



## Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

**NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007790**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 2ª MODIFICACIÓN  
7224000386 Mantenimiento integral de equipos de  
climatización industriales de cuartos técnicos de estaciones**

**NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010848**

**Dirección/  
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INSTALACIONES Y SISTEMAS DE  
INFORMACIÓN

**Servicio:** INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000386

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en el Mantenimiento integral de equipos de climatización industriales de cuartos técnicos de estaciones de METRO

- **Número de la licitación:**

6012400104

- **Número de SC del contrato original**

6000010848

- **Contratista:**

CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A..

- **Importe inicial del contrato**

1.062.854,00 € euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado licitación: 4.236.343,71 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: se registrá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos

de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 1 de julio de 2024.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ SI

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- En caso afirmativo, indicar nº SCs: 5000007274
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 15.984,00 euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 1,50 %

**3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (2ª) consistente en:

Ampliación de alcance del contrato de servicio para el mantenimiento integral de 1222 equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid – Lote 1, con la empresa Consultora de Energías Renovables, S.A. y número de pedido 7224000386, que comenzó el 1 de Julio de 2024 y finaliza el 30 de Junio de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 2ª modificación del contrato.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 6.916,00 euros
- IVA: 1.452,36 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 8.368,36 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,65 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

#### **4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA**

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: La necesidad de modificación del contrato responde la instalación de nuevas instalaciones comunicadas a AMI por parte del Área de Ingeniería de Mantenimiento y el Servicio de Obras:

- o Equipos nuevos en cuartos técnicos en la estación de El Casar (2)
- o Equipos nuevos en enclavamiento de Estadio Metropolitano, Ascao y Guzmán el Bueno (3)
- o Equipos nuevos en cuartos técnicos de Atocha (2)

Estos equipos (no estaban instalados en la fecha de creación del expediente SC 6000010848). El contrato 7224000386 es el que, por la tipología de equipos que son, se ajusta a las características y tipo de mantenimiento de los equipos que se van a instalar.

- Incluir las **conclusiones del consultivo emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:**

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato n.º 7224000386 de servicio de mantenimiento integral de equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones de Metro de Madrid (lote 1-licitación 6012400104), se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - La segunda modificación que se pretende del contrato n.º 7224000386, para incluir los nuevos equipos de climatización que van a instalarse en los próximos meses, por importe de 6.916,00€, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional.

Tercera. - En consecuencia, la segunda modificación del contrato n.º 7224000386, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del Contrato.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	1.456 €	2.184 €	2.184 €	1.092 €
CECO	4413	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos