.74	65.95		
		2	0.60		13.74	16.49		
	UPN 220	2	2.15		30.14	129.60		
	UPN 240	2	3.50		33.20	232.40		
		2	1.20		33.20	79.68		
		1	3.00		33.20	99.60		
		2	1.20		33.20	79.68		
		2	3.40		33.20	225.76		
		2	2.20		33.20	146.08		
		1	4.20		33.20	139.44		
	...							
	PILARES ESCALERA EXTERIOR							
	HEB 100	4	11.75		20.91	982.77		
	...							
	REFUERZOS NUCLEO ASCENSOR							
	IPN 160	10	4.25		16.20	688.50		
		5	2.15		16.20	174.15		
	REFUERZOS DESEMBARCO ASCENSOR							
	IPN 160	16	2.00		16.20	518.40		
	VIGA CUELQUE ASCENSOR							
	IPN 160	1	4.00		16.20	64.80		
	PERFIL HOR INTERMEDIO - IPE 120							
	PS1+EP+P1+P4 - lateral	8	2.52	10.66		214.91		
	EP+P1+P4 - central	3	1.72	10.66		55.01		
	REFUERZO PILAR ASC.							
	IPE 140	2	24.81	13.22		655.98		
	REFUERZOS ASC.							
	CHAPA 200.200.6	44		1.98		87.12		
	CHAPA 140.10	1	24.81	0.14	80.00	277.87		
	CHAPA 80.10	2	24.81	0.08	80.00	317.57		
						8,687.93	3.69	32,058.46

03.03

kg ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA

Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm2, unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

MESETAS ESCALERA EXTERIOR					
TUBULAR 40X40	6	3.00	3.43	61.74	
	9	3.00	3.43	92.61	
	20	3.00	3.43	205.80	
	2	3.00	3.43	20.58	
DIAGONALES NUCLEO ASCENSOR					
TUBULAR 80X80	1	28.50	7.35	209.48	
VERTICALES ASCENSOR					
TUBULAR 40X40	8	15.00	3.43	411.60	
	1	15.00	3.43	51.45	
CUBIERTA ASCENSOR					
TUBULAR 80X80	2	2.45	7.35	36.02	
	2	3.10	7.35	45.57	
ARRIOSTRAMIENTOS 80.80.3					
PS1 - lat 1	2	2.67	7.35	39.25	
PS1 - lat 2	4	3.02	7.35	88.79	
PS1 - lat 3	4	2.96	7.35	87.02	
PB - lat	2	3.75	7.35	55.13	
EP - lat 1	4	3.06	7.35	89.96	
EP - lat 2	4	3.00	7.35	88.20	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	EP - cen 1	2	2.44		7.35	35.87		
	EP - cen 2	2	2.37		7.35	34.84		
	P1 - lat 1	4	2.98		7.35	87.61		
	P1 - lat 2	4	2.93		7.35	86.14		
	P1 - cen 1	2	2.35		7.35	34.55		
	P1 - cen 2	2	2.29		7.35	33.66		
	P2 - lat	2	3.93		7.35	57.77		
	P3 - lat	2	3.95		7.35	58.07		
	P4 - lat 1	4	3.25		7.35	95.55		
	P4 - lat 2	4	3.18		7.35	93.49		
	P4 - cen 1	2	2.68		7.35	39.40		
	P4 - cen 2	2	2.60		7.35	38.22		
						2,278.37	4.88	11,118.45
03.04	u ANGULARES 140 mm ANCLAJE ARRIOSTRAMIENTO ELEMENT. ESTRUCTURALES. Angulares de anclaje de acero S275JR en angulos de 140 mm, con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, soldadas, , colocada con taco químico y miniada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, Código Estructural, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	ANCLAJE DE ESTRUCTURA A MURO FACHADA	24				24.00		
						24.00	46.37	1,112.88
03.05	u PLACA ANCLAJE 300x200x15 mm Placa de andlaje de acero S275JR en perfil plano, de dimensiones 300x200x15 mm con seis garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 55 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada con taco químico y miniada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, Código Estructural, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PILARES	2				2.00		
	ZANCAS	4				4.00		
						6.00	55.55	333.30
03.06	u PLACA ANCLAJE 200x150x8 mm Placa de andlaje de acero S275JR en perfil plano, de dimensiones 200x150x8 mm con seis garrotas de acero corrugado de 12 mm de diámetro y 55 cm de longitud total, soldadas, incluso taladro central, colocada con taco químico y miniada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, Código Estructural, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	ZANCAS	4				4.00		
