



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007274

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 1ª MODIFICACIÓN
7224000386**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010848

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000386

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en el Mantenimiento integral de equipos de climatización industriales de cuartos técnicos de estaciones de METRO

- **Número de la licitación:**

6012400104

- **Número de SC del contrato original**

6000010848

- **Contratista:**

CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A..

- **Importe inicial del contrato**

1.062.854,00 € euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado licitación: 4.236.343,71 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** se regirá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava

de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 1 de julio de 2024.

- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (1ª) consistente en:

Ampliación de alcance (1ª) del contrato de servicio para el mantenimiento integral de 1222 equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid – Lote 1, con la empresa Consultora de Energías Renovables, S.A. y número de pedido 7224000386, que comenzó el 1 de Julio de 2024 y finaliza el 30 de Junio de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

Se pretende incluir en mantenimiento equipos de nueva instalación:

Equipo	Denominación de objeto técnico
OIFMAFR*	ENCLAVAMIENTO E. ARGANDA DEL REY L09 M2

OIFMAFR*	ENCLAVAMIENTO E. LA POVEDA L09 M2
OIFMAFR*	ENCLAVAMIENTO E. RIVAS URBANIZA. L09 M2
OIFMAFR*	ENCLAVAMIENTO E. RIVAS-VACIAMADRID L09 M2
OIFBOCA001528	COMUN. E. MENÉNDEZ PELAYO V. COMERCIO M1
OIFBOCA001529	COMUN. E. MENÉNDEZ PELAYO V. COMERCIO M2
OIFMAFR001236	COMUNICA. E. VILLAVERDE BAJO CRU. L03 M2
OIFMAFR001237	COMUNICA. E. VILLAVERDE ALTO L03 M2
OIFMAFR001239	COMUNICA. E. ALMENDRALES L03 M2
OIFMAFR001240	COMUNICA. E. CIUDAD DE L. ÁNGELES L03 M2
OIFMAFR001242	COMUNICA. E. ARGÜELLES L04 M2

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 15.984,00 euros
- IVA: 3.356,64 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 19.340,64 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

- ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 1,50 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: La necesidad de modificación del contrato responde a la entrega de las instalaciones de Climatización por parte de inversión TFM y de Obras:

Equipo	Denominación de objeto técnico
OIFMAFR*	ENCLAVAMIENTO E. ARGANDA DEL REY L09 M2
OIFMAFR*	ENCLAVAMIENTO E. LA POVEDA L09 M2
OIFMAFR*	ENCLAVAMIENTO E. RIVAS URBANIZA. L09 M2
OIFMAFR*	ENCLAVAMIENTO E. RIVAS-VACIAMADRID L09 M2
OIFBOCA001528	COMUN. E. MENÉNDEZ PELAYO V. COMERCIO M1
OIFBOCA001529	COMUN. E. MENÉNDEZ PELAYO V. COMERCIO M2
OIFMAFR001236	COMUNICA. E. VILLAVERDE BAJO CRU. L03 M2
OIFMAFR001237	COMUNICA. E. VILLAVERDE ALTO L03 M2
OIFMAFR001239	COMUNICA. E. ALMENDRALES L03 M2
OIFMAFR001240	COMUNICA. E. CIUDAD DE L. ÁNGELES L03 M2
OIFMAFR001242	COMUNICA. E. ARGÜELLES L04 M2

Estos equipos de climatización (de cuartos técnicos), no estaban instalados en la fecha de creación del expediente SC 6000010848, cuyo lote 1 corresponde al contrato 7224000386. Debido a que dichos equipos solo cuentan con garantía de producto según información de los estamentos que los han instalado (no incluido el preventivo ni diagnóstico no correctivo derivado del normal funcionamiento de los equipos) y los equipos de climatización requieren dicho mantenimiento, es necesario incluirlos en contrato de mantenimiento puesto que se consideran fuera de garantía de facto.

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	1.998,00 €	3.996,00 €	3.996,00 €	3.996,00 €	1.998,00 €
CECO	4413	4413	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos