

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO “OBRA DE DEMOLICIÓN Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UN NUEVO ASCENSOR Y ESCALERA DE EVACUACIÓN EN EL HOSPITAL LA FUENFRÍA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS (HF-OBR2024-001)”.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Mediante Resolución del órgano de contratación de fecha 26 de julio de 2024, se inició la Tramitación de Expediente de Contratación del procedimiento HF-OBR2024-001 y se dispuso la Apertura del Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios. Con fecha 4 de septiembre de 2024, ya con el informe técnico de valoración de prescripciones técnicas y de puntos objetivos, la Mesa de Contratación propone la adjudicación a la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., acordando requerirle el cumplimiento de las Cláusulas 13 y 14 de Pliego de Cláusulas Administrativas y Particulares. Por último, con fecha 18 de septiembre de 2024, se realiza la evaluación de la documentación presentada por el propuesto adjudicatario y la Mesa propone la Adjudicación Definitiva del Contrato.

Segundo.- Con fecha 4 de octubre de 2024 se firma el contrato, con un plazo establecido de SEIS MESES para la ejecución de la obra, a contar desde el acta de replanteo, la cual se firma el día 4 de noviembre de 2024.

Tercero.- El 16 de abril de 2025, la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., manifiesta al órgano de contratación la existencia de las siguientes causas imprevistas y/o sobrevenidas: imposibilidad de montaje de ascensor en estructura antigua reforzada, teniendo que realizar la modificación de la misma para ampliar el hueco libre que permita la instalación de un ascensor montacamillas; coordinación de trabajos referidos a la imposibilidad de acometer trabajos en zonas del Hospital por estar ocupadas y tener que acometer los trabajos de manera parcial, realizando sectorizaciones temporales de las zonas de trabajo; e inclemencias meteorológicas que determinan la imposibilidad de realizar trabajos de cerrajería de la estructura del ascensor y de la escalera de emergencia por inclemencias meteorológicas tales como lluvia, viento y nieve. Por lo anterior, la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. solicita una ampliación de 65 días en el plazo de ejecución, quedando finalizadas dichas obras, el 9 de julio de 2025. Tras la emisión de informe por la Dirección Facultativa de la obra, como responsable del contrato, mediante Resolución de fecha 30 de abril de 2025 se acuerda la ampliación del plazo de ejecución de la obra de 32 días, debiendo quedar finalizada la ejecución de la obra no más tarde del día 6 de junio de 2025. Lo anterior sin que dicha ampliación suponga modificación alguna del precio a abonar a la adjudicataria.

Cuarto.- Mediante solicitud de fecha 5 de junio de 2025, OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., entendiendo que las causas por las que se solicitó ampliación de plazo el 16 de abril de 2025 están justificadas, solicita nueva ampliación del plazo de ejecución en 33 días, debido a:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258285806284828819780**

imposibilidad de montaje de ascensor en estructura antigua reforzada (comunicada a la dirección facultativa en fecha 11 de noviembre de 2024, no aportándose solución hasta fecha posterior); coordinación de trabajos con el funcionamiento del Hospital (lo que ha supuesto mayor lentitud en la realización de los trabajos por pérdida de tiempo en el izado de materiales); e inclemencias meteorológicas (por fuertes vientos que no han permitido realizar trabajos en andamios metálicos exteriores por medidas de seguridad). La Dirección Facultativa de la obra, como responsable del contrato, emitió informe determinando que el retraso se debe a circunstancias ajenas al contratista, considerando justificado el incremento del plazo en 33 días adicionales, el cual fue acordado mediante Resolución de fecha 13 de junio de 2025.

Quinto.- Con fecha 9 de julio de 2025 la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., manifiesta al órgano de contratación la existencia de las siguientes nuevas causas imprevistas y/o sobrevenidas: retraso por parte de Schindler en el inicio del montaje del ascensor; realización de trabajos nuevos aprobados. Por lo anterior, la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. solicita una ampliación de 19 días en el plazo de ejecución, quedando finalizadas dichas obras, el 28 de julio de 2025.

En fecha 9 de julio de 2025, la Dirección Facultativa de la obra, como responsable del contrato, emite informe considerando justificada la ampliación solicitada por circunstancias ajenas al contratista.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 195.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece: *“Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.”*

Así mismo, el segundo párrafo del artículo 100.1 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, dispone: *“Si la petición del contratista se formulara en el último mes de ejecución del contrato, la Administración deberá resolver sobre dicha petición antes de los quince días siguientes a la terminación del mismo. Durante este plazo de quince días, no podrá continuar la ejecución del contrato, el cual se considerará extinguido el día en que expiraba el plazo previsto si la Administración denegara la prórroga solicitada, o no resolviera sobre ella.”*

Consta informe de la Dirección Facultativa de la obra, de fecha 9 de julio de 2025, determinando que, a su juicio, el retraso se debe a circunstancias ajenas al contratista, considerando justificado el incremento del plazo en 19 días adicionales.

La ampliación del plazo no supone modificación alguna del precio a abonar al contratista.



Por todo lo anterior, la Dirección Gerencia del Hospital La Fuenfría, en virtud de las atribuciones conferidas por Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de 2021, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Atención primaria, Servicio de Urgencias de Madrid y Centro de Transfusiones publicada en el (BOCM núm. 222 de 17 de septiembre de 2021),

RESUELVE

Acordar la ampliación del plazo de ejecución de la obra de 19 días adicionales, debiendo quedar finalizada la ejecución de la obra no más tarde del día 28 de julio de 2025. Todo lo anterior sin que dicha ampliación suponga modificación alguna del precio a abonar a OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Cercedilla, a fecha de firma.

Firmado digitalmente por: MANUEL SAAVEDRA VENTUREIRA
Fecha: 2025.07.10 09:30

Fdo.: D. MANUEL SAAVEDRA VENTUREIRA
DIRECTOR GERENTE
HOSPITAL LA FUENFRÍA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258285806284828819780