						4.00	38.99	155.96
03.07	M2 CHAPA ESTRIADA 3 mm MESETAS ESCALERAS Chapa de acero estriada galvanizado de 3 mm de espesor, colocado y soldada sobre correas acero o estructura. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	MESETAS ESCALERA EXTERJOR	2	1.20	1.25		3.00		
		2	1.50	1.25		3.75		
		4	2.10	3.00		25.20		
		3	1.50	3.00		13.50		
						45.45	47.58	2,162.51
03.08	M2 CHAPA PLEGADA ESTRIADA 3 mm FORMACIÓN PELDAÑEADO Chapa de acero estriada galvanizado de 3 mm de espesor, plegada de forma continua para formación de tramos de peldaños completos, colocado y soldada sobre correas acero o estructura. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PELDAÑEADO	8	4.10	1.25		41.00		
		1	1.80	1.25		2.25		
		1	3.80	1.25		4.75		
	ACCESO ENREPALANTA	1	0.90	1.00		0.90		
						48.90	63.63	3,111.51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XC2 o XC3 CANTO 140 mm Forjado mixto de 140 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m2) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medios manuales. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme a Código Estructural y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	RELLANO ASCENSOR S-1	1	3.61				3.61	
	RELLANO ASCENSOR BAJA	1	3.12				3.12	
	RELLANO ASCENSOR DE 1ª A 4ª	4	2.75				11.00	
						17.73	118.04	2,092.85
03.10	m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XF1 CANTO 140 mm FORJADO CUBIERTA ASCENSOR	1	8.10				8.10	
						8.10	120.19	973.54
03.11	u REFUERZO ZUNCHADO PILAR L-80.10 BASE Y CAPITEL L-100 RETACADO Refuerzo zunchado en fuste, base y cabeza de pilar de hormigón armado de dimensiones aprox, realizado mediante collarines de angulares metálicos L-100.10 mm y zunchado de L-80-10 y palastros de acero laminado en caliente S-275 JR s/UNE EN 10025 y UNE EN 10 210-1, unidos entre sí por soldadura y fijados mediante taco químico o mecánico a base y techo. Totalmente realizado; i/p.p. de adhesivo epoxi entre hormigón y perfiles, imprimación anticorrosiva de protección sobre ambas caras de los perfiles y soldadura "in situ". Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
		2					2.00	
						2.00	700.09	1,400.18
03.12	m2 PLATABANDA REFUERZO ACERO S275JR e=10 mm Platabanda de acero laminada en caliente S275JR (s/UNE-EN 10025 y UNE-EN 10027-1) de 10 mm de espesor (75,40 kg/m2), límite elástico mínimo de 275 N/mm2, de baja aleación, con resistencia mejorada a la corrosión, de ancho según calculo justificativo de proyecto, para formación de refuerzos estructurales. Suministrada en bandas continuas sin soldaduras de unión, del ancho de proyecto y sin ningún tipo de rebabas en los cortes que mermen la planeidad de la cara de contacto con el elemento a reforzar. Incluye despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Soldado de aristas de unión con resto de planos del elemento estructural reforzado, incluso taladros de barilla roscada de diametro 14 cada 35 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	VIGA APOYO PILARES	2	3.50	0.45			3.15	
		1	3.50	0.40			1.40	
	ALERO APOYO ZANCA ESCALERA	2	3.50	0.60			4.20	
		1	3.50	0.33			1.16	
	CARTELAS	1	0.30				0.30	
