

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA UTILIZACIÓN DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADOSIN PUBLICIDAD EN EL CONTRATO DE OBRAS “SISTEMA DE RESTRICCIÓN DE CAÍDAS EN ALTURA PARA ACCESO Y POSICIONAMIENTO A DISTINTAS ZONAS EN LA REAL CASA DE CORREOS (PUERTA DEL SOL) Y EN LA REAL CASA DE POSTAS (PLAZA DE PONTEJOS) EN MADRID”

En virtud de lo dispuesto por el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 50, de 26 de junio) y el DECRETO 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 159, de 6 de julio), pasando la Consejería Presidencia, Justicia e Interior a denominarse **Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local**.

Asimismo, en el referido Decreto 38/2023 de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, se determina que corresponden a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local las competencias que ostentaba la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.

Por su parte, el art. 25.1.q) del DECRETO 229/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, atribuye a la **Secretaría General Técnica**: *“La organización y gestión de los servicios generales y el régimen interior relativo a las sedes donde se ubiquen unidades de la Consejería, así como la habilitación de material, salvo los materiales de adquisición propia de cada unidad de acuerdo con su programa presupuestario, y la coordinación y gestión de medidas de prevención de riesgos laborales en dichas sedes, sin perjuicio de las competencias atribuidas a otros órganos”*.

En este sentido, la Secretaría General Técnica en el ejercicio de las competencias descritas promovió el contrato de obras A/OBR-014863/2023 cuyo objeto era la construcción del sistema de restricción de caídas en altura para acceso y posicionamiento a distintas zonas en la Real Casa de Correos (Puerta del Sol) y en la Real casa de Postas (Plaza de Poncejos).

En los edificios referidos se ubican oficinas administrativas y Direcciones Generales de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, y en los mismos existen:

- Cubiertas.
- Lucernarios.
- Espacios a gran altura interiores y exteriores.
- Espacios de difícil acceso (camaranchón).

- Accesos a plataformas en azoteas,

que requieren tareas de mantenimiento, limpieza e inspección. Al tratarse de zonas ubicadas a gran altura o superficies de tránsito peligrosas, es necesario que el personal técnico que tenga que realizar trabajos en estas zonas lo puedan hacer de forma segura y cómoda, precisándose la instalación y/o adaptación a la normativa vigente de sistemas necesarios de protección individual en distintos puntos de acceso con el fin de que estos sean seguros cuando se realicen las tareas referidas de mantenimiento, limpieza, inspección etc. y otras tareas que se pudieran requerir en otros puntos.

Ante la necesidad descrita, como ya se ha indicado, la Secretaría General Técnica promovió el contrato de obras A/OBR-014863/2023 con un procedimiento de adjudicación abierto simplificado habiendo sido publicado su anuncio de licitación el 8 de Agosto de 2023 y habiendo sido declarada desierta mediante la Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de fecha 11 de septiembre de 2023 (publicada en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid el 19 de septiembre de 2023).

No obstante, al persistir la necesidad de adaptar a la normativa vigente los sistemas necesarios de protección individual para el acceso a cubiertas, lucernarios, espacios a gran altura interiores y exteriores, etc. existentes tanto en la Real Casa de Correos (Puerta del Sol) como en la Real casa de Postas (Plaza de Pontejos) se estima necesario promover un nuevo contrato recurriendo al procedimiento negociado sin publicidad, ya que la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en su artículo 168 apartado a), 1º, permite tal circunstancia cuando en los contratos de obras no se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, manteniéndose respecto al contrato anterior las condiciones iniciales, el presupuesto base de licitación y el sistema de retribución.

En Madrid, a la fecha de firma
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES
Fecha: 2023.10.05 14:05