



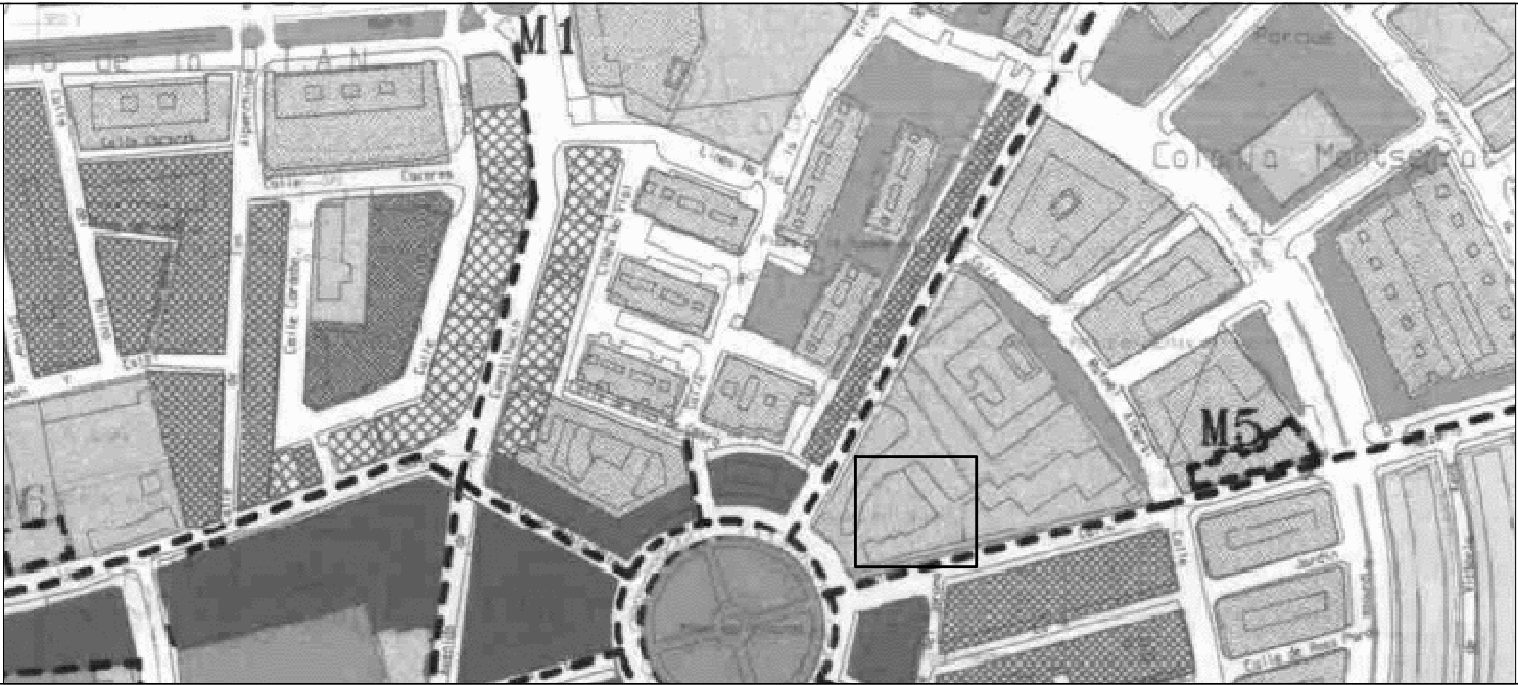
plano situacion

escala 1:20.000



foto aerea

sin escala



plano urbanismo

escala 1:5.000



foto\_a. vista fachada noreste edificio de la mujer.



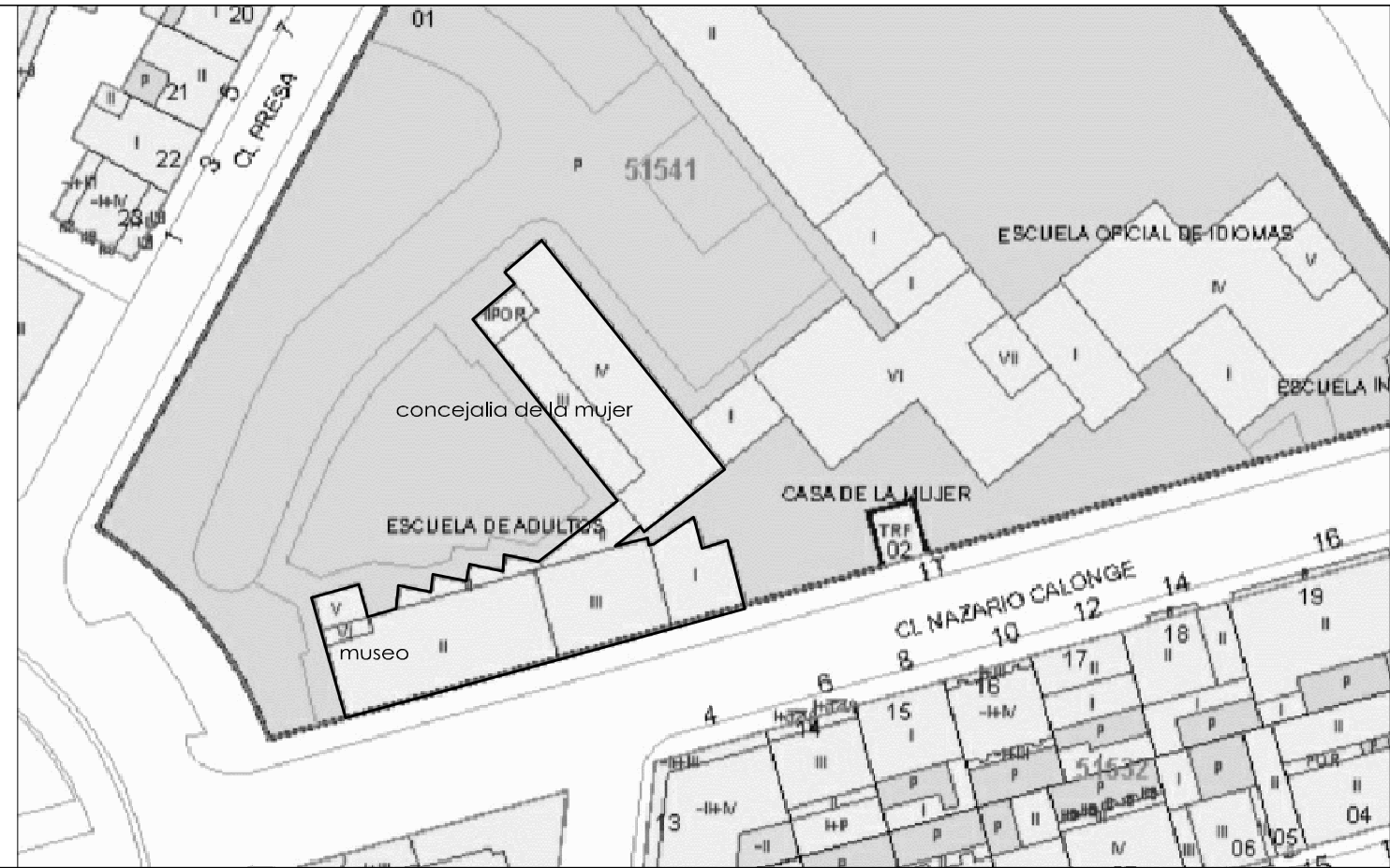
foto\_b. vista fachada suroeste edificio de la mujer.



foto\_c. vista fachada noroeste museo.



foto\_d. vista torreón museo.



plano emplazamiento

escala 1:1.000

Cuadro normativa urbanística	plan general municipal de ordenación urbana
fecha aprobación	26 de Julio de 1988
fecha revisión P.G.O.U.M.	27 de Septiembre de 2.002
calificación del suelo	urbano
Planeamiento vigente en la parcela (ordenanza)	ZU-D
uso característico	dotacional y servicios
uso pormenorizado	docente
alineaciones	las reflejadas en P.G.
altura máxima (plantas/m.)	baja+2 planta/12,00m.
aprovechamiento	sólido capaz: ocupación x h.
fachada mínima (m.)	20,00m.
ocupación máxima	50,00%
parcela mínima (m2)	la necesaria para el dotacional con un mínimo de superficie de 1.000,00m2
retranqueos	5,00m.
salientes y vuelos	según ordenanzas generales

Cuadro de superficies				
estado actual (ea)				
edificio concejalía de la mujer. E.C.M.	uso	sup. cons. (m2)	sup. ampliación(m2)	sup. terraza (m2) sup. cons. total(m2)
bajo rasante				
planta sótano	instalaciones	68,00	-	- 68,00
total bajo rasante		68,00	-	- 68,00
sobre rasante				
planta baja	dotacional	300,53	-	15,61 316,14
planta 1ª	dotacional	300,53	-	15,61 316,14
planta 2ª	dotacional	300,53	-	15,61 316,14
planta 3ª	dotacional	198,11	-	96,71+21,32 316,14
total sobre rasante		1.099,70	-	164,86 1.264,56
total		1.167,70	-	164,86 1.332,56

edificio museo. E.M.	uso	sup. cons. (m2)	sup. ampliación(m2)	sup. terraza (m2) sup. cons. total(m2)
sobre rasante				
planta baja	dotacional	390,29	106,73+33,32	6,83 537,17
planta 1ª	dotacional	203,17	33,32	91,76 328,25
planta 2ª	dotacional	20,50	-	- 20,50
planta 3ª	dotacional	20,50	-	- 20,50
planta 4ª	dotacional	20,50	-	- 20,50
planta 5ª	dotacional	13,47	-	7,02 20,50
total sobre rasante		668,43	173,37	105,61 926,92
total		668,43	173,37	105,61 926,92



Dirección General  
de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES,  
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

**Comunidad de Madrid**



Arquitecto: José Antonio Meneses Navarro.  
Propiedad: Consejería de Educación, Cie., Univ. y Portavocía  
C/. Walman, 22. El Plantío. 28.023. Madrid.  
e-mail: jamn.tam@telefonica.net / tfo.fax 913 077 586 / móvil 696 45 24 34  
tam-2022-22

Proyecto de Demolición	Ubicación	Título de plano	escala	norte	número
edit. Museo y Conc. Mujer y muros	C/. Presa, 2 San Fernando de Henares 28830. Madrid	Urbanismo. Situación. Solar, Emplazamiento, Urbanismo Cuadro superficies. Fotos fachada.	varias.		001-01 U-01
			fecha 6-2023		