						10.21	187.55	1,914.89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.13	ML REPARACION HORMIGÓN REPICADO+ RECREC. 50 mm MORTERO ESTRUCT ml de Reparación de cara o arista de elemento estructural de hormigón mediante mortero cementoso estructural de reparación, resistente a los sulfatos y cloruros, e inhibidor de la corrosión de las armaduras. Consistente en; picado del pilar en zonas deterioradas y disgregadas hasta descubrir totalmente su armadura, realizado por medios manuales y mecánicos; montaje de armadura nueva de refuerzo perimetral de acero corrugado B-500 S/SD conforme a UNE 36068:2011; pasivado de las mismas con inhibidor de la corrosión (no incluido);, aplicación de resina epoxídica de puente de unión en el pilar existente para mejora de adhesión con el nuevo mortero de recocado; aplicación del mortero de reparación estructural Clase R4 conforme EN 1504-3:2005; retacado mortero de reparación aplicado manualmente a llana; aplicación de revestimiento de acabado de protección del hormigón anticarbonatación; y reposición de la base para pavimento. Totalmente realizado; i/p.p. de montaje y desmontaje de apeos, limpieza, gestión de residuos y medios auxiliares. Mortero de reparación y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.	4	3.00			12.00		
		3	4.80			14.40		
		2	4.00			8.00		
						34.40	48.63	1,672.87
03.14	Ud REPARACIÓN DE SOLDADURA ESTRUCTURA EXISTENTE Reparación de soldadura de hasta 30 cm de longitud entre perfiles estructurales en mal estado, asegurando perfil sustentandolo previamente a comenzar la reparación, eliminar soldadura deficiente con fresado o corte de radial, tratamiento de cantos de perfil para ingletear encuentro, procediendo a ejecutar la nueva soldadura con electrodo necesario. Incluso imprimación con pintura antioxidante de zona afectada.							
	SOLDADURAS EN MAL ESTADO	30				30.00		
						30.00	19.79	593.70
03.15	ML RETACADO ENTRE PERFILES METÁLICOS Y ANTIGUA ESTRUCTURA Retacado mortero de reparación aplicado manualmente a llana o paaleta entre nuevos perfiles estructurales y antigua estructura; . Totalmente realizado; i/p.p. de montaje y desmontaje de apeos, limpieza, gestión de residuos y medios auxiliares. Mortero de reparación y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PLANTA SÓTANO	1	1.50			1.50		
		1	1.35			1.35		
	PLANTA BAJA	1	1.20			1.20		
	ENTREPLANTA	2	2.30			4.60		
		2	0.80			1.60		
	PLANTA 1	1	1.60			1.60		
	PLANTA 2	1	1.60			1.60		
	PLANTA 3	1	1.60			1.60		
	PLANTA 4	1	1.60			1.60		
						16.65	20.10	334.67
03.16	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. ZAPATAS HA-25/B/20/XC2 o XC3 VERT. MANUA Hormigón armado en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según Código Estructural, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PS1 - muro esc.4	1	3.00	0.30	0.30	0.27		
						0.27	275.92	74.50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.17	<p>m2 SOLERA HORM. HA-25/B/20/XC2 o XC3 #150x150x6 mm e=15 cm C/ENCAH.</p> <p>Solera de hormigón HA-25/B/20/XC2 o XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Según Código Estructural y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>					1.00	1,360.18	1,360.18
03.18	<p>m2 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA MORTERO IGNÍFUGO R-120</p> <p>Protección contra incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 120 minutos (R-120), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 37 mm, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-ENV 13381-4. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/m·K. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p> <p>ESTRUCTURA EXISTENTE QUE SE MANTIENE</p> <p>HEB 100</p> <p>IPE 120</p> <p>TUBO 80x80</p> <p>DIAGONALES NUEVOS NUCLEO ASCENSOR</p> <p>TUBULAR 80X80</p> <p>CUBIERTA ASCENSOR</p> <p>TUBULAR 80X80</p> <p>ARRIOSTRAMIENTOS 80.80.3 modif</p> <p>PS1 - lat 1</p> <p>PS1 - lat 2</p> <p>PS1 - lat 3</p> <p>PB - lat</p> <p>EP - lat 1</p> <p>EP - lat 2</p>	4 2 1 1 2 1 1 1 1 3 2 3 2 3 2 3 2 3 2 3 2 3 2 1 2 1 2 2 2 4 4 4 2 4 4	24.80 2.00 1.40 4.25 1.80 2.60 10.15 10.15 5.00 1.90 4.20 1.90 4.20 1.90 4.20 1.90 4.20 1.90 4.20 1.90 4.20 1.90 29.00 33.00 28.50 2.45 3.10 2.67 3.02 2.96 3.75 3.06 3.00	0.58 0.58 0.58 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.48 0.32 0.3				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	EP - cen 1	2	2.44		0.32	1.56		
	EP - cen 2	2	2.37		0.32	1.52		
	P1 - lat 1	4	2.98		0.32	3.81		
	P1 - lat 2	4	2.93		0.32	3.75		
	P1 - cen 1	2	2.35		0.32	1.50		
	P1 - cen 2	2	2.29		0.32	1.47		
	P2 - lat	2	3.93		0.32	2.52		
	P3 - lat	2	3.95		0.32	2.53		
	P4 - lat 1	4	3.25		0.32	4.16		
	P4 - lat 2	4	3.18		0.32	4.07		
	P4 - cen 1	2	2.68		0.32	1.72		
	P4 - cen 2	2	2.60		0.32	1.66		
	REFUERZOS NUCLEO ASCENSOR							
	IPN 160	10	4.25		0.63	26.78		
		5	2.15		0.63	6.77		
	REFUERZOS DESEMBARCO ASCENSOR							
	IPN 160	16	2.00		0.63	20.16		
	VIGA CUELGUE ASCENSOR							
	IPN 160	1	4.00		0.63	2.52		
	PERFIL HOR INTERMEDIO - IPE 120							
	PS1+EP+P1+P4 - lateral	8	2.52		0.48	9.68		
	EP+P1+P4 - central	3	1.72		0.48	2.48		
	REFUERZO PILAR ASC.							
	IPE 140	2	24.81		0.55	27.29		
	REFUERZOS ASC.							
	CHAPA 200.200.6	44	0.20	0.20		1.76		
	CHAPA 140.10	1	24.81	0.14		3.47		
	CHAPA 80.10	2	24.81	0.08		3.97		
						309.43	22.06	6,826.03
TOTAL 03.....								68,371.02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Núcleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	ALBAÑILERÍA							
04.01	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR 15A+48 c/400 mm Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	HUECO ASCENSOR	1	8,44		24,75	208,89		
						208,89	26,73	5,583,63
04.02	m2 TRASDOSADO AUTOPORT. PYL PLACA ESTÁND.(2x13A)+48 c/600mm + LANA Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW); y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PLANTA SÓTANO							
	hueco cerrado	2	0,80		2,10	3,36		
	acceso farmacia	1	0,98		2,75	2,70		
	PLANTA BAJA							
	pequeño almacén	1	4,49		2,65	11,90		
	_a deducir M-1	-1		1,00	2,10	-2,10		
	machón puerta vidriera	1	1,33		2,65	3,52		
	ascensor	1	2,10		2,65	5,57		
	embocadura	2	0,24		2,10	1,01		
	ENTREPLANTA							
	sala informatica	1	4,49		2,65	11,90		
	PLANTA PRIMERA							
	ascensor	1	1,70		3,05	5,19		
	embocadura	2	0,20		2,10	0,84		
	pasillo	1	1,62		3,05	4,94		
	PLANTA SEGUNDA							
	ascensor	1	1,70		2,90	4,93		
	embocadura	2	0,20		2,10	0,84		
	pasillo	1	1,62		2,90	4,70		
	PLANTA TERCERA							
	ascensor	1	1,70		2,90	4,93		
	embocadura	2	0,20		2,10	0,84		
	pasillo	1	1,62		2,90	4,70		
	PLANTA CUARTA							
	ascensor	1	1,70		3,85	6,55		
	embocadura	2	0,20		2,10	0,84		
	pasillo	1	1,62		3,85	6,24		
	_a deducir asc.	-5		1,00	2,10	-10,50		
	FACHADA P1-P4							
	hueco tapiado aseo	4		0,90	1,72	6,19		
						79,09	39,59	3,131,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Núcleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03	<p>m2 TRASDOSADO AUTOPORT. PYL PLACA ESTÁND.(2x13A)+70 c/600mm + LANA</p> <p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW); y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>							
