



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Expte: A/SER-007775/2024

MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL MÉTODO DE CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS CENTROS EDUCATIVOS DONDE SE DESARROLLA EL PROGRAMA DE ENRIQUECIMIENTO EDUCATIVO PARA ALUMNOS CON ALTAS CAPACIDADES EN LA COMUNIDAD DE MADRID (PEAC).

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en hoja de cálculo, que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera.- En función del número de grupos que asisten al centro los sábados por la mañana, se asigna un número mínimo de horas de limpieza para cada uno de esos sábados, en los que se desarrolle el programa. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

La ratio que se ha establecido de media hora de limpieza cada sábado por cada grupo.

Se adjunta a esta memoria un Anexo con los centros objeto de este contrato, el nº de grupos y la asignación mínima y obligatoria de horas diarias a realizar; así como su coste económico: base imponible, I.V.A. y coste total (coste con I.V.A. incluido).

Segunda.- Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en la Tabla Salarial de Edificios y Locales del vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid para los años 2022, 2023 y 2024 publicado en el BOCM de 24 de septiembre de 2022.

En este sentido, se tienen en cuenta para la categoría de limpiador:

(1) el sueldo base más el plus convenio; (2) la antigüedad. Y (3) los costes sociales del contrato, que suponen un total del 33,50% de la suma del sueldo base más plus convenio más antigüedad. La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total anual de los trabajadores por categoría.

Tercera. - Se calcula el coste del contrato específico de limpieza, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: *la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas en régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas, dependiendo de que se trate de jornada diurna o nocturna*. Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar.

Cuarta. – Finalmente, sumamos: (1) el coste del contrato y (2) el 8% del coste del contrato que incluye

la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidos en contrato, gastos generales y beneficio industrial; obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

A la base imponible del precio de licitación hay que añadir el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación.

Resultando el siguiente presupuesto base de licitación:

Base imponible	I.V.A. 21%	Importe total
21.279,48 €	4.468,69 €	25.748,17 €

Anualidades e Imputación presupuestaria:

Programa presupuestario	Subconcepto económico	Anualidad 2024 Importe total	Anualidad 2025 Importe total
322B	22700	9.655,56 €	16.092,61 €

En el Anexo I a esta Memoria Económica, se detalla los costes, y el valor estimado del contrato, que incluye: (1) el coste total del servicio sin IVA; (2) un 20% de dicho coste por futuras modificaciones del contrato; y (3) otro coste total del servicio sin IVA correspondiente a la opción de prórroga del mismo.

Madrid, fechado digitalmente

LA DIRECTORA GENERAL DE EDUCACIÓN
SECUNDARIA, FORMACIÓN PROFESIONAL Y RÉGIMEN ESPECIAL

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ DE LLERA TEJEDA MARIA LUZ
Fecha: 2024 02 28 10:00

Fdo.: M^ª Luz Rodríguez de Llera Tejeda

ANEXO I

DAT	CÓDIGO	CENTRO	MUNICIPO	HORAS AL DÍA	COSTE CONTRATO	G.GENERALES Y B. INDUSTRIAL	TOTAL COSTE (Base imponible)	I.V.A.	TOTAL (I.V.A.incluido)
M-C	28020910	IES JUAN DE LA CIERVA	MADRID	14	3.068,48 €	245,48 €	3.313,96 €	695,93 €	4.009,89 €
M-C	28020892	IES BEATRIZ GALINDO	MADRID	15	3.186,89 €	254,95 €	3.441,84 €	722,79 €	4.164,63 €
M-E	28000522	IES ANTONIO MACHADO	ALCALA DE HENARES	15	3.388,42 €	271,07 €	3.659,49 €	768,49 €	4.427,98 €
M-N	28024642	IES JOAN MIRÓ	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	11	2.457,13 €	196,57 €	2.653,70 €	557,28 €	3.210,98 €
M-O	28075510	IES JOSÉ GARCIA NIETO	LAS ROZAS	10	2.191,77 €	175,34 €	2.367,11 €	497,09 €	2.864,21 €
M-O	28023911	IES GERARDO DIEGO	POZUELO DE ALARCÓN	7	1.581,26 €	126,50 €	1.707,76 €	358,63 €	2.066,40 €
M-S	28043016	IES PEDRO DUQUE	LEGANÉS	8	1.807,16 €	144,57 €	1.951,73 €	409,86 €	2.361,59 €
M-S	28028568	IES MANUEL DE FALLA	MÓSTOLES	8	2.022,12 €	161,77 €	2.183,89 €	458,62 €	2.642,51 €
TOTAL					19.703,25 €	1.576,26 €	21.279,48 €	4.468,69 €	25.748,17 €

VALOR ESTIMADO	
BASE IMPONIBLE	21.279,48 €
PRÓRROGA	21.279,48 €
20% MODIFICADOS	4.255,90 €
TOTAL	46.814,86 €