



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007066

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Modificación (1ª) de
contrato 7224000387 Mtto. Integral Equipos de
Climatización ubicados en recintos y depósitos, Lote 2**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010848

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000387

- **Objeto del contrato**

Contrato mixto para el servicio de mantenimiento integral de equipos de instalaciones de climatización ubicados en recintos y depósitos de Metro de Madrid (lote 2-licitación 6012400104)

- **Número de la licitación:**

6012400104

- **Número de SC del contrato original**

6000010848

- **Contratista:**

TECNIPLAN, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

1.199.955,08 € euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado (licitación): 4.236.343,71 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 1 de julio de 2024.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (1ª) consistente en:

Ampliación de alcance (1ª) del contrato de servicio para el mantenimiento integral de 1222 equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid – Lote 2, con la empresa Tecniplan, S.A. y número de pedido 7224000387, que comenzó el 1 de Julio de 2024 y finaliza el 30 de Junio de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 181.965,60 euros
- IVA: 38.212,78 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 220.178,38 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 15,16 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: La necesidad de modificación del contrato para incrementar el número de equipos entregados del CPD y otras instalaciones de climatización entregadas y que saldrán de garantía.

Equipo	Denominación de objeto técnico
*	Nueva Bomba Calor Comedor Dep. Aluche
OIFBOCA000595	D01 C. CAMINOS OFICINA AUXILIAR ENERGÍA
OIFBOCA000596	D01 C. CAMINOS OFICINA TÉCNICOS ENERGÍA
OIFBOCA000973	D05 DESPACHO-SALA JUNTAS OFI.C.CORTO P1
OIFBOCA001283	D05 DESPACHO PEQ. OFI. CICLO CORTO P1
OIFBOCA001412	D05 ALUCHE RTS COMUNICAC. OFICINA IZDA

Equipo	Denominación de objeto técnico
OIFBOCA001413	D05 ALUCHE RTS COMUNICAC. OFICINA DCHA
OIFBOCA001514	D02 VENTAS JEFE DEPÓSITO CABINA
OIFBOCA001515	D02 VENTAS JEFE DEPÓSITO 3 VESTUARIOS
OIFBOCA001520	D04 CANILLEJAS VESTU.C.CORTO P1 NORTE M1
OIFBOCA001521	D04 CANILLEJAS VESTU.C.CORTO P1 NORTE M2
OIFBOCA001522	D04 CANILLEJAS VESTU.C.CORTO P1 SUR M1
OIFBOCA001523	D04 CANILLEJAS VESTU.C.CORTO P1 SUR M2
OIFBOCA001530	D04 CANILLEJAS OFICINA AUTOSTORE
OIFBOCA001531	L1 D09 HORTALEZA BOCA ACS M1
OIFBOCA001532	L1 D09 HORTALEZA BOCA ACS M2
OIFBOCA001534	D06 FUENCARRAL COMEDOR
OIFBOCA001541	D05 ALUCHE VESTUARIO IIFF-ZONIFIC. AMI
OIFBOCA001542	D04 CANILL. TALLER PCI CLIMA
OIFBOCA001543	D04 OFI. MOD. OBRA CIVIL VESTUARIOS
OIFCAER000021	AEROT D4 CANI C. CORTO NAVE TORNOS (4)
OIFMAFR000059	D04 CANILLEJAS ESTACION 4.0 M10
OIFMAFR001243	D07 SACEDAL COMUNICACIONES M2
OIFSREG000075	D04 CANILLEJAS OFI Y VEST ALMACENES
OIFSREG000076	FERIA MADRID CPD SIST. CONTROL CLIMA
OIFPSOL000011	PANEL SOLAR ACS CPD GLOBAL D04
OIFEAUX000124	ELEM. AUX + ACUM. ACS CPD GLOBAL D04
OIFEAUX000125	ELEM. AUX + ACUM. AGUA FRIA CPD GL. D04
OIFSREG000082	CENTRALITA SOLAR ACS CPD GLOBAL D04
OIFSREG000083	CENTRALITA VRVS CONFORT CPD GLOBAL D04
OIFSREG000084	CENTRALITA CLIMAPRO 1 CPD GLOBAL D04
OIFSREG000085	CENTRALITA CLIMAPRO 2 CPD GLOBAL D04
OIFCLIM000103	UD. INTERIOR CRAH SALA IT 1 CPD GL. D04
OIFCLIM000104	UD. INTERIOR CRAH SALA IT 2 CPD GL. D04
OIFCLIM000105	UD. INTERIOR CRAH SALA IT 3 CPD GL. D04
OIFCLIM000106	UD. INTERIOR CRAH SALA IT 4 CPD GL. D04
OIFCLIM000107	UD. INTERIOR CRAH SALA IT 5 CPD GL. D04

