



**PROYECTO DE DEMOLICION
edificios Museo y Concejalía
de la Mujer y muros.**

Calle Presa, 2.
28830. San Fernando de
Henares
(MADRID)

Arquitecto: José Antonio Meneses Navarro.



C/. Walman, 22. El Plantío. 28.023
E-mail: jamn.tam@telefonica.net
estudio 913 077 586 | móvil 696 452 434

PROYECTO DE DEMOLICION

Edificios Museo y Concejalía de la Mujer y muros

Calle Presa, 2
28830. San Fernando de Henares
Madrid

Índice de la Memoria.

1.	Memoria.	pag. 02
1.1.	Memoria expositiva.	
1.1.1.	Naturaleza y objeto del trabajo.	
1.1.2.	Autor del encargo.	
1.1.3.	Autor del Proyecto.	
1.1.4.	Descripción del solar.	
1.1.5.	Descripción de las edificaciones.	
1.1.6.	Descripción de especies vegetales.	
1.1.7.	Descripción del entorno.	
1.1.8.	Antecedentes de las edificaciones.	
1.2.	Memoria urbanística.	
1.3.	Memoria descriptiva.	
1.3.1.	Superficies a demoler.	
1.3.2.	Volumen edificatorio a demoler.	
1.4.	Memoria constructiva.	
1.4.1.	Solución adoptada.	
1.4.2.	Condicionantes constructivos de la edificación.	
1.4.3.	Condicionantes constructivos de otras edificaciones	
1.4.3.1.	Edificaciones colindantes.	
1.4.3.2.	Edificaciones próximas.	
1.4.4.	Sistema de demolición.	
1.4.4.1.	Consideraciones iniciales.	
1.4.4.2.	Proceso de demolición.	
1.4.5.	Residuos.	
1.4.6.	Fases de la demolición.	
1.4.7.	Acondicionamiento del solar.	
1.4.8.	Plazo de la demolición.	
1.4.9.	Medidas de seguridad.	
1.5.	Memoria justificativa cumplimiento C.T.E.	
1.6.	Justificación normativa de aplicación.	
1.7.	Conclusiones.	
Anexo-01.-	Normativa urbanística.	pag. 26
Anexo-02.-	Normativa técnica de obligado cumplimiento.	pag. 35
Anexo-03.-	Reportaje fotográfico.	pag. 48
Anexo-04.-	Memoria medioambiental.	pag. 54
Anexo-05.-	Programación de la demolición.	pag. 59
Anexo-06.-	Memoria administrativa.	pag. 61
Anexo-07.-	Resolución protección arqueológica C.A.M.	pag. 64
2.	Estudio Seguridad y Salud.	pag. 71
3.	Estudio de Gestión de Residuos de Demolición.	pag. 100
4.	Pliego de Condiciones.	pag. 108
5.	Mediciones y Presupuesto.	pag. 130
6.	Planos.	

PROYECTO DE DEMOLICION
Edificios Museo y Concejalía de la Mujer y muros

Calle Presa, 2
28830. San Fernando de Henares
Madrid

1. Memoria.



1.1. Memoria expositiva.**1.1.1. Naturaleza y objeto del trabajo.**

El presente trabajo tiene por objeto la redacción de la documentación completa a nivel de Proyecto de Demolición para la demolición integral de los edificios Museo y Concejalía de la Mujer y muros, y el posterior acondicionamiento de la parcela donde se ubican, la obtención de la preceptiva licencia y aprobación municipal, y la posterior contratación y ejecución de la demolición.

1.1.2. Autor del Encargo.

Se redacta el presente Proyecto de Demolición de edificios Museo y Concejalía de la Mujer y muros por encargo de la Consejería de Educación y Universidades de la Comunidad de Madrid con C.I.F. S7800001E y domicilio en la calle Santa Hortensia, 30, 28002. Madrid, a través del contrato de servicios técnicos que la empresa TRAGSA tiene con el arquitecto redactor del proyecto D. Jose Antonio Meneses Navarro.

1.1.3. Autor del Proyecto.

El autor de este Proyecto de Demolición es D. José Antonio Meneses Navarro, arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con el nº12.440 y con Estudio profesional en C/. Walman, 22. 28023. Madrid.

1.1.4. Descripción del solar.

El presente proyecto de demolición se refiere al nº2 de la calle Presa en el término municipal de San Fernando de Henares, por el que tiene su acceso principal, peatonal y rodado. Existe un segundo acceso peatonal en la plaza de Fernando VI y 2 accesos peatonales y 2 rodados en la calle Nazario Calonge. El terreno de la mencionada parcela ocupa una superficie de 10.797,00m², (según datos catastrales) y de 10.611,00m² (según medición in situ). No se ha dispuesto de documentación registral que informa de superficie de parcela registrada. Tiene forma de polígono irregular de 10 lados.

La referencia catastral según datos de la O.V.C., es la **5154101VK5755S0001DJ**.

Presenta:

- al noreste frente quebrado de 3 tramos rectos de 15,75m., 13,15m. y 107,00m. (según medición S.E.C.) a la calle Rafael Alberti por donde tiene el acceso provisional de obra, peatonal y rodado.

- al sureste frente recto de 5 tramos rectos de 62,90m., con un entrante de 6,00m. de profundidad y 5,00m. de ancho, y 69,10m. con la calle Nazario Calonge y transformador eléctrico de servicio para la zona (según medición S.E.C.) por donde existen 2 accesos de vehículos, uno al edificio de garaje y otro al jardín posterior del edificio de escuela infantil, y 2 accesos peatonales, uno al jardín posterior del edificio de escuela infantil en la zona de comedor y otro al jardín posterior que comparten la escuela oficial de idiomas y el edificio del centro de la mujer.

- al suroeste frente curvo de 30,00m. (según medición S.E.C.) con la plaza de Fernando VI por donde tiene uno de sus accesos peatonales.

- al noroeste frente de 136,80m. (según medición S.E.C.) con la calle Presa por el que tiene su acceso principal, peatonal y rodado.

Presenta una topografía regular, homogénea y con una muy ligera pendiente en sentido descendente según suroeste-noreste y teniendo como directriz la bisectriz del Angulo formado por las calles Presa y Nazario Calonge.

La totalidad de la parcela se encuentra cerrada mediante:

- fachada de la misma, zona del edificio de museo.
- muro perimetral de 1 pie de fábrica de ladrillo, una altura entre 2,50 y 4,00m., pilastras intermedias de 0,50x0,50m. coronadas por piezas de granito, zócalo de 0,50m. de chapado de granito y rejas de forja en la coronación de los paños intermedios, zona calle Nazario Calonge, parcialmente, plaza de Fernando VI y calle Presa, parcialmente.
- malla de simple torsión de 2,00m. de altura sobre muro de bloques de ladrillo de 0,60m. de altura, calle Rafael Alberti, calle Nazario Calonge, parcialmente, y calle Presa, parcialmente.

El solar tiene consideración de solar urbano, el entorno está totalmente urbanizado y cuenta con todos los servicios urbanos, instalaciones e infraestructuras urbanas necesarias.

1.1.5. Descripción de las edificaciones.

En la parcela anteriormente descrita se ubican las siguientes edificaciones: edificio concejalía de la mujer, edificio de museo y transformador red eléctrica.



Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

edificio concejalía de la mujer. E.C.M.

Tipología:	edificio aislado.
uso:	dotacional docente.
nº de plantas b/r:	1: sótano.
nº de plantas s/r:	2: baja+3.
nº linderos:	0.
nº fachadas:	4.
Antigüedad:	según información S.E.C. (Sede electrónica del Catastro) el edificio data de 1.965 lo que supone una antigüedad de 57 años.



Características constructivas:

Cimentación.

zapatas aisladas: hormigón H-175 y acero AE-42-F.

Estructura.

pilares: perfiles metálicos UPN soldados en cajón o abiertos.
vigas: perfiles metálicos IPN.
forjados: bovedillas cerámicas, viguetas metálicas y capa de compresión.

Cubierta: inclinada ejecutada mediante tabiquillos palomeros.

Paramentos verticales ext.: fábrica de ladrillo cerámico perforado, cámara de aire, aislamiento térmico con placas de poliestireno expandido, ladrillo hueco sencillo, guarnecido y enlucido de yeso.

Paramentos verticales int.: dependencias: fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo guarnecido y enlucido de yeso.
cuartos húmedos: fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo y revestimiento azulejo.

Pavimentos:
p. baja: baldosa cerámica.
p. 1º: baldosa cerámica.
p. 2º: baldosa cerámica.
p. 3º: baldosa cerámica.

Carpintería interior: madera contrachapada barnizada.

Carpintería exterior: aluminio con doble vidrio.
rejas metálicas en p.baja.

Instalaciones: climatización/a.c.s. y calefacción: gas oil.
climatización frío/calor: eléctrica.

El edificio tiene actualmente desconectada la instalación eléctrica, el abastecimiento de agua y la instalación de gas.

Estado de conservación: medio-bajo.

Patologías: presenta algunas **patologías de carácter leve** en alguno de sus elementos constructivos, debido a la falta de conservación y mantenimiento, y por efecto de los asentamientos del terreno en su entorno próximo no existiendo riesgo para su estabilidad constructiva

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

y estructural.

Ver “Informe del estudio de las patologías detectadas” con fecha 2 de Septiembre de 2.022 redactado por la empresa de ingeniería INTEMAC.

Estado de ocupación: actualmente no se encuentra en uso y está desocupado.

Programa:

- planta sótano: distribuidor de acceso, vestíbulo, instalaciones y trastero.
- planta baja: porche, distribuidor, escalera, 5 despachos, aula, taller y aseos de señoras y caballeros.
- planta 1ª: distribuidor, escalera, terraza, 8 dormitorios, taller y aseos de señoras y caballeros.
- planta 2ª: distribuidor, escalera, terraza, 4 aulas y aseo.
- planta 3ª: distribuidor, escalera, terraza, 3 aulas, y aseos de señoras y caballeros.

edificio museo. E.M.

Tipología: edificio aislado.
 uso: dotacional docente.
 nº de plantas b/r: 0.
 nº de plantas s/r: 7: baja+5.
 nº linderos: 1.
 nº fachadas: 4.
 Antigüedad: según información S.E.C. (Sede electrónica del Catastro) el edificio data de 1.965 lo que supone una antigüedad de 57 años.



Características constructivas:

Cimentación.
 zapatas aisladas: hormigón H-175 y acero AE-42-F.

Estructura.
 pilares: perfiles metálicos UPN soldados en cajón o abiertos.
 vigas: perfiles metálicos IPN.
 forjados: bovedillas cerámicas, viguetas metálicas y capa de compresión.

Cubierta: inclinada ejecutada mediante tabiquillos palomeros y cubrición mediante teja curva cerámica.

Paramentos verticales ext.: fábrica de ladrillo cerámico perforado, cámara de aire, aislamiento térmico con placas de poliestireno expandido, ladrillo hueco sencillo, guarnecido y enlucido de yeso.

Paramentos verticales int.:
 dependencias: fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo guarnecido y enlucido de yeso.
 cuartos húmedos: fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo y revestimiento azulejo.

Pavimentos:
 p. baja: baldosa cerámica.
 p. 1º: baldosa cerámica.
 p. 2º: baldosa cerámica.
 p. 3º: baldosa cerámica.
 p. 4º: baldosa cerámica.

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

	p. 5º: baldosa cerámica.
Carpintería interior:	madera contrachapada barnizada.
Carpintería exterior:	aluminio con doble vidrio. rejas metálicas en p.baja.
Instalaciones:	climatización/a.c.s. y calefacción: gas oil. climatización frío/calor: eléctrica.

El edificio tiene actualmente desconectada la instalación eléctrica, el abastecimiento de agua y la instalación de gas.

Estado de conservación: muy deficiente.

Patologías: presenta algunas **patologías de carácter leve** en alguno de sus elementos constructivos, debido a la falta de conservación y mantenimiento, y por efecto de los asentamientos del terreno en su entorno próximo no existiendo riesgo para su estabilidad constructiva y estructural.

Ver "**Informe del estudio de las patologías detectadas**" con fecha 2 de Septiembre de 2.022 redactado por la empresa de ingeniería INTEMAC.

Estado de ocupación: actualmente no se encuentra en uso y está desocupado.

Programa: planta baja: distribuidor de acceso y sala de exposiciones.
En la zona ampliada A: 3 distribuidores, instalaciones, almacén, aseo de señoras y caballeros, y patio.
En la zona ampliada B: almacén.

planta 1º: distribuidor, escalera y 2 galerías.

planta 2º: escalera.

planta 3º: escalera.

planta 4º: escalera.

planta 5º: escalera y terraza.

ampliaciones: existen 2 zonas ampliadas:

"zona ampliada_A": comunica este edificio con el edificio concejalía de la mujer.

"zona ampliada_B": comunica este edificio con el edificio concejalía de la mujer.

Ver plano **002-01-AO(ea)-01**.

1.1.6. Descripción de especies vegetales.

En el siguiente cuadro se detalla las especies vegetales existentes en la parcela objeto de este encargo y las acciones a adoptar en cada una de ellas:

nombre científico.	nombre común.	nºud.	ud. conservación.	ud. tala.
Morus alba.	Morera blanca.	1	1	0
Cupressus spp.	Ciprés.	4	3	1**
Cedrus atlántica.	Cedro del Atlas.	2	2	0
Prunus pisardi.	Ciruelo rojo.	3	1	2**
Taxodium mucronatum.	Ahuehuete.	3	0	3**
Acer negundo.	Arce.	1	0	1*
Olea europaeae.	Olivo.	1	1	0
Populus spp.	Chopo.	1	1	0
Syringa vulgaris.	Lilo común.	1	1	0
Malus spp.	Manzano común.	1	0	1**
Laurus nobilis.	Laurel.	2	2	0
Aesculus hippocastanum.	Castaño de Indias	4	4	0
Prunus laurocerasus.	Laurel cerezo	1	1	0
Ligustrum spp.	Ligustro	1	1	0
	total	26	18	8

Acciones a adoptar.

Especies a proteger:

- poda de limpieza para eliminar ramas secas y deterioradas.
- protección del tronco mediante tablones de 3,00m. de longitud atados al tronco desde la cota de suelo.
- protección del suelo para evitar apelmazamiento por compresión que produciría en la especie asfixia radicular.
- riego continuado.

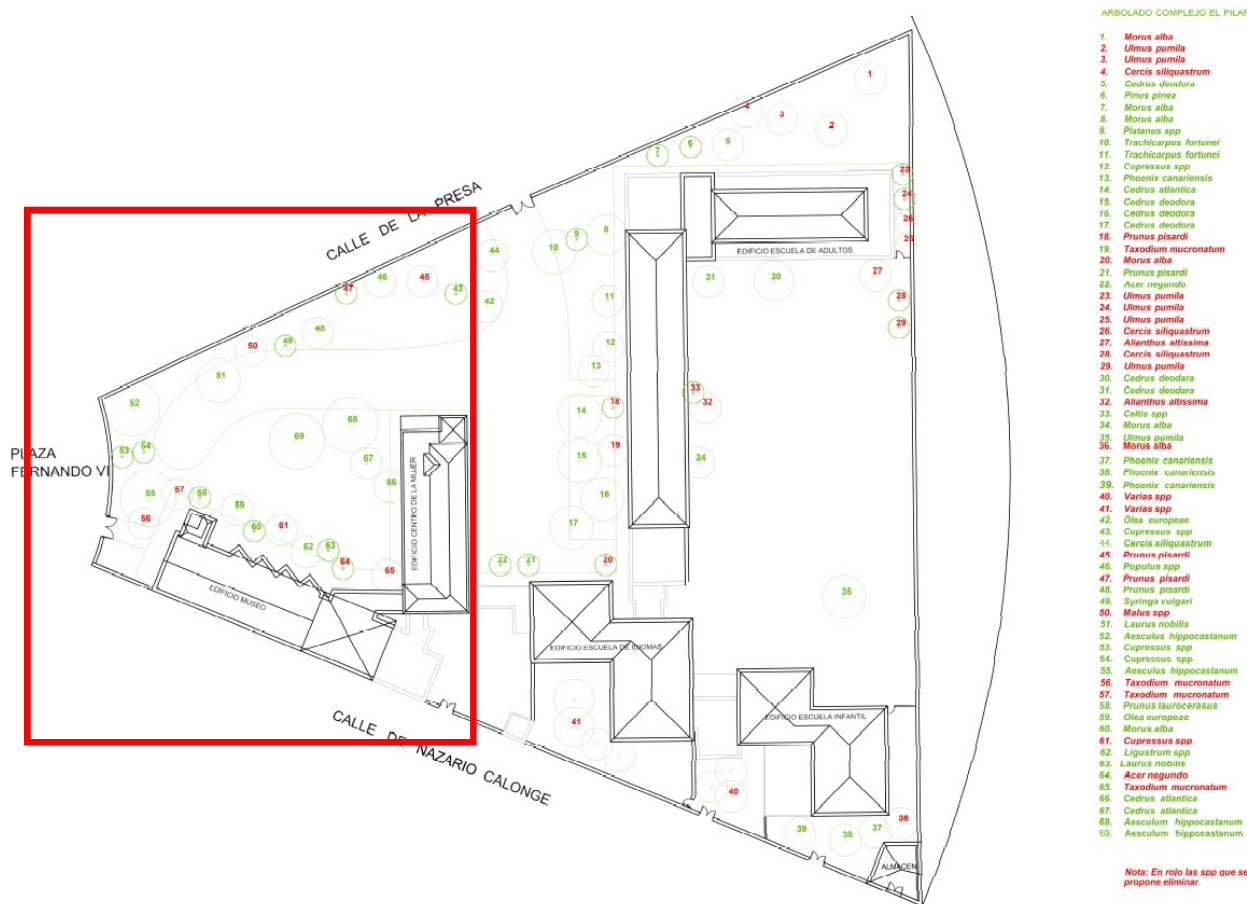
Especies a eliminar:

causas:

- * especie invasora o introducción errónea en la península.
 - ** mal estado de conservación.
- tala y retirada de los residuos generados.

Las acciones anteriormente descritas y proyectadas dan cumplimiento a la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de protección y fomento del arbolado urbano de la Comunidad de Madrid.

En el siguiente plano se detalla la ubicación original exacta de la totalidad de las especies vegetales existentes inicialmente en la parcela objeto de este encargo. Dentro del recuadro la zona de actuación y las especies afectadas:

**1.1.7. Descripción del entorno.**

Entorno urbano consolidado ubicado en el casco urbano de la localidad y caracterizado por un tejido irregular de carácter radial que se desarrolla concéntrico a la plaza de Fernando VI como trama urbana barroca en el espacio definido entre ésta y el río Jarama como límite del casco urbano.

El solución urbano se resuelve en parcelas de muy distinto tamaño y adaptadas a la característica irregular y radial del tejido, sobre las que se ubican viviendas unifamiliares entre medianerías y edificio residenciales en altura

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista n°COAM 12.440

con una edad media entre los 25-35 años, con un uso predominante de residencial así como algunas zonas verdes destinadas a ocio.

El nivel socioeconómico predominante de los habitantes del entorno es acorde con niveles de renta media-baja y baja, y correspondiente a un carácter claramente de primera residencia.

La zona cuenta con buenas comunicaciones y accesos, tanto vía ferrocarril, autobuses y taxi al resto del casco urbano y con fácil acceso a la autovía A-2 y vía de circunvalación de la capital M-45, para la comunicación con la periferia exterior u otras zonas de la capital.

El nivel dotacional de la zona es elevado dada su ubicación en el núcleo urbano del municipio.

1.1.8. Antecedentes de las edificaciones.

1.1.8.1. Antecedentes generales.

A los pocos años de la construcción y puesta en servicio la línea 7B, comenzaron a recibirse quejas de vecinos de San Fernando por daños en viviendas. La mayor parte de ellos se concentraba en la zona del pozo de ventilación de la Calle Rafael Alberti, correspondiente al tramo del túnel comprendido entre las estaciones de Barrio del Puerto y Hospital del Henares, el cual por problemas de filtraciones provocó movimientos del terreno y daños a las edificaciones cercanas.

Para solucionar estas afecciones se ejecutan a lo largo de los años diversas actuaciones en la zona que en principio parecían haber solucionado el problema. Debido al historial de actuaciones se realizan de forma periódica inspecciones a viviendas y auscultación y control de las infraestructuras y edificios.

Año 2.004.

El contrato de obras "Infraestructura de prolongación de la línea 7 del metro de Madrid a Coslada y San Fernando de Henares. Tramo 3: Coslada-San Fernando de Henares" fue adjudicado el 15 de septiembre de 2004 a la empresa Dragados, S.A. Dicho tramo 3 transcurre entre las estaciones de Coslada y San Fernando de Henares. Los trabajos de construcción dieron comienzo en octubre de 2004, tras la firma del acta de comprobación de replanteo de las obras el 24 de octubre de 2004.

Las obras consistían, fundamentalmente, en la construcción de un túnel de algo más de 4,800kms. de longitud, la mayor parte mediante el empleo de tuneladora, y cinco estaciones, a través del procedimiento "cut and cover", con sus correspondientes pozos de ventilación, bombeo y salidas de emergencia.

Año 2006.

Estando las obras en ejecución, el 25 de abril de 2006 se aprueba el modificado nº1 al "Proyecto de construcción de la infraestructura de prolongación de la línea 7 del metro de Madrid a Coslada y San Fernando de Henares. Tramo 3: Coslada-San Fernando", redactado por la empresa contratista de las obras. El objeto de esta modificación era un cambio de trazado para permitir prolongar la línea hasta el futuro hospital del Henares.

Año 2007.

Tras la finalización de las obras, el 17 de mayo de 2007 se levantó el Acta de Recepción de las obras, dando comienzo el plazo de garantía de las mismas, de dos años de acuerdo con los pliegos del contrato.

Año 2.008.

En marzo de 2008 la estación depuradora de aguas residuales (E.D.A.R.) de San Fernando de Henares avisa de la elevada conductividad del agua vertida al saneamiento desde el pozo de bombeo situado en el PK 2+890. Con el objeto de solventar la incidencia detectada, se decidió actuar mediante la impermeabilización del terreno en las proximidades del pozo. Las obras, adjudicadas a la empresa DRAGADOS, consistieron fundamentalmente en la consolidación del terreno mediante inyecciones desde superficie.

Año 2009.

En mayo de 2009 finalizó el periodo de garantía contractual sin que en el expediente administrativo conste que se manifestaran defectos apreciables en las obras.

No obstante, con posterioridad se ha presentado nuevas incidencias en el tramo del túnel de línea 7B, comprendido entre las estaciones de Barrio del Puerto y Hospital del Henares, según se detalla a continuación.

Año 2.011.

En febrero de 2011, debido a la aparición de una serie de grietas y movimientos en edificios situados en las inmediaciones del pozo citado anteriormente, el Pleno del Ayuntamiento de San Fernando de Henares solicita a MINTRA que se realicen de manera urgente las inspecciones, estudios y reparaciones que resultasen necesarias para

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

solventar tal situación. Como consecuencia de ello, tras la realización de una serie de sondeos y una campaña topográfica para el estudio de subsidencias y asentamientos en la zona (que se monitoriza a tales efectos) se realizaron trabajos para tratar de corregir la situación, consistentes en inyecciones de mortero para la compensación de los asientos producidos.

Año 2.014.

Con posterioridad, el 27 de mayo de 2.014, y con el objetivo de impermeabilizar el resto de la longitud del túnel para evitar otra situación de emergencia, se adjudicó el contrato: "Impermeabilización de túnel de la línea 7B. Tramo: Barrio del Puerto-Hospital del Henares", cuyas obras consistían en la impermeabilización de las juntas del túnel en que no se había actuado a través de la emergencia.

En otoño de 2.014, se detectan nuevos movimientos de asentamiento del terreno en la zona.

Año 2.015.

Como consecuencia de ello, se amplía la zona de auscultación y, a partir de la primavera de 2015, tras la aparición de daños en algunos edificios del **complejo dotacional "El Pilar"** ubicado en las inmediaciones del pozo 2+890, se ejecuta una nueva campaña geotécnica. El resultado de esta campaña revela la existencia de estratos yesíferos combinados con sales muy solubles en cotas próximas al túnel tanto por encima como por debajo del mismo, lo que supondría que ante una eventual infiltración de agua en estas capas el terreno podría disolverse creando oquedades que producirían un riesgo de pérdida de capacidad portante del mismo y una falta de estabilidad del propio túnel. Además, las mediciones de auscultación indican un progresivo y continuado descenso del terreno. A la vista de los datos, y ante el riesgo de colapso de los edificios, el 28 de julio de 2015 se ordena, por el Consejero de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, la contratación de emergencia de las obras de "Entorno del pozo de ventilación y bombeo PK 2+890 de la línea 7b del metro de Madrid en San Fernando de Henares"

Año 2.016-2017.

Las obras anteriores serán ampliadas con fecha 7 de abril de 2.016. Estas obras consistieron en la ejecución de tratamientos geotécnicos para mejorar el terreno en el entorno del pozo y diversas actuaciones en los edificios, túnel y pozo 2+890 relacionadas con su estabilidad y estanqueidad. Cuando empezaron los trabajos se puso de manifiesto que los daños eran mayores de los esperados, por lo que fue necesaria la redacción de un segundo proyecto que incluyera las unidades de obra no incluidas en el primero, además de hacer una nueva campaña de inspección.

Este segundo proyecto se aprobó y pasó a gestionarse en el año 2.017, mediante una encomienda de gestión, por OBRAS DE MADRID. Estas reparaciones concluyeron el noviembre de 2.019.

Año 2.018.

En el año 2018 se realizó una nueva campaña de impermeabilización del túnel en una longitud de 4.676 metros, mediante el contrato de "trabajos de mejora e impermeabilización en el túnel de la línea 7b. tramo: barrio del Puerto-Hospital del henares", cuyas obras consistían en la impermeabilización de las juntas del túnel que seguían teniendo entrada de agua.

Las diversas actuaciones realizadas a lo largo de los años en la zona para solucionar estas afecciones en principio parecían haber solucionado el problema.

No obstante, debido al historial de actuaciones realizadas, de forma periódica se realizan inspecciones a viviendas y auscultación y control de las infraestructuras y edificios.

Desde mediados de agosto 2018 hasta octubre de 2019, se recibieron un número algo superior de quejas, y se han gestionado como las anteriores: se ha procedido a visitar las viviendas y se ha realizado informe por la Unidad de Seguimiento y Control (U.S.A.C.)

Debido al incremento de quejas, se aumentó el número de dispositivos de medidas de movimientos del terreno y se ha intensificado la toma de datos en la zona. Los datos reflejados en las lecturas, muestran zonas en las que sigue habiendo movimientos del terreno.

La U.T.E. SERVICIOS COMUNIDAD DE MADRID tiene contratado el servicio de "auscultación, supervisión geotécnica, control y consultoría en la ejecución y explotación de las infraestructuras ferroviarias gestionadas por la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras." Dentro de los trabajos a realizar se encuentra la inspección, auscultación y supervisión geotécnica en relación a las infraestructuras gestionadas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo.

Con fecha 26 de noviembre dicha empresa presentó actualización del estado de las viviendas en las inmediaciones de la traza de la línea 7B a su paso por Coslada y San Fernando. En ellas se actualizan los datos de

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista n°COAM 12.440

varias viviendas de la calle La Presa que se catalogan con daños moderados a graves.

Como consecuencia del nivel de daños detectado se solicitó a la U.T.E. SERVICIOS COMUNIDAD DE MADRID informe que detallase la situación de dichas viviendas y la evolución de la auscultación en la zona.

Año 2.020

El 3 de enero de 2020 la U.T.E. SERVICIOS COMUNIDAD DE MADRID presentó el informe técnico sobre la situación de las edificaciones en el entorno de la línea 7b de metro y su relación con los movimientos del terreno. Como consecuencia de este informe, en enero de 2020 se dictó "Orden de contratación de emergencia del servicio de diagnóstico y seguimiento geotécnico con motivo del grave riesgo estructural derivado de los movimientos del terreno detectados en las inmediaciones de la línea 7B del metro de Madrid en Coslada y San Fernando de Henares" con la empresa INES, Ingenieros Consultores S.L., que terminó en 2021.

En este ámbito, se estudió la estructura del terreno y constató la importancia de los aportes de agua en los procesos de asiento observados hasta la fecha. En este contexto se redactaron una serie de recomendaciones para evitar el continuo deterioro del terreno y proyectos de emergencia encaminadas a rehabilitación de las viviendas afectadas en base a las inspecciones efectuadas durante el desarrollo del contrato. Asimismo, se redactó un proyecto para consolidación del terreno mediante inyecciones por "jet-grouting", cuyos trabajos finalizaron en abril de 2021, al objeto de detener los asentamientos del nivel geotécnico superior.

Año 2.021/2.022

Mediante orden del 8 de enero de 2021 se ordenó contratar mediante tramitación de emergencia con la empresa Keller Cimentaciones S.L.U., las obras de mejora del entorno del pozo del pk 2+890 de la línea 7b de metro y sellado e inyección del encuentro de la galería del pozo con el túnel, y asistencia técnica de control, ensayos, auscultación de las obras y coordinación de seguridad y salud de los trabajos para remediar inmediatamente la situación de grave peligro detectada, de acuerdo con el proyecto básico de emergencia redactado por Ines Consultores S.A. con fecha 4 de Diciembre de 2020.

Las obras de consolidación del terreno comenzaron el 22 de enero de 2021, y consistieron en la ejecución de 317 inyecciones de 0,70 metros de diámetro y 14 metros de profundidad, en las calles situadas en el entorno del pozo de bombeo de la línea 7B pk 2+090. Los trabajos se realizaron con el objetivo de frenar los asientos observados en las viviendas de Calle de la Presa, calle Rafael Alberti, Pablo Olavide y Francisco Sabatini. La ejecución de las inyecciones previstas finalizó la última semana del mes de abril de 2021, sin haberse observado movimientos relevantes en las viviendas colindantes durante el desarrollo de los trabajos.

Sin embargo, dentro de los trabajos del contrato de emergencia, una vez finalizadas las obras de inyección, se empezaron a observar movimientos de asiento de consolidación y asientos diferenciales en las viviendas a partir de los primeros días de mayo de 2021. En paralelo, revisados los ensayos geofísicos del terreno tras la finalización de los trabajos de consolidación con las inyecciones por jet-grouting realizados en calle de la Presa, se corrobora que aquellas han cumplido los niveles de consolidación esperados sobradamente, salvo una anomalía detectada a cota de 4,5 metros, en el entorno del cruce de Calle de la Presa y Calle Rafael Alberti.

De ambos datos, parecía deducirse que existía algún tipo de problema causado por un agente externo. Por ello, a finales de mayo de 2021 se instó al Canal de Isabel II a revisar y reparar el colector existente que discurre a lo largo de la Calle de la Presa, desde el cruce de esta con Rafael Alberti.

El Canal de Isabel II, procedió a efectuar los trabajos de reparación del colector, y durante el transcurso de éstos se encontraron roturas en el pozo de recogida de las aguas de bombeo procedentes del pozo de metro situado en la Calle Rafael Alberti, cuyo fondo se encontraba completamente socavado; además había una rotura en las paredes laterales del mismo, que obviamente permitía fugas de agua hacia el terreno. Estas roturas se encontraban entre los 3,50 y 4,00m. de profundidad.

Dentro de los trabajos de auscultación de la zona próxima al pozo de bombeo del PK 2+890 de la línea 7B se ha continuado observando y detectando, que la zona sigue sin estar consolidada y se siguen generando asientos en todo el entorno, registrándose también daños en las viviendas y otras edificaciones.

A partir de este punto y ante el avance de los daños encontrados se continúa trabajando en la rehabilitación y/o demolición de las viviendas en función del estado de cada una de ellas y tratando de contener las nuevas filtraciones y asientos que se detectan en las instalaciones de metro.

En concreto, **se han ejecutado durante los años 2.021 y 2.022 las siguientes actuaciones de emergencia** encaminadas a este fin:

- Mediante Orden de 8 de enero de 2021 se declaró por emergencia a la empresa TRANSFORMACIÓN

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) la realización de los trabajos especializados de rehabilitación de las viviendas sitas en la calle de la Presa nº 29 y 31, de San Fernando de Henares y reparación de las cimentaciones de las mismas, con plenas garantías, así como la gestión de los realojos precisos para estas actuaciones.

- Mediante Orden de 26 de julio de 2.021, se encargó por procedimiento de emergencia a la empresa TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) la realización de los trabajos de estabilización estructural del edificio sito en C/ de la Presa nº 33, y los trabajos de refuerzo estructural y reparación de elementos asociados del edificio sito en C/ de la Presa nº 4 y C/ de Rafael Alberti nºs 1 y 3, de San Fernando de Henares.

En fecha 13 de agosto de 2.021 se modifica y amplía la orden relativa a las viviendas sitas en la calle de la Presa nº 29 y 31, suprimiendo del mismo las actuaciones de reparación y rehabilitación pendientes de realizar e incluyendo en el encargo la demolición de los inmuebles C/. Presa, 29 y 31 ordenada por el Ayuntamiento de San Fernando, conforme a la normativa vigente. También se amplía el plazo del encargo modificado hasta el 31 de diciembre de 2.021.

- Mediante Orden de 14 de septiembre de 2.021, se declaró de emergencia las actuaciones de realojo de los ocupantes de las viviendas de los edificios situados en calle de la Presa número 4 y calle de Rafael Alberti números 1 y 3, de San Fernando de Henares y se amplió el encargo a la EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) ordenado en fecha 26 de julio de 2.021 para incluir las actuaciones de realojo de los ocupantes de las viviendas de los edificios situados en calle de la Presa número 4 y calle de Rafael Alberti números 1 y 3, de San Fernando de Henares.

Con fecha 1 de Octubre de 2.021 se emitió nueva "Orden de declaración de emergencia y ampliación del encargo ordenado en fecha 26 de Julio de 2.021 para incluir las actuaciones de ampliación de manutención y alojamiento, transporte entre el punto de realojo y San Fernando de Henares, mudanza de muebles básicos, vigilancia de los inmuebles desalojados, suministros de agua, energía (luz), gas y telefonía del alojamiento, plazas de garaje en plazas de estacionamiento privado durante la ejecución de los trabajos y servicio de asistencia técnica y control de calidad para la ejecución de los trabajos de reparación estructural del edificio de la calle de la Presa número 4 y Rafael Alberti números 1 y 3"

Con fecha 20 de diciembre de 2.021 se emitió nueva "Orden de declaración de emergencia y ampliación y modificación del encargo ordenado en fecha 26 de julio de 2.021 y ampliado en fechas 14 de septiembre de 2.021 y 1 de octubre de 2.021. En esta orden se amplió el plazo de ejecución del encargo hasta el 20 de abril de 2.022 y se suprimieron las actuaciones no ejecutadas de estabilización estructural del edificio sito en C/ de la Presa nº 33 y se incluyó en el encargo los trabajos para la demolición del edificio sito en C/ de la Presa nº 33"

- Mediante orden de 21 enero de 2.022 se declaró de emergencia y se encargó a Tragsa como medio propio las actuaciones de realojamiento de los edificios sitios en la calle de la Presa números 19, 21, 23 y 25, de San Fernando de Henares.
- Mediante orden de 26 enero de 2.022 se declaró de emergencia y se encargó a Tragsa como medio propio las actuaciones de realojamiento, vigilancia del inmueble, inspección y seguimiento estructural, diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de la Presa número 27, de San Fernando de Henares.
- Mediante orden de 28 enero de 2.022 se declaró de emergencia y se encargó a Tragsa como medio propio las actuaciones de realojamiento, vigilancia del inmueble, inspección y seguimiento estructural, diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de la Presa número 17, de San Fernando de Henares.
- Mediante orden de 31 enero de 2.022 se declaró de emergencia y se encargó a Tragsa como medio propio las actuaciones de diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de la Presa número 19, de San Fernando de Henares.
- Mediante orden de 1 febrero de 2.022 se declaró de emergencia y se encargó a Tragsa como medio propio las actuaciones de diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de la Presa número 21, de San Fernando de Henares.
- Mediante orden de 1 febrero de 2.022 se declaró de emergencia y se encargó a Tragsa como medio propio las actuaciones de diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio situado en la calle de la Presa número 23-25, de San Fernando de Henares.

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

- Mediante orden de 25 de marzo de 2.022 se declaró de emergencia y se encargó a Tragsa como medio propio las actuaciones de realojamiento, vigilancia del inmueble, inspección y seguimiento estructural, diagnóstico estructural, proyecto de rehabilitación y trabajos de rehabilitación del edificio de parte del edificio de calle Ventura Argumosa 20 (parcela catastral 5154903vk5755n) de San Fernando de Henares: viviendas de calle Pablo Olavide 1, (Bajo y Primero), 3, 5, 7, 9 y 11, viviendas de calle Ventura Argumosa 20 A, B, C D, E, F y G y plazas de garaje y zonas comunes del edificio.
- Mediante orden de 7 de abril de 2.022 se declaró la emergencia y se encargó a TRAGSA los trabajos correspondientes a la segunda modificación y cuarta ampliación del encargo ordenado en fecha 26 de julio de 2.021 y ampliado en fechas 14 de septiembre de 2.021 y 1 de octubre de 2.021 y modificado y ampliado con fecha 20 de diciembre de 2.021, suprimiendo las actuaciones no ejecutadas de estabilización estructural del edificio sito en C/. Presa 4 y C/. Rafael Alberti 1 y 3, incluyendo la demolición de dicho edificio ordenada por el Ayuntamiento de San Fernando de Henares, y ampliando el plazo del encargo y de diversas actuaciones previstas en el mismo hasta el 20 de septiembre de 2.022.
- Mediante Orden de 3 de mayo de 2.022, se contrató mediante tramitación de emergencia con la empresa Instituto Técnico de Materiales y Construcciones, S.A., (INTEMAC, S.A.), el servicio para la redacción de proyectos para la estabilización del terreno, impermeabilización, reparación de la superestructura y reparación del sistema de drenaje del túnel, rehabilitación funcional, estructural o demolición de edificaciones asociadas a la infraestructura de la línea 7B de Metro de Madrid para remediar la situación de grave peligro detectada.

Con fecha 2 de septiembre de 2.022, INTEMAC, Instituto Técnico de Materiales y Construcciones, S.A., emite "nota técnica sobre la necesidad de consolidación del terreno en la zona del pozo pk 2+890 de la línea 7b de metro de Madrid" en la que, entre otros extremos, se indica que:

- a. El pozo de bombeo citado está evacuando unos 1.000,00m³ de agua al día, en una zona donde se ha probado la presencia de terrenos con sales de alta solubilidad.
- b. Se ha detectado bajo el túnel de la Línea 7B en las proximidades del pozo la presencia de huecos o zonas muy blandas, que son consecuencia de la disolución de las sales del sustrato.
- c. De igual manera se han detectado (y actualmente se están haciendo estudios que lo corroboran) la presencia de huecos y zonas blandas en las zonas próximas al pozo, en el área formada por las calles Presa, Ventura Argumosa, Nazario Calonge y Rafael Alberti y también en el Complejo Educativo de San Fernando de Henares.
- d. Como consecuencia de esos huecos se han detectado movimientos en el terreno a diferentes profundidades, que se transmiten a la superficie, afectando a parte de las viviendas de la zona.
- e. Las vías de la Línea 7B de Metro, tanto vía 1 como vía 2, han experimentado en el periodo junio – agosto de 2.022 un descenso de hasta 15,00-20,00mms. en el intervalo 2+900 a 2+940 siendo máximo en el 2+920. En las medidas tomadas, no se observan signos de estabilización.
- f. En el túnel, en el mismo periodo e intervalo, se ha comprobado que ha bajado entre 20,00 y 25,00mms., modificando además la sección del túnel. No se observan síntomas de estabilización.
- g. En el terreno, tanto en superficie como en profundidad, se observa una velocidad constante en el desarrollo de los asientos del orden de 20,00-40,00mms/mes, sin síntomas de estabilización.
- h. En el edificio 100 (esquina calle Fco. Sabatini pares con calle Rafael Alberti) presenta movimientos a origen entre 30,00 y 50,00mms., con una tendencia clara al aumento de los mismos, puesto de manifiesto por el cambio de pendiente de la curva de asientos. No se observan síntomas de estabilización.
- i. La fachada del edificio 100 (calle Rafael Alberti) presenta movimientos entre 55,00 y 104,00mms. a origen, con una tendencia clara al aumento de estos, puesto de manifiesto por el cambio de pendiente de la curva de asientos. No se observan síntomas de estabilización.
- j. En el edificio 200 (calle Fco. Sabatini impares con calle Rafael Alberti) presenta movimientos entre 1,00 y 25,50mms., estando los primeros (valores bajos estabilizados) pero no así los segundos, donde se observa una velocidad constante en el desarrollo de los asientos. De esta forma, aumenta considerablemente la distorsión angular del edificio. Los asientos máximos observados no presentan signos de estabilización.

- k. En el edificio 200 (fachada con calle Rafael Alberti) los asientos varían entre 25,00 y 35,00mms., con un

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista n°COAM 12.440

desarrollo a velocidad constante y sin síntomas de estabilización.

- l. En el edificio 200 (calle Pablo Olavide pares con calle Rafael Alberti) los asientos en la zona más próxima a calle Rafael Alberti varían entre 30,00-35,00mms., y en la zona más próxima a la calle Ventura Argumosa no se detectan asientos. Mientras que esta zona del edificio se mantiene estable, la primera citada, los asientos aumentan con velocidad constante (sin síntomas de estabilización), con lo que se está aumentando la distorsión angular.
- m. En el edificio 300 (calle Pablo Olavide impares) se observa una situación muy similar a la comentada.
- n. La situación de los edificios de la calle Presa 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 y 35, es similar entre ellos, presentan asientos de diferente magnitud, con una velocidad de desarrollo constante, sin síntomas de estabilización. Se ha observado, además, en algunos de ellos, como recientemente se han acelerado los asientos puestos de manifiesto con un aumento de la pendiente de las curvas de asientos.

Con ello, concluye:

- a. La necesidad de estabilización de los movimientos del terreno en la zona indicada mediante el relleno de los huecos y cavidades presentes en el mismo.
- b. Debido a los movimientos presentados en las infraestructuras de la Línea de Metro y en las edificaciones próximas, esta actuación se debe realizar de forma inmediata para evitar daños mayores.

Con fecha 7 de septiembre de 2022, INTEMAC, Instituto Técnico de Materiales y Construcciones, S.A., emite "Adenda al informe de la inspección de daños realizada al edificio sito en la calle Rafael Alberti nº 7 en julio de 2022", en la que concluye:

- a. Se ha producido una evolución muy desfavorable de los daños desde nuestra anterior inspección de finales de junio y primeros de julio de 2022, principalmente en el mes de agosto y primeros de septiembre.
- b. La extrapolación de las gráficas de seguimiento topográfico indica a que esta evolución puede continuar con la misma tendencia. En este sentido, en una reunión mantenida con el representante de Bomberos en su visita del 6 de septiembre, en la que estuvieron presentes Técnicos de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid y de INTEMAC, se acordó trasladar a los vecinos que, en previsión de nuevos asientos o una evolución de los ya experimentados, era aconsejable que adoptasen las medidas oportunas por si en fechas próximas esa evolución hiciese aconsejable el desalojo de algunas zonas del inmueble (en principio la recomendación se establecía principalmente para las escaleras 4 y, sobre todo, la 3, que es donde se ha registrado la evolución más acusada).
- c. Deberá mantenerse bajo seguimiento el edificio, mediante el seguimiento de las medidas topográficas, la lectura de las bases dispuestas y la realización de inspecciones periódicas.

Con fecha 15 de septiembre de 2022, INTEMAC, Instituto Técnico de Materiales y Construcciones, S.A., emite informe de la inspección de daños realizada al edificio sito en la calle Rafael Alberti nº 7 en el que concluye en la situación de grave peligro a la vista de la evolución de los daños y teniendo en cuenta que en próximas fechas se iniciarán en el entorno del edificio trabajos de consolidación del terreno se considera necesario proceder al desalojo ordenado de todas las viviendas y locales de las escaleras 3 y 4 del inmueble, así como a las plazas de garaje bajo la huella de las viviendas y zonas comunes de las escaleras 3 y 4.

Mediante orden de 17 de septiembre de 2022 se declara la emergencia y se encarga a la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E. M.P. (TRAGSA) las actuaciones de realojamiento, vigilancia del inmueble, inspección y seguimiento estructural, refuerzo estructural y medidas de seguridad y salud del edificio sito en la calle Rafael Alberti número 7 de San Fernando de Henares.

El Jefe de División de la Edificación de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación, con fecha 27 de septiembre de 2022, emite informe técnico justificativo de la necesidad de actuar mediante el procedimiento de emergencia para la realización de las obras de consolidación y/o estabilización del terreno en una superficie de entre 5001 y 10.000 m2 afectado por la línea 7b de Metro de Madrid.

La memoria de fecha 27 de septiembre de 2022 de la Dirección General Infraestructuras de Transporte Colectivo indica en cuanto a la justificación de la tramitación de emergencia cuanto sigue:

El informe técnico justificativo de la necesidad de actuar mediante el procedimiento de emergencia para la realización de las obras de consolidación y/o estabilización del terreno en una superficie de entre 5001 y 10.000 m2 afectado por la línea 7b de Metro de Madrid de fecha 27 de septiembre de 2022 elaborado por el Jefe de División de la Edificación de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación concluye lo siguiente:

- a. Dado el grave peligro a personas y a bienes que representa el movimiento y hundimiento del terreno y por consiguiente de las edificaciones y de la infraestructura de metro, el propio subsuelo debe ser corregido

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

mediante estas actuaciones.

- b. Por todo ello, se considera necesario la realización con carácter de emergencia de las "obras de consolidación y/o estabilización del terreno en una superficie de entre 5001 y 10.000,00m2 afectado por la línea 7b de metro de Madrid" que elimine el grave peligro a personas y a bienes.

La situación de grave peligro a personas y a bienes detectada exige el inicio inmediato de las "obras de consolidación y/o estabilización del terreno en una superficie de entre 5001 y 10.000 m2 afectado por la línea 7b de metro de Madrid", inmediatez que sólo resulta viable gestionar mediante una actuación de emergencia, por lo que resulta aplicable el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para salvaguardar los bienes y la integridad física de las personas; ya que tanto la tramitación de un contrato por el procedimiento de urgencia como por el procedimiento negociado sin publicidad por imperiosa urgencia, requieren un tiempo de tramitación incompatibles con la inmediatez requerida en el presente supuesto.

La tramitación de un contrato por el procedimiento negociado sin publicidad por imperiosa urgencia previsto en el artículo 168 b) 1º) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de la misma norma, exige tanto una fase de selección de los candidatos mediante la fijación y comprobación de los criterios objetivos de solvencia como un plazo mínimo de presentación de proposiciones de 10 días. Respecto al procedimiento de urgencia, regulado por el artículo de la 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, en el que con carácter general se reducen a la mitad los plazos para la licitación, adjudicación y formalización del contrato, el plazo mínimo de tramitación es aún mayor, ya que exige varios meses desde el inicio del contrato hasta la formalización del mismo y posterior comienzo de las obras.

Asimismo la memoria de la Dirección General de Carreteras indica que conforme los informes, notas técnicas y documentos técnicos aportados, las actuaciones a realizar tendrán los siguientes objetivos:

- a. Reducir la aportación de agua desde el acuífero superficial.
- b. Reducir, mediante relleno, la presencia de cavidades a diferentes profundidades.
- c. Corregir, en lo posible, parte de los asientos presentados en los edificios de la zona.

Para ello se proponen los siguientes tratamientos:

- sellado de los sondeos en las proximidades del pozo y en aquellas zonas donde se haya detectado la presencia de sales altamente solubles y/o cavidades. Estos sondeos se concentran fundamentalmente entre las estaciones de Jarama y San Fernando
- inyección de mortero de cemento, por gravedad, para rellenos de cavidades en el terreno. En las proximidades del túnel, este mortero será de baja movilidad para tener la certeza de que el mortero inyectado no se desplaza lejos del punto de inyección.
- inyecciones de lechada de cemento a presión del terreno en las proximidades de los edificios, para asegurarse que el terreno "entra en carga".

1.1.8.2. Antecedentes particulares.

En el año 2011 se ejecutan obras de reparación tras la aparición de daños por asientos de la cimentación en los edificios del complejo. Estas obras consistieron en una consolidación del terreno bajo los edificios y en el entorno del túnel, y en una mejora de las condiciones de impermeabilización del pozo de drenaje.

En el año 2015 aparecen nuevos daños por asientos de la cimentación, procediéndose desde entonces a una auscultación de los inmuebles.

En el año 2016, y debido a los daños detectados, se procede a la demolición del ala sureste del edificio de escuela de adultos. Ese mismo año 2016 se encargó a la empresa de ingeniería CEDEX un estudio de los edificios del complejo. En ese estudio se constató que la estructura está constituida por pórticos metálicos con jácenas con nudos isostáticos jácena-pilar materializados en la mayoría de los casos con casquillo simple soldado a los pilares y al alma de las jácenas. Se detectaron algunos daños en las uniones jácena-pilar, asociados a los movimientos de cimentación ocurridos.

Con fecha 29 de Marzo de 2022 se emite informe técnico con propuesta de orden de ejecución y se da traslado al Departamento de Obras e Infraestructuras para ejecutar vallado perimetral de seguridad en el perímetro de la parcela ocupada por el complejo. Con fecha 31 de Marzo de 2022 se dicta trámite de audiencia.

Con fecha 27 de Abril de 2022 se decreta la orden de ejecución nº9786/2022 en la que se marcan los siguientes plazos: una semana para restringir el acceso al complejo y proceder a sanar y apuntalar los tramos de muro que presenten algún tipo de daño, con riesgo evidente de caída a la vía pública y a la zona verde aneja sita en la calle Rafael Alberti.

Con fecha 3 de Mayo de 2022 y nº de registro REGAGE22e00016281628 se remite el decreto de orden de ejecución a la Consejería de Educación de la C.A.M.

Con fecha 12 de Mayo de 2.022 se realizó reunión con la Dirección General de infraestructuras de transporte colectivo de la Consejería de transportes con asistencia de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.

Con fecha 25 de Mayo de 2.022 se emite informe técnico por inicio de demolición de tramos de muro de cerramiento perimetral del complejo.

Con fecha 30 de Junio de 2.022 y nº de registro de entrada 6.238, del Ayuntamiento de San Fernando de Henares se presenta por parte de la Subdirección General de edificaciones educativas de la Comunidad de Madrid escrito de contestación a O.E. 22 90 009 e informe con fecha 17 de Junio de 2.022.

Con fecha 6 de Julio de 2.022 se remite al departamento de medioambiente solicitud de tala indicada en escrito presentado con anterioridad.

Con fecha 14 de Julio de 2.022 se emite informe técnico de contestación al escrito presentado el 30 de Junio de 2.022, reiterando de nuevo la necesidad de presentar documentación pendiente y se entrega en mano en reunión presencia el 20 de Julio de 2.022, a técnica de la Subdirección General de infraestructuras educativas, requerimiento para orden de ejecución relacionada con el expediente 20 90 073.

Con fecha 13 de Octubre de 2.022 y decreto nº1.998/2.022 del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, se dicta **ruina física inminente parcial por daños en edificación** en 3 de los edificios, escuela de adultos, escuela infantil y escuela oficial de idiomas, pertenecientes al complejo "El Pilar" sito en la calle Presa nº2 en los términos propuestos por los Servicios Técnicos.

Con fecha 10 de febrero de 2.023 se firma el acta de replanteo e inicio de los trabajos de demolición de 3 de los edificios, escuela de adultos, escuela infantil y escuela oficial de idiomas, pertenecientes al complejo "El Pilar" sito en la calle Presa nº2, según proyecto de demolición de 3 edificios de uso dotacional-docente redactado por el arquitecto D. José Antonio Meneses Navarro.

1.2.

Memoria urbanística.

Planeamiento vigente en el municipio:	Plan General Municipal de Ordenación Urbana.
Fecha de aprobación:	26 de Julio de 1.988
Fecha revisión del P.G.M.O.U.:	27 de Septiembre del 2.002
Calificación del suelo:	urbano.
Planeamiento vigente en la parcela (ordenanza):	ZU-D.

uso característico:	según P.G.M.O.U.
uso pormenorizado:	dotacional y servicios.
alineaciones:	docente.
altura max. nº plantas	las reflejadas en P.G.
aprovechamiento:	baja+2 plantas/12,00m.
fachada mínima:	solido capaz: ocupación x h.
	20,00m.

ocupación máxima:	50,00%.
parcela mínima:	la necesaria para el dotacional con un mínimo de superficie de 1.000,00m2.
retranqueos:	5,00m.
salientes y vuelos:	según ordenanzas generales.

Obras admisibles: toda clase de obras en los edificios, incluidas las de demolición y nueva edificación.

Protección:

- a. Las edificaciones no están expresamente incluidas en el Catálogo de Bienes Protegidos, aunque sí lo está el trazado urbano Barroco de los viales con los que linda la parcela: calle Presa y calle Nazario Calonge.
- b. El complejo "El Pilar" figura en las fichas nºCM/0130/031 y CM/0130/040, como yacimiento arqueológico documentado del "Catálogo geográfico de la Comunidad de Madrid" y cualquier actuación, bien sea en subsuelo, fachadas, cimentación y/o demolición hace obligatoria la emisión de autorización de la Dirección general de Patrimonio cultural.

No existe por tanto, protección alguna, ni arquitectónica, ni medioambiental, sobre las edificaciones sitas en el nº2 de la calle Presa, en ninguno de los grados de protección existentes, luego no existe impedimento legal para su demolición. Ver Anexo-07. Resolución protección arqueológica C.A.M.

1.3. Memoria descriptiva.

1.3.1. Superficie a demoler.
estado actual (ea)

E.C.M.

concejalía de la mujer.

	uso	sup. cons.(m²)	sup. ampl.(m²)	sup. terraza(m²)	sup. cons. total(m²)
bajo rasante					
p.sótano	instalaciones	68,00	-	-	68,00
total bajo rasante		68,00	-	-	68,00
sobre rasante					
p.baja	dotacional	300,53	-	15,61	316,14
p. 1º	dotacional	300,53	-	15,61	316,14
p. 2ª	dotacional	300,53	-	15,61	316,14
p. 3ª	dotacional	198,11	-	96,71+21,32	316,14
total sobre rasante		1.099,70	-	164,86	1.264,56
total		1.167,70	-	164,86	1.332,56

E.M.

museo.

	uso	sup. cons.(m²)	sup. ampl.(m²)	sup. terraza(m²)	sup. cons. total(m²)
sobre rasante					
p.baja	dotacional	390,29	106,73+33,32	6,83	537,17
p. 1º	dotacional	203,17	33,32	91,76	328,25
p. 2ª	dotacional	20,50	-	-	20,50
p. 3ª	dotacional	20,50	-	-	20,50
p. 4ª	dotacional	20,50	-	-	20,50
p. 5ª	dotacional	13,47	-	7,02	20,50
total sobre rasante		668,43	173,37	105,61	926,92
total		668,43	173,37	105,61	926,92
TOTAL					2.259,48

1.3.2. Volumen edificatorio a demoler.
estado actual (ea)

E.C.M.

concejalía de la mujer.

	uso	sup. cons.(m²)	sup. ampl.(m²)	h. planta(m.)	volumen total(m³)
bajo rasante					
p.sótano	instalaciones	68,00	-	3,40	231,20
total bajo rasante			-	-	231,20
sobre rasante					
p.baja	dotacional	300,53	-	3,35	1.006,77
p. 1º	dotacional	300,53	-	3,20	961,70
p. 2ª	dotacional	300,53	-	3,20	961,70
p. 3ª	dotacional	198,11	-	3,20	633,95
p. cubiertas		198,11/2	-	1,60	158,48
total sobre rasante			-	-	3.722,60
total			-		3.953,80

E.M.

museo.

	uso	sup. cons.(m²)	sup. ampl.(m²)	h. planta(m.)	volumen total(m³)
sobre rasante					
p.baja	dotacional	390,29		4,175	1.629,46
	dotacional		106,73+33,32	2,85	399,14
p. 1º+2ª	dotacional	390,27	-	4,25	1.658,64
p. cubiertas		(390,27/2)	-	2,32	452,71
p. 3ª	dotacional	20,50		3,06	62,73
p. 4ª	dotacional	20,50			73,18
p. 5ª+cubiertas	dotacional	13,47			48,89
total sobre rasante					4.324,75
total					4.324,75
TOTAL					8.278,55

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación,
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

1.4. Memoria constructiva.

1.4.1. Solución adoptada.

La demolición consistirá en el desmontaje, demolición y retirada de escombros de la totalidad de la construcción

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

existente sin dejar vestigios de la misma.

1.4.2. Condicionantes constructivos de la edificación.

a. La existencia de un centro de transformación en la calle Nazario Calonge propiedad de la compañía Unión Fenosa ubicado en el muro perimetral de cerramiento de parcela.



b. La existencia de hundimiento del terreno en la zona del jardín en la bisectriz del Angulo formado por los ejes longitudinales de ambos edificios.

c. La posible existencia de asbesto, en muy pequeñas cantidades, en la instalación vertical y horizontal de saneamiento de los edificios tanto de la **concejalía de la Mujer (E.C.M.) como del museo (E.M.) Se procederá a su localización, desmontaje, retirada, embalaje, almacenamiento y traslado a vertedero controlado.**

d. La existencia de distintas especies vegetales.

Para la correcta ejecución del desmontaje y demolición se tomaran las medidas necesarias e imprescindibles dados los condicionantes anteriores.

1.4.3. Condicionantes constructivos de otras edificaciones.

1.4.3.1. Edificaciones colindantes.

El centro de transformación sito en la calle Nazario Calonge, por donde tiene su acceso, propiedad de la compañía Unión Fenosa, lindero por medianera sureste, se desarrolla en una planta sobre rasante. Actualmente está en funcionamiento y no presenta señales de sufrir daño estructural y/o constructivo. No se prevé su demolición en ningún caso.

Medidas a adoptar: actualmente dispone de protección superior mediante visera metálica. Ver foto punto 1.4.2.a.

1.4.3.2. Edificaciones próximas.

Los inmuebles sitos en la calle Nazario Calonge, desde el nº4 hasta el nº20, con distinto número de alturas sobre rasante. Actualmente están ocupados y no presentan signos interiores o exteriores en sus elementos estructurales y constructivos que puedan suponer un riesgo.

Medidas a adoptar: se procederá a su protección frente al impacto de materiales proyectados y al polvo generado durante la demolición de manta de neopreno colgada de autogrúa de 50T de 4 ejes y nebulización de agua a presión mediante cañón nebulizador y riego con mangueras.

1.4.4. Sistema de demolición.

1.4.4.1. Consideraciones iniciales.

La demolición se llevará a término de acuerdo con las disposiciones y normas vigentes que sean de aplicación así como las prácticas adecuadas para este objeto, entre las que cabe destacar las indicadas a continuación.

Antes de proceder a la demolición:

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

a. desconexión redes de suministro.

Se comprobará que han sido cortados todos los servicios públicos, electricidad, agua y gas, en especial el suministro de electricidad, y la no existencia de tendido de líneas en fachada, salvo comunicación expresa de la compañía suministradora de haber sido cortado el suministro en dicha línea. Se comprobará la anulación de dichas instalaciones según las normas de las compañías suministradoras y responsables de las mismas. Se comprobará el vaciado de las tuberías y depósitos así como que no existan derivaciones de las instalaciones que no procedan de las acometidas generales.

b. trabajos previos.

Retirada de enseres:

Edificio concejalía de la mujer (E.C.M.): se retirarán los enseres y equipamientos que técnica y económicamente fuese viable valorizar para su recuperación o reciclaje antes de comenzar los trabajos de demolición, siguiendo la jerarquía de gestión de residuos que prioriza la prevención, reutilización, reciclaje, valorización y por último el vertido.

Edificio museo (E.M.): se retirarán los enseres y equipamientos que técnica y económicamente fuese viable valorizar para su recuperación o reciclaje antes de comenzar los trabajos de demolición, siguiendo la jerarquía de gestión de residuos que prioriza la prevención, reutilización, reciclaje, valorización y por último el vertido.

Retirada de elementos peligrosos:

Edificio concejalía de la mujer (E.C.M.): previo a los trabajos de demolición y como actuación previa a esta se procederá al desamiantado del edificio. **Ver punto 1.4.2. c**

Edificio museo (E.M.): previo a los trabajos de demolición y como actuación previa a esta se procederá al desamiantado del edificio.

Instalaciones de personal: se habilitarán los espacios para oficinas, vestuarios, comedor y baños necesarios para el desarrollo de los trabajos. Existe actualmente implantación de infraestructura de apoyo a la obra, caseta de obra, vestuario, servicios y comedor, en el solar ubicado en el nº2 de la calle Presa con acceso peatonal y rodado desde la calle Rafael Alberti.

Ver planos: **023-01-ESS-01** y **024-01-ESS-02**.

Medios auxiliares: se instalarán, antes de la ejecución de los trabajos de demolición, todos los medios auxiliares necesarios y las protecciones colectivas para que la demolición se lleve a cabo de forma segura y cause el menor impacto medioambiental.

Ver planos: **023-01-ESS-01** y **024-01-ESS-02**.

Permisos y licencias: no se considera necesario pedir permiso al Ayuntamiento para cortar las calles Presa, Rafael Alberti y Nazario Calonge dado que ya están cortadas al tráfico peatonal y rodado, y convenientemente balizadas. De manera puntual, y en función de necesidades de ejecución de los trabajos de demolición y para evitar caída de escombros a las vías.

Protección a terceros: antes de comenzar la demolición del edificio, se notificará de forma fehaciente el inicio de la obra a los propietarios de las edificaciones colindantes que pudieran verse afectadas, con el fin de que puedan tomar las medidas preventivas oportunas.

Señalización: se colocarán los carteles que prohíben el acceso a personas ajenas a la obra, así como a personas que no dispongan de los E.P.I.S. necesarios.

Ver planos: **023-01-ESS-01**, **024-01-ESS-02** Y **023-01-ESS-03**.

Protección elementos: se protegerán los elementos del servicio público que puedan ser afectados por los trabajos, tales como tapas y sumideros de alcantarillado, árboles, farolas, redes de instalaciones...

Protección elementos singulares: antes de iniciar los trabajos de demolición propiamente dichos, se contemplará la protección de todos aquellos elementos singulares que, por sus características, así lo requieran. En el presente proyecto encontramos como elemento singular un centro de transformación de la compañía Union Fenosa ubicado en el muro de cerramiento de la calle Nazario Calonge, **ver punto 1.4.2. a**. Se procederá en todo momento con las precauciones necesarias para su protección. Actualmente dispone de visera de protección metálica para que no se vea afectado por la caída de escombros durante el proceso de demolición.

