



## MEMORIA JUSTIFICATIVA NECESIDAD

**A/SUM-049933/2023**

### **ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 14 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, ASEGURADOS A TODO RIESGO, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que se tratan de satisfacer, así como la adecuación de su objeto y contenido para satisfacerlas.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid (AVS) precisa la contratación del suministro, en modalidad de renting, de 14 vehículos industriales, para su utilización por parte de la Subdirección General de Proyectos y Obras, dentro de los fines y objetivos que le son propios, específicamente en lo que afecta a las tareas encomendadas a la Unidad de Producción.

La modalidad de arrendamiento financiero permite incluir servicios adicionales que incluyan las revisiones periódicas de mantenimiento y avería, seguro y sustitución de piezas y en su caso de los propios vehículos, de manera que se asegura la operatividad de la flota. Dichos vehículos serán utilizados tanto para el traslado de su personal como para el reparto y distribución de materiales de obra, siendo fundamental para el normal funcionamiento de la los equipos profesionales que la integran dicha unidad administrativa, de manera que se garanticen continuadamente las diferentes actuaciones que, con medios propios, se llevan a cabo en viviendas y el resto del patrimonio de la AVS, siendo el ámbito geográfico de su actuación disperso ya que abarca toda la Comunidad de Madrid.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 116 de la LCSP, se propone el inicio y la tramitación del expediente de contratación de referencia promovido por la Secretaría General, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

- Resulta necesario para facilitar la consecución de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social (AVS), tal como se recogen el Art. 1.2. del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, como son, entre otros, la rehabilitación pública de vivienda y su edificación complementaria y equipamiento; facilitar la gestión, administración y disposición de suelo, vivienda, locales de negocio y edificaciones complementarias cuyos derechos de propiedad o cualesquiera otros correspondan a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de



Madrid; la inspección, control de uso y vigilancia del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con dichos bienes.

- El contrato de suministro de vehículos industriales asegura el normal desenvolvimiento de las tareas que programa la Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación, para el desplazamiento de trabajadores y materiales, en el desarrollo de sus funciones en la conservación, mantenimiento y rehabilitación del patrimonio inmobiliario de la Agencia.
- El presente contrato pretende continuar la prestación del suministro de vehículos hasta ahora incluido en el LOTE 4 “vehículos industriales” del contrato basado en el Acuerdo Marco “CONTRATO PARA EL ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A DISTINTAS CONSEJERÍAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID” expediente Exp. 578-A/ 2016, de Contratación Centralizada, que ha sido excluido del nuevo Acuerdo Marco. Siendo imprescindible para este Organismo mantener la misma prestación necesaria para el normal desarrollo de las funciones que lleva a cabo en el cumplimiento de los objetivos que le son propios.

En Madrid, a la fecha de firma,

JEFE DE ÁREA  
ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD

