



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-003657/2024

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO****TÍTULO DEL CONTRATO: INSTALACIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EN EL CEIP ANDREA CASAMAYOR DE PARACUELLOS DE JARAMA**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la instalación de un centro de transformación en el CEIP Andrea Casamayor de Paracuellos de Jarama, necesario para el funcionamiento de dicho centro, contemplando el proyecto de instalaciones el conjunto de todos los servicios de instalaciones eléctricas en Media y Baja Tensión.

Dichos servicios, requerirán las siguientes obras:

- Se procede a la demolición y desmontaje de parte de la valla perimetral del centro, donde se situará el centro de seccionamiento y el centro de transformación enterrados, así como la demolición del acerado por donde va a discurrir la Línea de Media Tensión hasta el punto de enganche facilitado por la Empresa Distribuidora de Energía.
- Se procede al traslado de una arqueta de paso de saneamiento pluvial, ubicada en el espacio donde se va a ejecutar el centro de transformación.
- Se desbroza un espacio ajardinado para instalar dos plazas de aparcamiento.
- Se realiza la excavación para ubicar los edificios prefabricados para albergar el centro de seccionamiento y el centro de transformación.
- Se realiza la red de tierras tanto de herrajes como de neutro de los centros.
- Se instalan las casetas prefabricadas enterradas destinadas a ubicar el centro de seccionamiento y el centro de transformación.
- Se ejecuta el muro de cerramiento con una valla similar a la existente, de forma que se restituya el cerramiento de la parcela.
- Se realiza el solado alrededor de los centros con acabado similar al existente en el muro exterior y se cierra la zanja de la calle, así como se procede al asfaltado para la restitución del acabado interior de la parcela.
- Se procede a la conexión eléctrica de los centros.
- Se procede a pintar las plazas de aparcamiento que se han modificado de sitio.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 240.683,51 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2024.02.06 15:13

Fdo.: Ignacio García Rodríguez