

EXPEDIENTE: A/SUM-006813/2024

CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO MEDIANTE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN A COMPRA DE TRES UNIDADES ENFRIADORAS E INSTALACIÓN CON CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA Y A LA RED DE AGUA ENFRIADA EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN

MEMORIA DE NECESIDADES

Se plantea la necesidad de contratación del suministro mediante arrendamiento, sin opción a compra, de tres unidades enfriadoras debido a la situación en la que se encuentra la producción de frío del complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

En la actualidad, debido al aumento de demanda térmica por la puesta en marcha y adecuación de nuevas infraestructuras y espacios en el propio complejo, junto con la disminución del rendimiento por obsolescencia del sistema de producción actual, es imposible cubrir la demanda energética necesaria en los edificios que da cobertura durante la época estival.

El suministro mediante arrendamiento de las enfriadoras tiene como objetivo primordial el poder asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de la climatización durante la temporada de verano del presente año en el complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón. Así mismo, se incluye el montaje, instalación y conexionado con la instalación eléctrica y de climatización de la red existente en el hospital.

La conveniencia y objetivos de la contratación del suministro mediante arrendamiento, sin opción a compra, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Conseguir y mantener las temperaturas de confort adecuadas a las necesidades de los pacientes y trabajadores de cara a la subida de temperaturas de la temporada estival.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar una seguridad de las instalaciones.
- Cumplir durante la vida útil del contrato de arrendamiento con la normativa vigente referente a los equipos objeto de este contrato.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos por lo que se propone contratar dicho suministro mediante arrendamiento sin opción a compra objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, del SUMINISTRO MEDIANTE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN A COMPRA DE TRES UNIDADES ENFRIADORAS E INSTALACIÓN CON CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA Y A LA RED DE AGUA ENFRIADA EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, que se relaciona en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de:

CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS (171.820,00€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL EUROS (142.000,00€) y un IVA (21%) de VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS (29.820,00€), por un plazo de ejecución de seis (6) meses, entre mayo y octubre del año 2024.

Madrid, a 1 de marzo de 2024

SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Morillo-Velarde Muñoz