Equipo	Denominación de objeto técnico
OIFCLIM000108	UD. INTERIOR CRAH SALA IT 6 CPD GL. D04
OIFCLIM000109	UD. INTERIOR CRAH SALA IT 7 CPD GL. D04
OIFCLIM000110	UD. INTERIOR CRAH SALA IT 8 CPD GL. D04
OIFCLIM000111	UD. INTERIOR CRAH CUADROS 1 CPD GL. D04
OIFCLIM000112	UD. INTERIOR CRAH CUADROS 2 CPD GL. D04
OIFCLIM000113	UD. INTERIOR CRAH CUADROS 3 CPD GL. D04
OIFCLIM000114	UD. INTERIOR CRAH CUADROS 4 CPD GL. D04
OIFCLIM000115	UD. INTERIOR CRAH COMUNIC.1 CPD GL. D04
OIFCLIM000116	UD. INTERIOR CRAH COMUNIC.2 CPD GL. D04
OIFCLIM000117	UD. INTERIOR CRAH COMUNIC.3 CPD GL. D04
OIFCLIM000118	UD. INTERIOR CRAH COMUNIC.4 CPD GL. D04
OIFCLIM000119	UD. INTERIOR CRAH LABORAT.1 CPD GL. D04
OIFCLIM000120	UD. INTERIOR CRAH LABORAT.2 CPD GL. D04
OIFCLIM000121	UD. INTERIOR CRAH BATERÍAS 1 CPD GL. D04
OIFCLIM000122	UD. INTERIOR CRAH BATERÍAS 2 CPD GL. D04
OIFCLIM000123	UD. INTERIOR CRAH BATERÍAS 3 CPD GL. D04
OIFCLIM000124	UD. INTERIOR CRAH BATERÍAS 4 CPD GL. D04
OIFCLIM000125	UD. INTERIOR CRAH RITI 1 CPD GLOBAL D04
OIFCLIM000126	UD. INTERIOR CRAH RITI 2 CPD GLOBAL D04
OIFCLIM000127	UD. INTERIOR CRAH RITI 3 CPD GLOBAL D04
OIFCLIM000128	UD. INTERIOR CRAH RITI 4 CPD GLOBAL D04
OIFCLIM000129	UD. INTERIOR CRAH RITS 1 CPD GLOBAL D04
OIFCLIM000130	UD. INTERIOR CRAH RITS 2 CPD GLOBAL D04
OIFCLIM000131	UD. INTERIOR CRAH ROBOTS 1 CPD GLOB. D04
OIFCLIM000132	UD. INTERIOR CRAH ROBOTS 2 CPD GLOB. D04
OIFCLIM000133	UD. INTERIOR CRAH COM BMS 1 CPD GL. D04
OIFCLIM000134	UD. INTERIOR CRAH COM BMS 2 CPD GL. D04
OIFCLIM000135	UD. INTERIOR CRAH COM BMS 3 CPD GL. D04
OIFCLIM000136	UD. INTERIOR CRAH COM BMS 4 CPD GL. D04
OIFCLIM000137	CAP. AUX. SALAS TÉCNICAS CPD GLOBAL D04
OIFCLIM000138	CAP. CPD SALA IT 1 CPD GLOBAL D04

