



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE OBRA Nº 7724000211 DE RENOVACIÓN DE CARRIL EN LA ZONA SUR Y ESTE DE LA RED DE METRO DE MADRID (LOTE 2 – LICITACIÓN 6012400105).

Entre METRO DE MADRID y COMSA, S.A.U.

FIRMA CONTRATISTA

02638733N Firmado digitalmente por 02638733N
AITOR GARCIA AITOR GARCIA
ALDAYA (R: A08031098)
A08031098 Fecha: 2025.02.24 13:11:01 +01'00'

FIRMA METRO

Documento firmado electrónicamente por:
Juan Tébar Molinero
Fecha: 18/03/2025
CSV:EpFI+jxrp0LvbTJQJLTg==

Puede comprobar la validez de la firma en:
<https://portalfirmas.metroMadrid.net/verifirma>



Documento firmado electrónicamente por:
Ignacio Vázquez Casavilla
Fecha: 18/03/2025
CSV:EpFI+jxrp0LvbTJQJLTg==

Puede comprobar la validez de la firma en:
<https://portalfirmas.metroMadrid.net/verifirma>





INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez Casavilla, con D.N.I. nº 53.022.862-L y D. Juan Tébar Molinero, con D.N.I. nº 08.843.132-T, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé Fuentes, el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Aitor García Aldaya, con D.N.I. nº 02638733N, en nombre y representación de COMSA, S.A.U. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. A08031098 y con domicilio social en 08014-Barcelona, calle Viriato, nº 47, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 13 de junio de 2022 ante el notario de Barcelona, D. Salvador Farres Ripoll, con el número 8.425 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 22 de octubre de 2024, identificado por METRO con el número 7724000211, para ejecutar la obra consistente en renovar el carril de la superestructura de vía a lo largo de la zona sur y este de la red de METRO de los tramos especificados en el apartado 3 de la Memoria del Proyecto.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de CUATRO (4) AÑOS, empezando a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo, es decir, el 21 de noviembre de 2024.



TERCERO.- Que en el transcurso de la ejecución del contrato 7724000211 ha surgido la necesidad de incluir una serie de nuevas unidades de obra no contemplados en el proyecto original, que responden a la necesidad de implantar contracarril, instalación de cupones entre 12 y 18m y al corte del carril viejo para su traslado como residuo, las cuales no varían el objeto del contrato.

CUARTO.- Que debido a lo anteriormente expuesto y siendo conforme al artículo 111.2 del Real Decreto-ley 3/2020 (abreviadamente conocido como “de los sectores excluidos”, “RDLSE”), relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo consiste en la modificación y ampliación de plazo de ejecución del contrato número 7724000211, para ejecutar la obra consistente en renovar el carril de la superestructura de vía a lo largo de la zona sur y este de la red de METRO de los tramos especificados en el apartado 3 de la Memoria del Proyecto.

La modificación propuesta consiste en la inclusión de nuevas unidades de obra que responden a la necesidad de implantar contracarril, instalación de cupones entre 12 y 18m y al corte del carril viejo para su traslado como residuo, recogidas con detalle en el Anexo I del presente documento.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación no prevista objeto del presente acuerdo, entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

Además, se amplía el plazo de ejecución del contrato 7724000211, siendo la nueva fecha de finalización de los trabajos el 21 de noviembre de 2029.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (948.650,36 €)



- IVA: NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (99.216,58 €)

- Precio con IVA: UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (1.147.866,94 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7724000211, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.



ANEXO I

PROYECTO MODIFICADO N°1 DE RENOVACIÓN DE CARRIL EN LA ZONA SUR Y ESTE DE LA RED DE METRO DE MADRID. LOTE 2.