	PLANTA SÓTANO							
	acceso farmacia 1	1	1.24		2.75	3.41		
	acceso farmacia 2	1	0.86		2.75	2.37		
	PLANTA BAJA							
	pequeño almacén	1	1.89		2.65	5.01		
	ENTREPLANTA							
	ascensor	1	1.97		2.65	5.22		
	embocadura	2	0.12		2.10	0.50		
	_a deducir asc.	-1		1.00	2.10	-2.10		
	PLANTA 1							
	vestibulo	1	1.24		3.05	3.78		
	PLANTA 2							
	vestibulo	1	1.24		2.90	3.60		
	PLANTA 3							
	vestibulo	1	1.24		2.90	3.60		
	PLANTA 4							
	vestibulo	1	1.24		3.85	4.77		
	_a deducir C-2	-4		1.20	2.10	-10.08		
						20.08	41.21	827.50
04.04	<p>m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x13A)+70+(2x13A) c/6</p> <p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>							
	PLANTA SÓTANO							
	acceso vest. indep.	1	2.08		2.75	5.72		
	acceso farmacia	1	1.45		2.75	3.99		
	_a deducir C-6	-1		2.08	2.10	-4.37		
	_a deducir C-2	-1		1.45	2.10	-3.05		
	PLANTA BAJA							
	pasillo despachos	1	7.54		2.65	19.98		
	_a deducir C-5	-1		1.20	2.10	-2.52		
	_a deducir M-1	-1		1.00	2.10	-2.10		
	ENTREPLANTA							
	acceso	1	1.35		2.65	3.58		
	_a deducir C-3	-1		0.90	2.10	-1.89		
	PLANTA 1							
	acceso pasillo	1	1.98		3.05	6.04		
	PLANTA 2							
	acceso pasillo	1	1.98		2.90	5.74		
	PLANTA 3							
	acceso pasillo	1	1.98		2.90	5.74		
	PLANTA 4							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	acceso pasillo	1	1.98		3.85	7.62		
	_a deducir	-4		1.70	2.10	-14.28		
						30.20	67.62	2,042.12
04.05	m2 FÁBRICA HUECO SENCILLO 4 cm MORTERO M-5							
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PS1 - muro esc.4	1	2.37		3.15	7.47		
	PB - peto	1	2.94		1.04	3.06		
						10.53	19.65	206.91
04.06	m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5							
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	CAMARA HASTIALES	1	4.00		0.90	3.60		
		1	3.50		0.85	2.98		
	PS1 - muro esc.4	1	2.37		3.15	7.47		
	PC - chimenea	1	2.06		5.11	10.53		
						24.58	26.66	655.30
04.07	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5							
	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	FACHADA HASTIALES	1	4.00		0.90	3.60		
		1	3.50		0.85	2.98		
	PETO CUBIERTA	1	4.50		0.40	1.80		
	P1-P4 HUECO TAPIADO ASEO	4		0.90	1.72	6.19		
						14.57	33.53	488.53
04.08	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA							
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PS1	1	36.15			36.15		
	PB	1	43.03			43.03		
	ENTREPLANTA	1	8.10			8.10		
	PLANTA 1	1	7.90			7.90		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA 2	1	7.90			7.90		
	PLANTA 3	1	7.90			7.90		
	PLANTA 4	1	7.90			7.90		
						118.88	12.66	1,505.02
04.09	u REGISTRO TAPA PARA SOLAR ALUINIO INYECTADO ESTANCA PARA SOLAR							
	Registro con marco y tapa de aluiniio inyectado con junta estanca y tornillos de aprie- te, preparada para solar de 60x60 cm, medidas interiores, completa: con tapa y mar- co . Colocada sobre sobre estructura con hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relle- no perimetral posterior, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
		1				1.00		
						1.00	198.23	198.23
04.10	m FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9 cm MORTERO							
	Formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de presta- ciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado pa- ra el Área 2.							
	ESC.4							
	peldaños 1-4	4	1.90			7.60		
	peldaños 5-20	16	1.54			24.64		
	ESP. EXT. - ESC.1	6	2.15			12.90		
	ESP. EXT. - ESC. 2							
	tramo 1	3	2.60			7.80		
	tramo 2	3	2.36			7.08		
	tramo 3	3	2.12			6.36		
						66.38	20.36	1,351.50
TOTAL 04.....								15,989.91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Núcleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	CUBIERTAS, AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES							
05.01	<p>m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE BICAPA + XPS 100 mm GRAV</p> <p>Cubierta plana invertida no transitada, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 100 mm de espesor, (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Transmitancia térmica: U=0,2826 W/(m²·K), sin contar capa soporte. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>							
	CUBIERTA PLANTA BAJA SOBRE CAPILLA	1	3.85	3.80		14.63		
						14.63	83.49	1,221.46
05.02	<p>m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE TRICAPA + XPS 50 mm</p> <p>Cubierta plana invertida no transitada, sin lastre, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con mortero de cemento de 5-7 cm de espesor medio; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 50 mm de espesor, (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección mortero 5-8 cm de espesor y lámina autoprotectida granulo mineral.. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Transmitancia térmica: U=0,2826 W/(m²·K), sin contar capa soporte. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>							
	CUBIERTA MODULO ASCENSOR	1	4.37	2.20		9.61		
						9.61	92.93	893.06
05.03	<p>m2 REVESTIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABILIZANTE POLIURETANO+ PENDIENTES</p> <p>Recubrimiento continuo elástico a modo de impermeabilizante a base de poliuretano monocomponente, aplicado a rodillo con un rendimiento de 2 Kg/m2 armado con velo de poliéster en puntos singulares sobre soleras y cubiertas, realizadas las verificaciones y tratamientos previos de preparación del soporte según ficha técnica del producto. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>							
	FORJADO BAJO ESCALERA	1	3.50	0.60		2.10		
		1	3.50	0.20		0.70		
	PLANTA BAJA							
	ACCESO CAPILLA	1	6.50			6.50		
						9.30	59.74	555.58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	m2 ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA CUBIERTA NO HABITABLE Estructura metálica ligera para cubierta no habitable, con cerchas formadas con perfiles ligeros metálicos obtenidos por laminación en frío de la chapa galvanizada UNE-EN 10162:2005, colocadas cada 1,20 m y correas cada 1,00 m, con perfil C en pares, correas, pies derechos, tirante y celosía, y con perfil U en durmientes y arriostramientos, con dimensiones determinadas y condicionadas por el cálculo estructural, pudiendo ser de la gama base 40 mm o de 50 mm, uniones mediante tornillos. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, fijación y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Según CTE DB-SE-A, EAE, UNE-EN 1090-2:2019, NTE-EAF, NTE-EAS y NTE-EAV. Medida en su verdadera magnitud. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA INCLINADA A RECONSTRUIR	2	4.30	1.50		12.90		
		1	5.20	1.50		7.80		
						20.70	55.14	1,141.40
05.05	m2 CUBIERTA PANEL CHAPA LACADA 0,6 mm I/REMATES + LANA DE ROCA Cubierta de paneles de chapa de acero de 0,6 mm en perfil comercial prelacado por cara exterior sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido). Totalmente montada; i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros en chapa galvanizada de 0,8 mm de espesor y de desarrollo medio de 500 mm, piezas especiales y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a UNE-EN 1090-2:2019, NTE-QTG y CTE DB-HS-1. Medida en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	CUBIERTA INCLINADA A RECONSTRUIR	2	4.30	1.50	1.16	14.96		
		1	5.20	1.50	1.16	9.05		
	SOBRE HOS4	1	0.80	0.80		0.64		
						24.65	69.73	1,718.84
05.06	m2 AISLAMIENTO MW 100 mm ENTRE TABIQUILLOS BV Aislamiento de cubierta inclinada con manta de lana mineral de 100 mm de espesor, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor, colocada en suelo de bajo cubierta entre tabiquillos. Resistencia térmica 2,35 m2K/W, conductividad térmica 0,042 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego F según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	FORMACIÓN PENDIENTE CUBIERTA INCLINADA A RECONSTRUIR	2	4.30	1.50		12.90		
		1	5.20	1.50		7.80		
	EN CAMARAS HASTIALES	1	4.00		0.90	3.60		
		1	3.50		0.85	2.98		
						27.28	8.18	223.15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 100 mm Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila y sin recubrimiento. Resistencia térmica 2,70 m2K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2. P1-P4 HUECTO TAPIADO ASEO	4		0.90	1.72	6.19		
						6.19	12.49	77.31
05.08	m REMATE LATERAL ACERO LACADO D=500 mm Remate lateral de chapa de acero lacado de 500 mm desarrollo colocado en tejado de chapas o paneles, incluso parte proporcional de solapes y elementos de fijación, según NTE-QTG-11 y CTE DB-HS-1. Medido en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	REMATE CUBIERTA INCLINADA JUNTO ESCALERA	1	4.00			4.00		
		1	1.30			1.30		
		1	2.70			2.70		
	REMATE CUBIERTA INCLINADA JUNTO ASCENSOR	1	12.00			12.00		
						20.00	28.62	572.40
05.09	u SUMIDERO VERTICAL PVC 110x300 mm Suministro e instalación de sumidero plano de PVC, de 300 mm de longitud, 330 mm de plana octogonal y 110 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.	2				2.00		
						2.00	54.68	109.36
05.10	u SUMIDERO HORIZONTAL PVC 90x465 mm Suministro e instalación de sumidero horizontal de PVC, de 465 mm de longitud y 90 mm de sección, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química, incluso instalación y conexión a la bajante. Según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.	2				2.00		
						2.00	58.43	116.86
05.11	m CANALÓN ALUMINIO CUADRADO DESARROLLO 300 mm Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 300 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5%, conforme UNE-EN 612:2006 y UNE-EN 1396:2015. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.	1	4.50			4.50		
						4.50	47.34	213.03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nucleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.12	m REMATE PERIMETRAL CUBIERTA BANDA IMPERMEAB. D=280 mm PARAMENTO V Solución de remate perimetral de cubierta, con impermeabilización de paramento vertical formada por banda impermeabilizante multiuso de 280 mm de desarrollo, formada por malla articulada de aluminio con 2 capas de polisibutileno y revestimiento impermeable, con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB-HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PC - chimenea	1	2.06			2.06		
						2.06	42.20	86.93
TOTAL 05.....								6,929.38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Núcleo Ascensor Hospital Fuenfría

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS							
06.01	m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CENTRAL M-7,5 P/SUELO FLOTANTE							
	Recrecido en suelo flotante con capa de mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río (M-7,5) de 5 cm de espesor, nivelado y fratasado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	PS1 - vest. asc.	1	24,80			24,80		
	PS1 - esc.	1	7,02			7,02		
	PB - vest. asc.	1	5,04			5,04		
	PB - pasillo	1	24,03			24,03		
	ENTREPLANTA	1	8,10			8,10		
	PLANTA 1	1	7,90			7,90		
	PLANTA 2	1	7,90			7,90		
	PLANTA 3	1	7,90			7,90		
	PLANTA 4	1	7,90			7,90		
						100,59	9,48	953,59
06.02	m2 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CHIP COLOR TONIF. RO							
	Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, modelo Surestep Original R10 de Forbo o similar, homogéneo, antiestático, bacteriostático, calandrado con partículas antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos, sin Ftalatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada, Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid, Precio particularizado para el Área 2.							
	PS1 - vest. asc.	1	24,80			24,80		
	PS1 - esc.	1	7,02			7,02		
	PB - vest. asc.	1	5,04			5,04		
	PB - pasillo	1	24,03			24,03		
	ENTREPLANTA	1	8,10			8,10		
	PLANTA 1	1	7,90			7,90		
	PLANTA 2	1	7,90			7,90		
	PLANTA 3	1	7,90			7,90		
	PLANTA 4	1	7,90			7,90		
						100,59	60,66	6,101,79
06.03	m2 PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL BOTONES 40x40 cm							
	Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, amarillo o blanco, en baldosas de 40x40x3,5 cm, con resaltes cilíndricos de tipo botón de 25 mm de diámetro y con un resalto (altura) de entre 3-5 mm; colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/40/IIa de 10 cm de espesor (incluida), sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Lose-tas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.							
	esc. exterior 1 - sup.	1	2,57			2,57		
	esc. exterior 1 - inf.	1	2,00			2,00		
	esc. exterior 2 - sup.	1	3,03			3,03		
	esc. exterior 2 - sup.	1	2,55			2,55		
						10,15	55,04	558,66