

**ORDEN DE INICIO**

Expediente: P.A. HUPA 33/24

**OBJETO DEL CONTRATO**

Este contrato tiene por objeto la **prestación del servicio de Mantenimiento Integral de los Aparatos Elevadores en el Hospital Universitario Príncipe de Asturias, Centro Integral de Diagnóstico y Tratamiento Francisco Díaz y Centro de Salud Mental "Puerta de Madrid"**, que garantice un funcionamiento adecuado de los distintos elementos elevadores por un **periodo de ejecución de 24 meses**.

Vista la justificación, emitida por el Responsable del Servicio Técnico, actuando como órgano promotor, que constata la existencia de la necesidad de llevar a cabo el mantenimiento de los aparatos elevadores del HUPA y sus centros adscritos y justificando la necesidad de su contratación por medios ajenos, con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

**JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO**

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto con pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145.2, 146.2 y 156 de la LCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

**JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA****a) Acreditación de la solvencia económica y financiera**

**Artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a) de la LCSP:** Volumen anual de negocios o bien volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de constitución o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. El volumen de negocios mínimo anual a exigir no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato. Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, el establecido reglamentariamente.

**Criterios de Selección:**

Esta solvencia se considerará acreditada por las entidades cuyo volumen anual de negocio, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos tres concluidos, deberá ser al menos una vez y medio el valor anual medio del contrato.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus **cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil**, mediante presentación de una declaración sobre el volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos igual a una anualidad del valor estimado del contrato, acompañada de



las cuentas anuales de los tres últimos ejercicios, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y/o cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En el caso que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento podrá acreditar la solvencia económica y financiera tal y como recoge el art. 87.1.c) mediante una Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe una vez y media del presupuesto máximo de licitación, IVA excluido.

#### **b) Acreditación de la solvencia técnica**

Artículo 90 de la LCSP, apartado/s:

**90.1 a)** Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

**Criterios de selección:** Debe aportar mínimo **cuatro certificados de buena ejecución** de trabajos similares a los del objeto del presente contrato en los **tres últimos años**, entendiéndose como tales, los realizados en centros sanitarios con la misma frecuentación y uso, y con un número **mínimo de 10 aparatos elevadores por edificio con un mínimo de 8 alturas**, expedidos por clientes que dispongan de tecnología **ACONIC** en sus respectivos centros.

Se realizará una visita a las instalaciones, a efectos informativos y de carácter obligatorio, el séptimo día hábil desde la publicación de la licitación en el portal de contratación. Para poder asistir a esta visita será necesario confirmar por escrito al Servicio Técnico del Hospital Universitario Príncipe de Asturias a través del correo electrónico de dicho Servicio: [serviciotecnico.hupa@salud.madrid.org](mailto:serviciotecnico.hupa@salud.madrid.org), con 24 horas de antelación a la fecha fijada para la visita.

Por motivos de operatividad y accesos al Hospital sólo podrán asistir 3 personas por empresa. Se emitirá un certificado de visita a las instalaciones que se incluirá –en su caso– en el sobre nº 1.

**90.1 e)** Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación.



**Criterios de selección:** Se deberá acreditar contar como mínimo con el siguiente equipo humano dedicado a la ejecución del presente contrato (con indicación de titulación, formación, antigüedad y situación contractual en la empresa, planes de formación y mejora, etc.):

- **1 Responsable Técnico Titulado en Ingeniería Técnica Industrial** con una **experiencia mínima de 10 años** en el campo de servicios análogos a los que son objeto de este contrato.
- **1 Responsable de Seguridad y Salud** (Titulado Superior o medio) con **experiencia mínima de 4 años** en el campo de servicios análogos a las que son objeto de este contrato.
- **1 Técnico Especialista** con formación y conocimientos acreditados documentalmente de las maniobras y tecnologías propias de los equipos objeto de contrato, con una **experiencia mínima de 5 años** en mantenimiento de aparatos elevadores en edificios de uso hospitalario, con un número mínimo de 10 aparatos elevadores por edificio y con un mínimo de 8 alturas y deberá aportar la siguiente documentación:
  - ✓ Certificado de formación de los técnicos propuestos, expedido por la empresa licitadora, donde conste la formación en tecnología **ACONIC o similar**.
  - ✓ Certificado de **formación** de los técnicos propuestos, expedido por la empresa licitadora, donde conste la formación en **MICONIC B, MICONIC BX o similar**.
  - ✓ Certificado de acreditación de una experiencia mínima de 5 años en mantenimiento de aparatos elevadores en edificios de uso público con tecnología **ACONIC o similar**

**Clasificación del contratista:**

<i>Grupo/s:</i>	<i>Subgrupo/s:</i>	<i>Categoría/s Según D.T. segunda del R.D. 773/2015</i>
<b>P</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Los recursos humanos descritos en la oferta técnica, “**MEDIOS HUMANOS**” tendrán naturaleza de **COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN** y serán consideración obligación esencial y su incumplimiento por tanto podría dar lugar a la resolución del contrato.

#### **CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS**

Atendiendo al contenido del **artículo 145** de la **LCSP** se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 60 %
- Criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas: 30 %
- Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor: 10%

#### **JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE**

En base a lo dispuesto en el artículo 147 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios a aplicar, en el caso de que, una vez utilizados los criterios de adjudicación previstos, dos o más proposiciones estuvieran empatadas:

Los establecidos en la **Cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares**.



**CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el cumplimiento de al menos dos de las condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental, una de carácter social y una de carácter de innovación siguientes:

**1. Carácter medioambiental:**

- a) Acreditar mediante declaración responsable el compromiso de la empresa de mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Para la acreditación de esta condición se deberá hacer referencia concreta al valor medioambiental que resultará mejorado durante la ejecución del contrato:
- b) Acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptadas medidas para la retirada y reciclado o reutilización de todo el embalaje que se genere en desempeño de las tareas derivadas del servicio, reducción del volumen de residuos depositados en vertederos y el uso de envases reutilizables.
- c) Presentar una declaración responsable donde determine claramente la línea de actuación dirigida a la implementación de estrategias de gestión medioambiental

**2. Carácter social:**

- a) Acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene implantado un plan de igualdad, tal y como se establece en el Real Decreto-ley 6/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes para la garantía de igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres en el empleo y ocupación. (Sólo en caso de no ser obligatorio para la empresa).
- b) Acreditar mediante declaración responsable medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida en el trabajo y de las pausas o descanso para comida, café, etc.; realización de formación interna de la organización en horario laboral, o bien, en parte de éste; no establecer reuniones en tiempo límites de descanso.
- c) Garantizar la seguridad y la protección a la salud en el lugar de trabajo y cumplir con los convenios sectoriales que sean de aplicación. Deberá acreditarlo mediante una declaración responsable.

**3. Carácter de innovación:**

Acreditar mediante declaración responsable el compromiso de incorporación a la ejecución del contrato cualquier mejora de gestión de carácter innovador relacionada con el objeto del contrato, y que suponga una mejora de productividad y/o eficiencia en la gestión del servicio contratado.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.



La condición establecida tendrá, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el **carácter de obligaciones contractuales esenciales, siendo, su incumplimiento, causa de resolución** según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211.

Se establecen estas condiciones especiales de ejecución al estar adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea y considerándose de obligada observancia por el adjudicatario.

#### **PLAZO DE EJECUCIÓN**

24 meses, con una duración máxima del contrato incluidas las prórrogas de 48 meses, conforme al artículo 29 de la LCSP.

#### **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO**

El valor estimado es de 563.376,00 euros. Se ha tenido en cuenta para su cálculo la Base imponible del presupuesto de licitación más el importe de las posibles prórrogas y modificaciones previstas (porcentaje del precio inicial del contrato al que como máximo pueden afectar las modificaciones 20%).

#### **PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS**

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 13 de la cláusula 1.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

El Director Médico por vacante del/a Director/a Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17/09/2021),

#### **RESUELVE**

**ORDENAR** el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para la **prestación del servicio de Mantenimiento Integral de Aparatos Elevadores del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, Centro Integral de Diagnóstico y Tratamiento Francisco Díaz y Centro de Salud Mental "Puerta de Madrid"**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **309.856,80 €** (Base Imponible 256.080,00 €; IVA 53.776,80 €).

Alcalá de Henares,  
EL/LA DIRECTORA/A GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS  
P.V. EL DIRECTOR MÉDICO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **12949631414396993804**