

Resolución de **D. Manuel SAAVEDRA VENTUREIRA**, en su condición de Director Gerente del Hospital La Fuenfría.

Contrato denominado *“OBRA DE DEMOLICIÓN Y POSTERIOR CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE UN NUEVO ASCENSOR Y ESCALERA DE EVACUACIÓN EN EL HOSPITAL LA FUENFRÍA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS (HF-OBR2024-001)”*.

Mediante Resolución del órgano de contratación de fecha 26 de julio de 2024, se inició la Tramitación de Expediente de Contratación del procedimiento y se dispuso la Apertura del Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios. Con fecha 4 de septiembre de 2024, ya con el informe técnico de valoración de prescripciones técnicas y de puntos objetivos, la Mesa de Contratación propone la adjudicación a la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., acordando requerirle el cumplimiento de las Cláusulas 13 y 14 de Pliego de Cláusulas Administrativas y Particulares. Por último, con fecha 18 de septiembre de 2024, se realiza la evaluación de la documentación presentada por el propuesto adjudicatario y la Mesa propone la Adjudicación Definitiva del Contrato.

Con fecha 4 de octubre de 2024 se firma el contrato, con un plazo establecido de SEIS MESES para la ejecución de la obra, a contar desde el acta de replanteo, la cual se firma el día 4 de noviembre de 2024. Posteriormente, el 16 de abril de 2025, la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., manifiesta al órgano de contratación la existencia de las siguientes causas imprevistas y/o sobrevenidas: imposibilidad de montaje de ascensor en estructura antigua reforzada, teniendo que realizar la modificación de la misma para ampliar el hueco libre que permita la instalación de un ascensor montacamillas; coordinación de trabajos referidos a la imposibilidad de acometer trabajos en zonas del Hospital por estar ocupadas y tener que acometer los trabajos de manera parcial, realizando sectorizaciones temporales de las zonas de trabajo; e inclemencias meteorológicas que determinan la imposibilidad de realizar trabajos de cerrajería de la estructura del ascensor y de la escalera de emergencia por inclemencias meteorológicas tales como lluvia, viento y nieve. Por lo anterior, la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. solicita una ampliación de 65 días en el plazo de ejecución, quedando finalizadas dichas obras, el 9 de julio de 2025.

El artículo 195.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece: *“Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.”*.

Así mismo, el segundo párrafo del artículo 100.1 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, dispone: *“Si la petición del contratista se formulara en el último mes de ejecución del contrato, la Administración deberá resolver sobre dicha petición antes de los quince días siguientes a la terminación del mismo. Durante este plazo de quince días, no podrá continuar la ejecución del contrato, el cual se considerará extinguido el día en que expiraba el plazo previsto si la Administración denegara la prórroga solicitada, o no resolviera sobre ella.”*.

Con fecha 29 de abril de 2025, la Dirección Facultativa de la obra, como responsable del contrato, ha emitido informe determinando que, a su juicio, no está plenamente justificada una ampliación de plazo de 65 días por lo siguiente:

- Imposibilidad de montaje de la estructura del ascensor, no ha supuesto un retraso de 35 días como indica OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. La Dirección Facultativa valora ese retraso en 15 días.
- Coordinación de trabajos con el funcionamiento del Hospital. Por la Dirección Facultativa se concluye que no se ha producido un retraso imprevisto por dicho motivo, dado que tiene que estar contemplado en la programación de la constructora.
- Inclemencias meteorológicas. A juicio de la Dirección Facultativa se valora que el retraso por esta causa es de 17 días ya que la media de días con precipitación entre los meses de enero a abril en la zona, aportado por la AEMET es de 42 días, lo que arroja un total de 17 días de precipitación extraordinaria en la zona según los cálculos aportados por la AEMET.

La ampliación del plazo no supone modificación alguna del precio a abonar al contratista.

Por todo lo anterior, la Dirección Gerencia del Hospital La Fuenfría, en virtud de las atribuciones conferidas por Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de 2021, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Atención primaria, Servicio de Urgencias de Madrid y Centro de Transfusiones publicada en el (BOCM núm. 222 de 17 de septiembre de 2021),

RESUELVE

Acordar la ampliación del plazo de ejecución de la obra de 32 días, debiendo quedar finalizada la ejecución de la obra no más tarde del día 6 de junio de 2025. Lo anterior sin que dicha ampliación suponga modificación alguna del precio a abonar a OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

Firmado digitalmente por: SAAVEDRA VENTUREIRA MANUEL

Cercedilla, a 30 de abril de 2025.
El Director Gerente
Manuel Saavedra Ventureira