



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE OBRA N° 7724000211 DE RENOVACIÓN DE CARRIL EN LA ZONA SUR Y ESTE DE LA RED DE METRO DE MADRID (LOTE 2 – LICITACIÓN 6012400105).

Entre METRO DE MADRID y COMSA, S.A.U.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Tébar, con en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Aitor García, en nombre y representación de COMSA, S.A.U. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. A08031098 y con domicilio social en 08014-Barcelona, calle Viriato, nº 47, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 13 de junio de 2022 ante el notario de Barcelona, D. Salvador Farres, con el número 8425 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 22 de octubre de 2024, identificado por METRO con el número 7724000211, para ejecutar la obra consistente en renovar el carril de la superestructura de vía a lo largo de la zona sur y este de la red de METRO de los tramos especificados en el apartado 3 de la Memoria del Proyecto.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de CUATRO (4) AÑOS, empezando a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo, es decir, el 21 de noviembre de 2024.



TERCERO.- Que con fecha 18 de marzo de 2025, las Partes formalizaron un primer acuerdo de modificación con ampliación del plazo de ejecución del contrato 7724000211, motivado por la necesidad de incluir una serie de nuevas unidades de obra, no contempladas en el proyecto original.

CUARTO.- Que actualmente, se ha detectado la existencia de una disparidad de distancias entre apoyos del contracarril en tres curvas de la línea 10 que es necesario corregir mediante la inclusión de nuevas unidades de obra al contrato.

QUINTO.- Que debido a lo anteriormente expuesto y siendo conforme al artículo 111.2 d) del Real Decreto-ley 3/2020 (abreviadamente conocido como “de los sectores excluidos”, “RDLSE”), relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo consiste en la modificación del contrato número 7724000211, para la inclusión de varias nuevas unidades de obra nuevas para corregir distancias entre apoyos del contracarril en tres curvas de la línea 10.

A continuación, se enumeran las nuevas unidades de obras a incluir en el contrato:

1. Suministro placa adherizada conjunta de carril y contracarril.
2. Preparación de suelo, formación de dado y montaje de placa conjunta adh carril+contracarril.
3. Extracción de taco elástico.
4. Desmontaje de placa adherizada.
5. Preparación de suelo, formación de dado y montaje de placa adherizada.
6. Carga, transporte y descarga de tacos/placas.
7. Carga, transporte y gestión de RCDs por gestor autorizado.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación no prevista objeto del presente acuerdo, entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.



TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (142.847,39 €)

- IVA: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (29.997,95 €)

- Precio con IVA: CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS (172.845,34 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7724000211, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

