



Memoria justificativa Segunda Modificación de contrato de inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN Nº2: 5000008004

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: MODIFICACIÓN N.º 2 DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LA RENOVACION DE CARRIL EN LA ZONA SUR Y ESTE DE LA RED DE METRO DE MADRID. LOTE 2.

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000004035

Dirección Explotación Ferroviaria

División: Infraestructuras

Servicio: Serv. Superestructura de Vía

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente Órgano de Contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación nº 2 del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN Nº2

- **Número del contrato**
7724000211
- **Objeto del contrato**
Contrato de obra consistente en la renovación de carril en la zona sur y este de la red de Metro de Madrid. LOTE 2.
- **Número de la licitación**
6012400105
- **Número de SC del contrato original**
2000004035
- **Contratista**
COMSA, S.A.U.
- **Importe inicial del contrato**
7.334.876,72 euros, IVA excluido.
- **Valor estimado del contrato**
Valor estimado: 14.993.476,72 euros, IVA excluido.
- **Régimen Jurídico**
 - Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido en el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se

transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 21/11/2024.
- ¿Ha sido el contrato objeto de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☐ NO
 - ☒ SI, derivado de la modificación del alcance tramitada mediante la SC 5000007460

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☐ NO

☒ SI

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 948.650,36 euros, base imponible, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 12,93 % / adj.

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta nº2**

Es necesario la inclusión de varias nuevas unidades de obra nuevas para corregir distancias entre apoyos del contracarril en tres curvas de la línea 10.

▪ **Duración de la modificación propuesta nº2**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta nº2**

- Importe de la modificación, sin IVA: 142.847,39 €, base imponible
- IVA: 29.997,95 €
- Importe de la modificación, con IVA: 172.845,34 € base imponible

▪ **Tipo de modificación nº2 propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación nº2 respecto al importe del contrato: 1,95 % (mod 1 + mod 2: 14,88 %).

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no existen alegaciones.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

Se ha detectado la existencia de una disparidad de distancias entre apoyos del contracarril en tres curvas de la línea 10 que hacen necesario la ejecución de las siguientes nuevas unidades de obra:

1. Suministro placa adherizada conjunta de carril y contracarril.
2. Preparación de suelo, formación de dado y montaje de placa conjunta adh carril+contracarril. Jornada 3:00-5:00 a.m.
3. Extracción de taco elástico. Jornada 3:00 a 5:00 a.m.
4. Desmontaje de placa adherizada. Jornada 3:00 a 5:00 a.m.
5. Preparación de suelo, formación de dado y montaje de placa adherizada. Jornada 3:00 - 5:00 a.m.
6. Carga, transporte y descarga de tacos/placas. Jornada 3:00 a 5:00 a.m.
7. Carga, transporte y gestión de RCDs por gestor autorizado

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial.
 1. La modificación propuesta no requiere de una clasificación del contratista diferente a la exigida en la licitación del expediente: Grupo D. Subgrupo 1. Tendido de vías. Categoría 4: La categoría 4 se establece para cuantía superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros. Analizando los conceptos objeto de modificación, estos supondrían 272.874,44€, que añadidos a los 1.833.719,18 € objeto de licitación, resultarían un total de 2.106.593,62€, no alterando por lo tanto la clasificación de exigida en la licitación del expediente.
 2. El importe de las unidades modificadas (mod. 1 + mod. 2) representa un 18,80 % del presupuesto inicial del contrato, por lo que la presente propuesta de modificación cumple la condición establecida en el punto 2º del supuesto ya que no representa más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato
 3. El importe del modificado 1 + modificado 2 en el Lote 2 supone un 14,88 %, por lo que la presente propuesta de modificación no cumple la condición establecida en el punto 3 del apartado d) del artículo 111 del RDLSE al ser inferior al 15%.

Hay que destacar que las nuevas unidades de obra, generadas por los hechos detallados, son necesarias para adecuar las especificaciones del contrato a unas circunstancias concretas que tienen por objeto la corrección de errores u omisiones del Proyecto, y que se han puesto de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato, limitándose a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No procede.

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

Una vez analizado la implantación del contracarril en línea 10, se ha detectado la existencia de una disparidad de distancias entre apoyos de carril en tres curvas de dicha línea que hacen necesario definir una serie de nuevas unidades de obra diferentes a las contempladas en la modificación nº1, las cuales se detallan a continuación:

1. Suministro placa adherizada conjunta de carril y contracarril.

Necesidad de utilizar placa conjunta de carril y contracarril en las tres curvas de línea 10 a proteger contra valores altos de alabeo, ya que la distancia existente entre placas no permite la instalación adicional de placa aislada exenta intermedia, tal y como estaba contemplado en el modificado 1.

2. Preparación de suelo, formación de dado y montaje de placa conjunta adh carril+contracarril. Jornada 3:00-5:00 a.m.

Unidad necesaria para la ejecución en plataforma de vía del montaje de la placa conjunta de carril y contracarril antes indicada

3. Extracción de taco elástico. Jornada 3:00 a 5:00 a.m.

Previo a la instalación de la placa conjunta de carril y contracarril será necesario retirar el taco elástico existente (o placa adherizada) no prevista en la modificación nº1 por la disparidad de distancias de apoyos en L10, para a continuación instalar en ese hueco la placa conjunta de carril y contracarril.

4. Desmontaje de placa adherizada. Jornada 3:00 a 5:00 a.m.

Como se ha indicado anteriormente, antes de colocar la placa conjunta de carril y contracarril, será necesario desmontar la placa adherizada (o taco) para habilitar el espacio donde colocarla.

5. Preparación de suelo, formación de dado y montaje de placa adherizada. Jornada 3:00 - 5:00 a.m.

Dada la disparidad de distancias entre apoyos de carril que hay en las tres curvas a proteger de línea 10, será necesario realizar intercalaciones/redistribución de apoyos puntuales mediante placas adherizadas normales.

6. Carga, transporte y descarga de tacos/placas. Jornada 3:00 a 5:00 a.m.

Se hace necesario incluir esta unidad para llevar/sacar a/desde depósito a pie de obra tanto las placas nuevas como los tacos/placas extraídas.

7. - Carga, transporte y gestión de RCDs por gestor autorizado

Dado que hay que picar y extraer material, se generan necesariamente RCDs que habrá que gestionar adecuadamente conforme a la legislación vigente.

- Incluir las conclusiones del consultivo emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

Primera. – La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7724000211, se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. – La modificación que se pretende del contrato nº 7724000211, por un importe de 142.847,39 €, equivalente al 1,95 % del precio de adjudicación del contrato, se ajusta a lo previsto en el artículo 111.2.d) del RDLSE.

Tercera. – En consecuencia, la modificación del Contrato nº 7724000211, en los términos planteados por la División de Infraestructuras, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. – La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares - que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	62.169,88 €	1.405.790,12 €	988.000,00 €	1.508.000,00 €	1.950.000,00 €	2.512.414,47 €
PEP	04.002	04.002	04.002	04.002	04.002	04.002
EXPEDIENTE	S 2527	S 2527	S 2527	S 2527	S 2527	S 2527

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos