



## Memoria justificativa Primera Modificación de contrato de inversión con ampliación de plazo de ejecución

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007460**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: MODIFICACIÓN N.º 1 DEL  
CONTRATO DE OBRAS PARA LA RENOVACION DE CARRIL EN  
LA ZONA SUR Y ESTE DE LA RED DE METRO DE MADRID.  
LOTE 2.**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000004035**

**Dirección** Explotación Ferroviaria

**División:** Infraestructuras

**Servicio:** Serv. Superestructura de  
Vía

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato con ampliación del plazo de ejecución que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**  
7724000211
- **Objeto del contrato**  
*Contrato de obra consistente en la renovación de carril en la zona sur y este de la red de Metro de Madrid. LOTE 2.*
- **Número de la licitación**  
6012400105
- **Número de SC del contrato original**  
2000004035
- **Contratista**  
COMSA, S.A.U.
- **Importe inicial del contrato**  
7.334.876,72 euros, IVA excluido.
- **Valor estimado del contrato**  
Valor estimado: 14.993.476,72 euros, IVA excluido.
- **Régimen Jurídico**
  - **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido en el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).
  - **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** se registrarán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho

privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Indicar la fecha de firma de esta acta: 21/11/2024.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?
- ☒ NO

**3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA**

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en la necesidad de incluir una serie de nuevas unidades de obra necesarias para adecuar las especificaciones del contrato a unas circunstancias concretas y que se han puesto de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato, y que son conformes al apartado 2d del artículo 111 de la RDLSE, que permiten proponer la modificación no prevista del contrato cuando las mismas no sean sustanciales. **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 948.650,36 €
- IVA: 199.216,58 €
- Importe de la modificación, con IVA: 1.147.866,94 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 12,93 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no existen alegaciones.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables no previstas u omitidas en el Proyecto, mediante la creación de unidades de obra nuevas que responden a la necesidad de implantar contracarril, instalación de cupones entre 12 y 18m y al corte del carril viejo para su traslado como residuo.
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del

precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: consistente en la necesidad de incluir una serie de nuevas unidades de obra necesarias para adecuar las especificaciones del contrato a unas circunstancias concretas y que se han puesto de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato, consistentes en la implantación de contracarril, instalación de cupones entre 12 y 18m y al corte del carril viejo para su traslado como residuo.
- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado "No aplica": No procede.
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ Sí. La nueva fecha de finalización sería 21/11/2029.

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: la presente modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables no previstas u omitidas en el Proyecto, mediante la creación de unidades de obra nuevas que responden a la necesidad de implantar contracarril, instalación de cupones entre 12 y 18m y al corte del carril viejo para su traslado como residuo
- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

**Primera.** – La ejecución, efectos y extinción de los contratos nº 7724000210 y nº 7724000211, se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

**Segunda.** – Las modificaciones que se pretenden de los contratos nº 7724000210 y nº 7724000211, para la implantación o desmontaje del contracarril de la vía por un importe de 643.055,48€, equivalentes aproximadamente al 8,97% del precio de

adjudicación del contrato, para el lote 1, y 948.650,36 €, equivalentes aproximadamente al 12,93% del precio de adjudicación del contrato, para el lote 2, se ajusta a lo previsto en el artículo 111.2.d) del RDLSE.

**Tercera.** – En consecuencia, las modificaciones de los Contratos nº 7724000210 y nº 7724000211, en los términos planteados por la División de Infraestructuras, resulta ajustada a Derecho.

**Cuarta.** – La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares - que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

**Quinta.** – La solicitud de informe respecto a la ampliación del plazo de ejecución no requiere informe preceptivo de Asesoría Jurídica. No obstante, y conforme a lo establecido en el artículo 29 de la LCSP, cuando se produzca una demora en la ejecución de la prestación, el órgano de contratación podrá conceder una ampliación del plazo de ejecución.

**5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE INVERSIÓN**

<b>AÑO</b>	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	62.169,88 €	1.405.790,12 €	988.000 €	1.508.000 €	1.950.000 €	2.369.567,08 €
<b>PEP</b>	04.002	04.002	04.002	04.002	04.002	04.002
<b>EXPEDIENTE</b>	S 2527	S 2527	S 2527	S 2527	S 2527	S 2527

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.