

Edgar Neville, nº3 – planta Baja  
28020 Madrid  
Teléfonos: 914361590



**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO  
DEL SERVICIO DE “GESTORIA PARA PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS,  
M.P, S.A” QUE SE ADJUDICARÁ POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO  
CON PLURALIDAD DE CRITERIOS  
EXPEDIENTE RH-AS-0008-2024-S.**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.  
Correos electrónicos de contacto:
  - o consultas técnicas: [margarita.demendoza@madrid.org](mailto:margarita.demendoza@madrid.org)
  - o consultas jurídico-administrativas: [veronica.parra@madrid.org](mailto:veronica.parra@madrid.org)
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: RH-AS-0008-2024-S

**3.- Objeto y datos principales del contrato:**

- a. Tipo: Servicio
- b. Descripción: Servicio de “Gestoría para PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A”
- c. Situación:  
Calle: Edgar Neville, nº3 – planta Baja. 28020 Madrid
- d. División por lotes: **NO**
- e. Plazo de ejecución del contrato:  
**DOS (2) AÑOS**, a contar desde el día de la formalización del contrato.
- f. Prórrogas: **SÍ**  
El contrato se podrá prorrogar por un plazo máximo de **DOS (2) AÑOS**.
- g. CPV (Referencia de Nomenclatura):  
79211110-0: Servicio de gestión de nóminas.

79631000-6: Servicio de personal y de nóminas.

**4.- Tramitación y procedimiento:**

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: **Abierto Simplificado** con pluralidad de criterios.
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**5.- Valor estimado del contrato: 51.707,44 euros.**

**6.- Presupuesto base de licitación: 31.283,00 euros (IVA incluido),**

Presupuesto base de licitación:

Base imponible. -	25.853,72 euros
Importe del I.V.A. (21%) -	5.429,28 euros
<b>Importe total. -</b>	<b>31.283,00 euros</b>

**7.- Garantías:**

- o Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- o Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).

**8.- Requisitos específicos del contratista:**

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

**9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** Ver apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** **NO** se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

**11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** **SÍ** se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

**12.- Criterios de adjudicación del contrato:**

- Cuantitativos relacionados con el coste: máximo 70 puntos
- Cualitativos evaluables de forma automática: máximo 30 puntos, que se desglosan de la siguiente forma:
  - ✓ Experiencia del personal adscrito a la ejecución del contrato: hasta un máximo de 28 puntos

- ✓ incremento en el número de miembros del equipo de trabajo: hasta un máximo de 2 puntos

**13.- Presentación de Propuestas:**

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 12 de abril de 2024.

b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**

La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:

[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: **NO**

e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano

**14.- Apertura de propuestas:** acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- *Sobre /Archivo electrónico ÚNICO:* A las 10:00 horas del día 15 de abril de 2024.

**15.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** **NO** procede.

**16.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** **SÍ / NO** procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por [REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: [REDACTED])  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0307/PUESTO  
1/37 [REDACTED] 72022 [REDACTED], serialNumber=IDCES [REDACTED] givenName=PEDRO,  
sn=CORBALAN RUIZ, cn=[REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: [REDACTED]), 2.5.4.97=VATES-  
[REDACTED], o=OBRAS DE MADRID, GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A., c=ES  
Fecha: 2024.03.26 19:02:35 +01'00'

Fdo. Pedro Corbalán Ruiz  
Consejero Delegado.  
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A