Equipo	Denominación de objeto técnico
OIFCLIM000139	CAP. CPD SALA IT 2 CPD GLOBAL D04
OIFCLIM000140	CAP. CONFORT SALAS PERSONAL CPD GL. D04
OIFBOCA001544	VRF CLIMA SALAS OCUPADAS P0 CPD GL. D04
OIFBOCA001545	VRF CLIMA SALAS OCUPADAS P1 CPD GL. D04
OIFBOCA001546	BATERÍA EXP. DIR. CAP. AUX CPD GL. D04
OIFBOCA001547	BATERÍA EXP. DIR. CAP. CPD 1 CPD GL. D04
OIFBOCA001548	BATERÍA EXP. DIR. CAP. CPD 2 CPD GL. D04
OIFBOCA001549	BATERÍA EXP. DIR. CAP. CONF. CPD GL. D04
OIFENFR000033	ENFRIADORA 1 CPD GLOBAL D04
OIFENFR000034	ENFRIADORA 2 CPD GLOBAL D04
OIFENFR000035	ENFRIADORA 3 CPD GLOBAL D04
OIFENFR000036	ENFRIADORA 4 CPD GLOBAL D04
OIFBOAG000060	BOMBAS AGUA SEC. 1A Y 1B CPD GLOBAL D04
OIFBOAG000061	BOMBAS AGUA ACS CPD GLOBAL D04
OIFCEXT000492	EXTRACTORES ASEOS CPD GLOBAL D04
OIFCEXT000493	VENTILACIÓN CT 1A IMPULSIÓN CPD GL. D04
OIFCEXT000494	VENTILACIÓN CT 1A EXTRACCIÓN CPD GL. D04
OIFCEXT000495	VENTILACIÓN CT 1B IMPULSIÓN CPD GL. D04
OIFCEXT000496	VENTILACIÓN CT 1B EXTRACCIÓN CPD GL. D04
OIFCEXT000497	VENTILACIÓN CT 2A IMPULSIÓN CPD GL. D04
OIFCEXT000498	VENTILACIÓN CT 2A EXTRACCIÓN CPD GL. D04
OIFCEXT000499	VENTILACIÓN CT 2B IMPULSIÓN CPD GL. D04
OIFCEXT000500	VENTILACIÓN CT 2B EXTRACCIÓN CPD GL. D04
OIFCEXT000501	RECUPERADOR AIRE SÓTANO CPD GLOBAL D04
OIFCEXT000502	EXTRAC. HUMOS CT 1A, 1B Y R CPD GL. D04
OIFCEXT000503	EXTRAC. HUMOS CT 2A, 2B CPD GLOBAL D04
OIFCEXT000504	EXTRAC. HUMOS CGBT 1A CPD GLOBAL D04
OIFCEXT000505	EXTRAC. HUMOS CGBT 1B CPD GLOBAL D04
OIFCEXT000506	EXT. HUMOS BATERÍAS AIRE F. CPD GL. D04
OIFCEXT000507	EXT. HUMOS BATERÍAS EXTR. CPD GL. D04
OIFCEXT000508	EXT. HUMOS COM1 AIRE FRESCO CPD GL. D04

Equipo	Denominación de objeto técnico
OIFCEXT000509	EXT. HUMOS COM1 EXTRACTOR CPD GLOBAL D04
OIFCEXT000510	EXT. HUMOS COM2 AIRE FRESCO CPD GL. D04
OIFCEXT000511	EXT. HUMOS COM2 EXTRACTOR CPD GLOBAL D04
OIFCEXT000512	EXT. HUMOS SALA IT AIRE FR. CPD GL. D04
OIFCEXT000513	EXT. HUMOS SALA IT EXTRACTOR CPD GL. D04

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	22.745,70 €	45.491,40 €	45.491,40 €	45.491,40 €	22.745,70 €
CECO	4413	4413	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos