



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	29/2024
Fecha de Registro:	Fecha de firma

RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL POR LA QUE SE ACUERDA LA DECLARACIÓN DE EMERGENCIA PARA REALIZAR LA OBRA DE REHABILITACIÓN DE LA PRIMERA PLANTA DEL CENTRO DE PRIMERA ACOGIDA DE MENORES HORTALEZA, A CONSECUENCIA DEL INCENDIO PRODUCIDO EL 1 DE ENERO DE 2024.

En la tarde del 1 de enero de 2024, sobre las 15:45 horas, se originó un incendio en una habitación de la primera planta del Centro de Primera Acogida Hortaleza, de la Agencia Madrileña de Atención Social, sito en Calle Valdetorres del Jarama 1, 28043 Madrid, con el resultado de la imposibilidad de uso de dicha planta primera.

En este centro residen menores de edad de entre 15 y 18 años en situación de riesgo o desprotección, que ingresan por urgencia con o sin medida de protección, por el tiempo mínimo imprescindible durante el que no es posible ofrecerles otras alternativas.

Una vez producido el incendio, presuntamente ocasionado por la quema de un colchón, los menores fueron inmediatamente evacuados al exterior del centro sin producirse daños personales de importancia, sólo la vigilancia en hospital durante unas horas de un menor por inhalación de humo, que fue dado de alta el mismo día.

Tras saltar los sistemas de seguridad y producirse la inmediata actuación del personal del centro, se personaron los Bomberos, la Policía Nacional y Municipal y el Samur, así como las autoridades de la Comunidad de Madrid. Durante la misma tarde se derivó a un total de 32 menores a otros centros, quedando el resto distribuidos entre las plantas baja y segunda del centro. Se ha dado parte de este accidente al seguro que la Agencia tiene contratado para la cobertura de los daños de este centro.

Los bomberos en su inspección determinaron que la denominada Zona Azul de la primera planta, donde está la habitación en la que se produjo el incendio, no se puede utilizar hasta ser rehabilitada, dado que presenta una habitación calcinada, otras dos o tres muy afectadas por humo, y toda el ala en general afectada, incluyendo fuera de servicio sus instalaciones técnicas (electricidad, contraincendios, calefacción y fontanería). Respecto de la Zona Amarilla y Vestíbulo de la planta primera, determinaron que se podría utilizar tras su limpieza y ventilación, siendo recomendable también que se saneara antes de su uso. Dadas las circunstancias, la AMAS inhabilitó la primera planta completa y comenzó la gestión para la obra de reparación.

La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de los medios propios para ejecutar la obra de rehabilitación de la primera planta del centro, y no puede tramitar un contrato por licitación ordinaria para dichos trabajos, dado que necesita que la planta esté habilitada lo antes posible, debido a la necesidad de disponer de las plazas del centro para la acogida urgente de menores, que en los últimos tiempos está aumentando por la crisis migratoria a nivel nacional.



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	29/2024
Fecha de Registro:	Fecha de firma

Por ello, la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la Agencia ha evaluado desde el día siguiente al incendio los daños ocasionados y ha contactado con varias empresas especializadas en este tipo de actuaciones, que además de la obra requieren de proyecto técnico.

De entre las empresas evaluadas, ARTYTEC PROYECTOS S.L., APPLICA INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS S.L., ONES PROYECTOS Y OBRAS S.L., y OPEI ACTIVIDADES Y SERVICIOS S.L., la empresa seleccionada es OPEI ACTIVIDADES Y SERVICIOS, S.L. (B84119223), que tiene experiencia demostrada en este tipo de actuaciones y capacidad de inicio inmediato, declinando las demás empresas ofertar estos trabajos. La empresa ha visitado la obra y ha dado su conformidad a los plazos previstos e inicio inmediato.

El coste máximo de la reparación, según valoración inicial de los técnicos de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento de la Amas, se estima en 300.000 euros (IVA incluido), teniendo en cuenta que se desconoce el alcance exacto de la actuación a realizar. La previsión incluye en este importe las actuaciones descritas en la memoria de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento.

En la ejecución de los trabajos, especial consideración va a tener la evaluación de los daños producidos por las altas temperaturas alcanzadas en las vigas y pilares metálicos de carga de la zona afectada. Es necesario realizar una evaluación exhaustiva para saber si se ha producido una disminución de la capacidad portante de la estructura, de manera que se pudiera comprometer en un futuro la estabilidad del edificio. Dependiendo de los resultados obtenidos, y de la necesidad de actuación sobre la estructura, el importe de los trabajos podría ser inferior a la estimación económica inicial.

Se ha estimado que el tiempo necesario para la realización de la obra será de dos meses aproximadamente desde el inicio de la misma, prorrogables expresamente por el periodo necesario si la situación de emergencia continuara por no haber concluido la obra. El contrato concluirá, en todo caso, en el mismo momento en que desaparezca la necesidad que lo motiva.

La utilización de cualquier procedimiento distinto a la tramitación de emergencia, prevista en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de los permitidos en la normativa de contratación pública, como el procedimiento negociado sin publicidad por razón de imperiosa urgencia regulado en el artículo 168.b) 1º LCSP, o el procedimiento de urgencia recogido en el artículo 119 LCSP, no permitirían atender de forma inmediata a las necesidades descritas.

Por todo ello, en virtud de lo que establece el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, vista la memoria de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento, como consecuencia de la urgente necesidad de uso de la planta primera del Centro de Primera Acogida Hortaleza, inutilizado por el incendio del día 1 de enero de 2024, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes.





Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	29/2024
Fecha de Registro:	Fecha de firma

Página 3 de 3

DISPONGO

- 1.- **DECLARAR LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA** para la contratación de las obras de rehabilitación, incluyendo proyecto y otros trabajos accesorios, de la primera planta del Centro de Primera Acogida Hortaleza, sito en calle Valdetorres del Jarama nº 1, en Madrid.
- 2.- El plazo máximo estimado de ejecución del contrato es de dos meses.
- 3.- Ordenar que se ejecute lo necesario para satisfacer la necesidad sobrevenida, a través de la contratación de la ejecución de las obras, por un importe máximo de 300.000 euros, IVA incluido.
- 4.- Comunicar al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid la presente Resolución en el plazo de 30 días.

Madrid, a la fecha de la firma

EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Fdo.: Jose Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000103445745712971858**