Código	Nat	Ud	Resumen	PRESUPUESTO VIGENTE			PRESUPUESTO MODIFICADO N°1		
				Medición	Coste unitario	Coste total	Medición	Coste unitario	Coste total
L11	Capítulo		RENOVACIÓN DE CARRIL	1	5.303.006,96	5.303.006,96	1	5.068.348,83	5.068.348,83
RC0010	Partida	m	RENOVACIÓN DE CARRIL EN BARRA LARGA SOLDADA. JORNADA 3:00-5:00 A.M.	44.250,00	114,32	5.058.660,00	41.716,00	114,32	4.768.973,12
RC0150	Partida	m	RENOVACIÓN DE CARRIL EN BARRA LARGA SOLDADA CON CIERRE DE SERVICIO	1.000,00	51,34	51.340,00	1.000,00	51,34	51.340,00
VM1230	Partida	ud	RENOVACIÓN DE CUPÓN < 12M. JORNADA 3:00 - 5:00 A.M.	3,00	1.304,72	3.914,16	3,00	1.304,72	3.914,16
AV0130	Partida	ud	SUMINISTRO JA DE 6 M, TIPO IVG DE 30º, PARA CARRIL 54E1	2,00	2.205,91	4.411,82	2,00	2.205,91	4.411,82
VM1010	Partida	ud	MONTAJE JA DE 6 M, TIPO IVG DE 30º, PARA CARRIL 54 O 60E1. JORNADA 3:00 - 5:00 A.M.	2,00	273,55	547,10	2,00	273,55	547,10
AV0150	Partida	ud	SUMINISTRO KIT DE JUNTA AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, PARA CARRIL 54E1	4,00	573,56	2.294,24	4,00	573,56	2.294,24
VM0990	Partida	ud	MONTAJE IN SITU DE JUNTA, PARA CARRIL 54 O 60E1. JORNADA 3:00 - 5:00 A.M.	4,00	106,87	427,48	4,00	106,87	427,48
RC0070	Partida	ud	EJECUCIÓN DE SOLDADURA ALUMINOTÉRMICA SISTEMA AUTOSEAL EN CARRIL 54E1 O 60E1. JORNADA 3:00 - 5:00 A.M.	322,00	440,23	141.754,06	447,00	440,23	196.782,81
RC0170	Partida	ud	EJECUCIÓN DE SOLDADURA ALUMINOTÉRMICA SISTEMA AUTOSEAL EN CARRIL 54E1 O 60E1.	4,00	225,11	900,44	4,00	225,11	900,44
VM0311	Partida	ud	CONEXIONADO DE CARRIL O JUNTA SIN TALADROS PARA SEÑALES. JORNADA 3:00-5:00	322,00	98,53	31.726,66	322,00	98,53	31.726,66
VD0210	Partida	m	DESMONTAJE DE CARRIL Y JUNTAS DE VÍA DOBLE. JORNADA 3:00 - 5:00 A.M.	100,00	17,43	1.743,00	100,00	17,43	1.743,00
RC0180	Partida	m	MONTAJE Y ENGRAPADO DE CARRIL DESMONTADO (PARA PERMUTA). JORNADA 3:00-5:00 A.M.	100,00	20,82	2.082,00	100,00	20,82	2.082,00
RC0090	Partida	ud	SUMINISTRO Y MONTAJE DE CLIP ELÁSTICO TIPO PANDROL E1819. JORNADA 3:00-5:00 A.M.	100,00	11,68	1.168,00	100,00	11,68	1.168,00
RC0100	Partida	ud	SUMINISTRO Y MONTAJE DE CLIP ELÁSTICO TIPO SKL12, JORNADA 3:00-5:00 A.M.	100,00	10,36	1.036,00	100,00	10,36	1.036,00
RC0110	Partida	ud	SUMINISTRO Y MONTAJE DE CLIP ELÁSTICO TIPO SKL3. JORNADA 3:00-5:00 A.M.	100,00	10,02	1.002,00	100,00	10,02	1.002,00
			Total L11	1	5.303.006,96	5.303.006,96	1	5.068.348,83	5.068.348,83
L12	Capítulo		CONTRACARRIL	1	335.290,69	335.290,69	1	1.367.133,99	1.367.133,99
AV0020	Partida	m	SUMINISTRO CONTRACARRIL TIPO 33 C1	500,00	57,07	28.535,00	500,00	57,07	28.535,00
VD0230	Partida	m	DESMONTAJE DE CONTRACARRIL DE VÍA DOBLE. JORNADA 3:00 - 5:00 A.M.	8.850,00	15,97	141.334,50	8.850,00	15,97	141.334,50
VM0680	Partida	m	MONTAJE CONTRACARRIL TIPO 33C1 DE VÍA DOBLE. JORNADA 3:00 - 5:00 A.M.	8.841,80	18,66	164.987,99	8.841,80	18,66	164.987,99
RC0040	Partida	ud	SUMINISTRO PLACA POLIMÉRICA PARA REDUCCIÓN DE ENTRECALLE HASTA 15 MM	10,00	8,68	86,80	10,00	8,68	86,80
RC0050	Partida	ud	SUMINISTRO PLACA POLIMÉRICA PARA REDUCCIÓN DE ENTRECALLE HASTA 10 MM	10,00	5,64	56,40	10,00	5,64	56,40
RC0060	Partida	ud	MONTAJE O DESMONTAJE DE PLACA POLIMÉRICA SUPLEMENTO DE CONTRACARRIL. JORNADA 3:00-5:00 A.M.	20,00	14,50	290,00	20,00	14,50	290,00
PN 01	Partida	m	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PLACA AISLADA EXENTA SIN PICAR de 3:00 - 5:00 a.m.	0,00	304,50	0,00	2.189,00	304,50	666.550,50
PN 02	Partida	m	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PLACA AISLADA EXENTA CON PICADO DE PLATAFORMA de 3:00 - 5:00 a.m.	0,00	322,53	0,00	100,00	322,53	32.253,00
PN 03	Partida	m	MONTAJE DE PLACA AISLADA EXENTA SIN PICAR de 3:00 - 5:00 a.m.	0,00	214,00	0,00	100,00	214,00	21.400,00
PN 04	Partida	m	MONTAJE DE PLACA AISLADA EXENTA CON PICADO DE PLATAFORMA de 3:00 - 5:00 a.m.	0,00	222,20	0,00	100,00	222,20	22.220,00
PN 05	Partida	ud	SUMINISTRO DE PLACA CONJUNTA PARA COLOCACIÓN DE CARRIL Y CC EN TRAVIESA DE MADERA	0,00	103,64	0,00	20,00	103,64	2.072,80
PN 06	Partida	m	MONTAJE DE PLACA CONJUNTA PARA COLOCACIÓN DE CARRIL Y CC EN TRAVIESA DE MADERA de 3:00 a 5:00 a.m.	0,00	174,68	0,00	20,00	174,68	3.493,60
PN 07	Partida	ud	RENOVACIÓN DE CUPÓN ENTRE 12 Y 18 METROS. JORNADA 3:00 - 5:00 A.M.	0,00	1.957,08	0,00	120,00	1.957,08	234.849,60
PN08	Partida	ud	CORTE UNITARIO DE BARRA DE CARRIL EN SECCIONES DE 9 ML. HORARIO DIURNO	0,00	20,10	0,00	2.438,00	20,10	49.003,80
			Total L12	1	335.290,69	335.290,69	1	1.367.133,99	1.367.133,99
L13	Capítulo		LIBERACIÓN DE TENSIONES	1	727,00	727,00	1	727,00	727,00
RC0190	Partida	m	LIBERACIÓN DE TENSIONES POR CALENTAMIENTO SOLAR.	100,00	7,27	727,00	100,00	7,27	727,00
			Total L13	1	727,00	727,00	1	727,00	727,00
L14	Capítulo		OTRAS TAREAS	1	5.519,00	5.519,00	1	5.519,00	5.519,00
RC0020	Partida	t	TRASLADO DE MATERIAL ENTRE RECINTOS DE METRO DE MADRID	100,00	55,19	5.519,00	100,00	55,19	5.519,00
			Total L14	1	5.519,00	5.519,00	1	5.519,00	5.519,00
L15	Capítulo		GESTIÓN DE MEDIO AMBIENTE	1	413.848,68	413.848,68	1	413.848,68	413.848,68
VC0160	Partida	m	CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA DE JUNTAS Y CARRIL EN VÍA DOBLE. JORNADA 3:00 - 5:00 A.M.	44.250,00	9,42	416.835,00	44.250,00	9,42	416.835,00
VG0010	Partida	m	CARGA Y TRANSPORTE DE CHATARRA FÉRRICA A GESTOR DE RESIDUOS	500,00	3,00	1.500,00	500,00	3,00	1.500,00
VG0040	Partida	t	COSTE DE GESTIÓN DE CHATARRA FÉRRICA	27,00	-166,16	-4.486,32	27,00	-166,16	-4.486,32
			Total L15	1	413.848,68	413.848,68	1	413.848,68	413.848,68
L16	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD	1	105.369,62	105.369,62	1	105.369,62	105.369,62
			Total	1	6.163.761,95	6.163.761,95	1	6.960.947,12	6.960.947,12
			PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1	6.163.761,95	6.163.761,95	1	6.960.947,12	6.960.947,12
			GASTOS GENERALES		13%	801.289,05		13%	904.923,13
			BENEFICIO INDUSTRIAL		6%	369.825,72		6%	417.656,83



Servicio de Superestructura de Vía

División de Infraestructuras

TOTAL BASE IMPONIBLE	7.334.876,72 €	8.283.527,08 €
% MODIFICADO Nº1		12,93%
ADICIONAL MODIFICADO Nº 1		948.650,36 €