



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO MIXTO DE SERVICIO Nº 7224000387  
PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPOS DE INSTALACIONES DE  
CLIMATIZACIÓN UBICADOS EN RECINTOS Y DEPÓSITOS DE METRO DE MADRID  
(LOTE 2-LICITACIÓN 6012400104).

Entre METRO DE MADRID y TECNIPLAN, S.A.



## INTERVIENEN

### DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Pablo Tébar  
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

### DE OTRA PARTE:

D. José Luis Esteban y D. Juan Félix Muñoz  
, en nombre y representación de TECNIPLAN, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-28435873 y con domicilio social en 28031-Madrid, camino Hormigueras, nº 122, escalera A, 4ºK, representación que acreditan mediante escritura de poder otorgada el día 19 de agosto de 2022 ante el notario de Madrid, D. José Luis Martínez-Gil, con el número 2.999 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 25 de junio de 2024, identificado por METRO con el número 7224000387, para ejecutar la prestación consistente en el mantenimiento integral de equipos de instalaciones de climatización de recintos/depósitos antiguos de METRO.



**SEGUNDO.-** Que el plazo de ejecución del contrato es de cuarenta y ocho (48) meses, empezó a contar desde el día indicado en el acta de inicio de los trabajos, es decir, desde el día 1 de julio de 2024.

**TERCERO.-** Que debido a la finalización del periodo de garantía de nuevos equipos instalados, es necesario para METRO su inclusión en el presente contrato para su mantenimiento integral.

**CUARTO.-** Que siendo conforme a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto del presente acuerdo de modificación es la ampliación del alcance del contrato número 7224000387, para la inclusión de 102 nuevos equipos al contrato para su mantenimiento integral.

### **SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

### **TERCERA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a la modificación prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (181.965,60 €)

- IVA: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DOCE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS (38.212,78 €)

- Precio con IVA: DOSCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (220.178,38 €)



METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

#### **CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

#### **QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7224000387, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.