

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

**“SERVICIO DE TRASLADOS Y MUDANZAS EN
DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”**

EXPEDIENTE N.º: 225/2023

Área: SUBDIRECCIÓN SERVICIOS GENERALES

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de SERVICIOS DE TRASLADOS Y MUDANZAS EN DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P., cuyas características técnicas se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El expediente nº 225/2023 es continuidad del contrato nº 101/2018 "SERVICIOS DE TRASLADOS Y MUDANZAS EN DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.", que se tramitó por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

Se presentaron tres licitadores al procedimiento nº 101/2018

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

2.2.1. Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera

Los requisitos y criterios de solvencia económica y financiera establecidos en el expediente nº 225/2023 se han basado en un análisis de las necesidades a cubrir, de forma que el suministro objeto de contrato se encuentre garantizado en la prestación y calidad de éste.

Se ha ampliado el número de años en los que se puede acreditar el volumen anual de negocio en el ámbito objeto del contrato respecto al contrato anterior nº 101/2018, para así favorecer la concurrencia de empresas.

	Nº 101/2018	Nº 225/2023	OBSERVACIONES
VOLUMEN NEGOCIO	- El mejor ejercicio, en el ámbito del contrato, en los últimos 3 años, importe ≥ 500.000 €	- El mejor ejercicio, en el ámbito del contrato, en los últimos 5 años, importe ≥ 500.000 €	

Expediente nº 101/2018

- **Volumen anual de negocio en el ámbito del contrato** (servicios de mudanzas). Acreditar el mejor ejercicio dentro de los **3 últimos disponibles** por importe igual o superior a 500.000 €

Expediente nº 225/2023

- **Volumen anual de negocio en el ámbito del contrato** (traslados y mudanzas en edificios de oficinas). Acreditar el mejor ejercicio dentro de los **5 últimos disponibles** por importe igual o superior a 500.000 €

Se ha considerado el cambio de redacción del ámbito objeto del contrato, ya que es necesario que la experiencia sea concretamente en edificios de oficinas (objeto del contrato) y no en "servicios de mudanzas" en general.

2.2.2. Requisitos y criterios de solvencia técnica o profesional

Los requisitos y criterios de solvencia técnica o profesional establecidos en el expediente nº 225/2023 se han basado en un análisis de las necesidades a cubrir, de forma que el suministro objeto de contrato se encuentre garantizado en la prestación y calidad de éste.

Se ha ampliado el número de años en los que se puede acreditar la solvencia técnica o profesional en el ámbito objeto del contrato respecto al contrato anterior nº 101/2018, para así favorecer la concurrencia de empresas.

	Nº 101/2018	Nº 225/2023	OBSERVACIONES
EXPERIENCIA SERVICIOS ANÁLOGOS	<ul style="list-style-type: none"> - En los últimos 3 años - Unidades mínimas: 3 servicios/contratos en edificios de oficinas, importe ≥ 130.000 € 	<ul style="list-style-type: none"> - En los últimos 5 años - Unidades mínimas: 3 servicios/contratos en edificios de oficinas, importe ≥ 130.000 € 	- Se han ampliado los años.

2.3 Cambios en los criterios de valoración

En el expediente nº 225/2023 se mantienen los criterios de valoración y la puntuación asignada a cada uno con respecto al contrato nº 101/2018, a excepción del criterio relativo a la “A) 2.2 Ampliación del periodo de garantía de los servicios”, criterio de valoración solicitado en el contrato nº 101/2018, el cual se ha sustituido por “A) 2.3 Empleo de cajas con certificado de gestión forestal sostenible (FSC, PEFC o similar)”, criterio valorable en el contrato nº 225/2023. Se ha realizado este cambio de criterio por considerar que el nuevo es más adecuado y tiene un carácter medioambiental y de sostenibilidad.

Nº 101/2018				PUNTOS
A) CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	A) 1 VALORACIÓN ECONÓMICA			70 puntos
	A) 2 CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	A) 2.1 EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL REQUERIDO SUPERIOR A LA EXIGIDA	A) 2.1.1 EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL RESPONSABLE DEL OPERATIVO TRASLADOS Y MUDANZAS	12 puntos
			A) 2.1.2 EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL TRASLADOS Y MUDANZAS	10 puntos
		A) 2.2 AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA DE LOS SERVICIOS		
B) CRITERIOS SUJETOS A JUICIOS DE VALOR				NO APLICA

Nº 225/2023				PUNTOS
A) CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	A) 1. VALORACIÓN ECONÓMICA			70 puntos
	A) 2. CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	A) 2.1 EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL RESPONSABLE DEL OPERATIVO TRASLADOS Y MUDANZAS		12 puntos
		A) 2.2 EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL TRASLADOS Y MUDANZAS		10 puntos
		A) 2.3 EMPLEO DE CAJAS CON CERTIFICADO DE GESTIÓN FORESTAL SOSTENIBLE		8 puntos
B) CRITERIOS SUJETOS A JUICIOS DE VALOR				NO APLICA

COMPARATIVA CRITERIOS VALORACIÓN					
			Nº 101/2018	Nº 225/2023	OBSERVACIONES
A) CRITERIOS CUANTIFICA- BLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	A) 1 VALORACIÓN ECONÓMICA		70 puntos	70 puntos	SE MANTIENE
	A) 2 CRITERIOS TÉCNICOS CUAN- TIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	A) 2.1 EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL RESPON- SABLE DEL OPERATIVO TRASLADOS Y MUDANZAS	12 puntos	12 puntos	SE MANTIENE
		A) 2.2 EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL TRASLADOS Y MUDANZAS	10 puntos	10 puntos	SE MANTIENE
		A) 2.2 AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA DE LOS SERVICIOS	8 puntos	NO APLICA	SE MODIFICA
		A) 2.3 EMPLEO DE CAJAS CON CERTIFICADO DE GESTIÓN FORESTAL SOSTENIBLE	NO APLICA	8 puntos	SE MODIFICA
B) CRITERIOS SUJETOS A JUICIOS DE VALOR			NO APLICA	NO APLICA	SE MANTIENE

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

- Solvencia económica y financiera:

En relación con la solvencia económica y financiera, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas **un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato** “traslados y mudanzas en edificios de oficinas” por importe igual o superior a 500.000 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso el importe requerido supone el 86.75% del valor estimado. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, se permite acreditar la cifra de negocio en el mejor de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor de los últimos tres (3) años que establece la LCSP.

- Solvencia técnica y profesional:

En relación con la solvencia técnica y profesional, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Al menos 3 servicios/contratos de mudanzas en edificios de oficinas de importe igual o superior, cada uno de ellos, a 130.000 euros (IVA excluido)**

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, se solicita **3 servicios/contratos de mudanzas en edificios de oficinas de importe igual o superior, cada uno de ellos a 130.000 euros**, lo cual supone un 22,56 % del total de servicios de dicho tipo a realizar durante la ejecución del contrato (valor estimado).

Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) como regla general para los servicios.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS -

Firmado digitalmente
por ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS -

Fecha: 2024.03.07
12:45:06 +01'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES