



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000008032

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 2ª modificación prevista de
contrato 722400387**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010848

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000387

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicios consistente en el Mantenimiento integral de equipos de instalaciones de climatización de recintos/depósitos antiguos de METRO

- **Número de la licitación:**

6012400104

- **Número de SC del contrato original**

6000010848

- **Contratista:**

TECNIPLAN, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

1.199.955,08 € euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 4.236.343,71 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: se registrá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales

(en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113)

- **Duración del contrato**
 - Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.

 - Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 1 de julio de 2024.

 - ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- En caso afirmativo, indicar nº SCs: 5000007066
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 181.965,60 euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 15,16 %

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (2ª) consistente en:

Ampliación de alcance del contrato de servicio para el mantenimiento integral de 1222 equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid – Lote 2, con la empresa Tecniplan, S.A. y número de pedido 7224000387, que comenzó el 1 de Julio de 2024 y finaliza el 30 de Junio de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 2ª modificación del contrato para incluir 4 equipos de nueva instalación que están detallado en el apartado justificación.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 2.345,36 euros

- IVA: 492,53 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 2.837,89 euros
- **Tipo de modificación propuesta**
 - ☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):
 - ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,20 %
- **Alegaciones del contratista**
 - **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: la necesidad de modificación del contrato responde a la entrega, estimada en el primer semestre de 2025 de las siguientes instalaciones de Climatización por parte del área del AII y por parte de ML1.

Equipo	Denominación de objeto técnico
OIFBOCA*	Oficinas-Cuarto de Mandos (NOC)
OIFBOCA*	Oficinas de limpieza, personal de conservación y SMTC
OIFBOCA*	DPT Hortaleza ML1 – despacho 1
OIFBOCA*	DPT Hortaleza ML1 – despacho 2

- Incluir las **conclusiones del consultivo emitido por Asesoría Jurídica** sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7224000387 de servicio de mantenimiento integral de equipos de instalaciones de climatización ubicados en recintos y depósitos de Metro de Madrid (lote 2-licitación 6012400104), se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - La modificación que se pretende del contrato nº 7224000387, para incrementar el número de equipos de instalaciones de climatización que se van a instalar en los próximos meses, por importe de 2.345,36 €, lo que equivaldría aproximadamente a un 0,20% del precio de adjudicación del Contrato, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional.

Tercera. - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7224000387, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	493,76 €	740,64 €	740,64 €	370,32 €
CECO	4413	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.