Durante la demolición:

El orden de demolición se efectuará, en general de arriba a abajo de tal forma que la demolición se realice

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

prácticamente al mismo nivel sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abatan o vuelquen.

Se eliminarán y retirarán todos los elementos que dificulten el correcto desescombrado.

Las plantas se aligerarán de forma simétrica y en abanico, retirándose periódicamente los escombros para evitar sobrecargas no soportables por la estructura.

Antes de demoler los elementos estructurales se aligerarán las cargas, retirándose los escombros que descansan sobre ellos.

Durante la demolición si aparecen grietas en los edificios colindantes se colocaran testigos, a fin de observar los posibles efectos como consecuencia de la demolición y efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuera necesario.

Siempre que la altura de trabajo de un operario sea igual o superior a 3,00m., se utilizaran cinturones de seguridad anclados a puntos fijos o bien se emplearan plataformas de trabajo elevadas.

Se dispondrán pasarelas para la circulación entre viguetas o nervios de forjado o cubiertas a los que se haya quitado el entrevigado.

No se suprimirán los elementos atirantados o de arriostramiento en tanto en cuanto no se supriman o contrarresten las tensiones que inciden sobre ellos.

Se arriostrarán aquellos elementos que puedan sufrir empujes durante la ejecución de la demolición, como es el caso de medianeras.

En el caso de estructuras hiperestáticas, se demolerán en el orden en que se provoquen menores esfuerzos, flechas, giros y desplazamientos.

El corte o desmonte de un elemento se realizará manteniendo suspendido o apuntalado, evitando caídas bruscas y vibraciones que se transmitan al resto de los edificios o a los mecanismos de suspensión.

El abatimiento de un elemento se realizará permitiendo el giro pero no el desplazamiento de sus puntos de apoyo, mediante mecanismo que trabajen por encima de la línea de apoyo del elemento y permita el descenso lento.

El vuelco solo podrá realizarse en aquellos elementos desplazables, no empotrados, situados en fachadas hasta la altura de dos plantas y todos los de planta baja. Será necesario previamente, atirantar y/o apuntalar el elemento, rozar inferiormente 1/3 de su espesor o anular los anclajes aplicando la fuerza por encima del centro de gravedad del elemento. Se dispondrá, en el lugar de caída, de suelo consistente y de una zona de lado no menor igual a la altura desde donde se lanza.

La demolición se realizará mediante medios mecánicos al considerar este método el de mayor seguridad, por reducir el tiempo de permanencia de elementos constructivos en precarias condiciones de estabilidad.

Si existen elementos estructurales empotrados en paredes medianeras o colindantes se procederá a su corte, sin que en ningún momento este permitido su arranque del empotramiento.

Los escombros se regaran adecuadamente para evitar la formación de polvaredas que produzcan incomodidad a viandantes y vecinos.

No se acumularan escombros ni se apoyaran elementos contra o sobre las vallas, muros, soportes propios o medianeros, mientras estos deban permanecer en pie.

En las instalaciones de grúas y maquinarias se mantendrán las medidas de seguridad del fabricante. Se cuidarán las distancias de seguridad a las líneas de conducción eléctrica y se cumplirán con las normas establecidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Ver planos: **018-01-D(ea)-01, 019-01-D(ea)-02, 020-01-D(ea)-03, 021-01-D(ea)-04, 022-01-D(ea)-05 y 023-01-D(ea)-07.**

Al finalizar la jornada laboral

No deberán quedar elementos constructivos en estado inestable susceptible de desplome por acción del

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

viento, condiciones atmosféricas u otras causas.

Con independencia de todo lo anterior, habrán de ser aplicados todas y cada una de las normas determinadas en el vigente reglamento de Seguridad y Salud en la industria de la construcción, así como de la correspondiente ordenanza.

1.4.4.2. Proceso de demolición.

- 1º. Acotar el área afectada en vía pública y señalizar la entrada y salida de vehículos pesados de la parcela. Se notificará el comienzo de la demolición a los Servicios Técnico municipales y Policía municipal, para que establezcan las medidas correctoras y de regulación de tráfico rodado en la zona aledaña si lo estiman oportuno.
- 2º. Se descubrirán las acometidas y se eliminarán por las compañías suministradoras:
 - electricidad: se solicitará a la compañía la retirada de la acometida al edificio.
 - alcantarillado: se taponará la conexión actuando en la arqueta de registro, sifónica o pozo de registro existente.
 - telefonía: se solicitará a la compañía la desconexión de línea.
 - gas: se solicitará a la compañía el corte de suministro en la acometida al edificio.
 - agua: se dispondrá de una toma para utilizar este servicio como atenuante del polvo, mediante riegos continuos. La red interior del edificio será anulada realizando el corte en la red principal.
- 3º. No actuarán al mismo tiempo maquinaria y trabajadores.
- 4º. La demolición se ejecutará utilizando una combinación de medios mecánicos y los medios auxiliares necesarios. Se empezará por el nivel de cubierta y se actuará en sentido descendente, desarrollándose la demolición por fases coincidentes con cada nivel de los edificios.
- 5º. No se acopiará material de demolición sobre forjados con una sobrecarga superior a los 150kg/m2.
- 6º. Se verificará con testigos sobre las medianerías con otros edificios, la no afección de estos edificios por la ejecución de los trabajos de demolición. Debiéndose para inmediatamente los trabajos de demolición si se viesen grietas o afecciones en los edificios colindantes, hasta la verificación de la implicación y magnitud de estas afecciones. En función de estas se determinarán cambios en el proceso de demolición y en las medidas de seguridad oportunas para el mantenimiento y seguridad de los edificios y viales colindantes.
- 7º. Acabada la demolición de la edificación y retirados los escombros a vertedero se procederá a la explanación general de la zona afectada.
Ver planos: **018-01-D(ea)-01, 019-01-D(ea)-02, 020-01-D(ea)-03, 021-01-D(ea)-04, 022-01-D(ea)-05 y 023-01-D(ea)-07.**

1.4.5. Residuos.

La demolición generará un único tipo de residuo: residuos de construcción y demolición fundamentalmente, cerámicos, pétreos y madera.

El resto de residuos de construcción se clasificarán y acopiarán de forma estable y ordenada, fuera de las zonas de paso de personas y/o vehículos y serán transportados para su valoración a planta de tratamiento y segregación, en la cual serán tratados con el porcentaje máximo de aprovechamiento, superior en todo caso al 70% fijado por la ley, recuperando la fracción valorizable de los R.C.Ds. y depositando la parte no valorizable en vertedero autorizado propio. Una vez terminada la ejecución material de la demolición y finalizado el proceso de tratamiento y segregación la planta de tratamiento y segregación emitirá los certificados de aprovechamiento y valorización de los R.C.Ds. generados que acompañarán a la documentación de C.F.O.

1.4.6. Fases de la demolición.

Como criterio general, la demolición se efectuará siguiendo el orden inverso al que corresponde a la construcción de una obra nueva, procediendo desde arriba hacia abajo e intentando que la demolición se realice al mismo nivel, evitando la presencia de personas situadas en las proximidades de elementos que se derriben o vuelquen.

Se realizará en las siguientes fases sectorizada por edificios:

1º Fase E.C.M. edificio concejalía de la mujer.

Ver plano: **018-01-D(ea)-01.**

Trabajos de demolición mecánica mediante retroexcavadora con brazo de largo alcance provisto de demoledor primario de rotación continua de 360º. **Ver foto 01.**

- 1º. Se comenzará la demolición de la superficie construida sobre rasante por la fachada noroeste de la

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

edificación, zona de acceso al edificio, desde la planta de cubierta en sentido descendente, actuando en las plantas 3ª y 2ª, avanzando posteriormente según el eje longitudinal de la edificación, y en sentido noroeste-sureste, hasta alcanzar la mitad de la longitud del volumen coincidiendo con pórtico estructural. No existe límite de la demolición mecánica. Se asegurará que el frente de ataque no aprisione en ningún momento a la máquina, de forma que esta pueda girar siempre 360°.

Fases a ejecutar:

1º. **Fase-E.C.M.-01.1**

2º. **Fase-E.C.M.-01.2**

2º. Se continuara la demolición de la superficie construida sobre rasante, desde la planta de cubierta en sentido descendente, actuando en la planta 3ª avanzando posteriormente según el eje longitudinal de la edificación, y en sentido noroeste-sureste, hasta alcanzar el total de la longitud del volumen, fachada sureste. Se continuara la demolición de la superficie construida sobre rasante, desde la planta 1ª en sentido descendente, actuando en la planta 1ª avanzando posteriormente según el eje longitudinal de la edificación, y en sentido noroeste-sureste, hasta alcanzar la mitad de la longitud del volumen coincidiendo con pórtico estructural. No existe límite de la demolición mecánica. Se asegurará que el frente de ataque no aprisione en ningún momento a la máquina, de forma que esta pueda girar siempre 360°

Fases a ejecutar:

3º. **Fase-E.C.M.-01.3**

4º. **Fase-E.C.M.-01.4**

3º. Se continuara la demolición de la superficie construida sobre rasante, desde la planta 2ª en sentido descendente, actuando en la planta 2ª avanzando posteriormente según el eje longitudinal de la edificación, y en sentido noroeste-sureste, hasta alcanzar el total de la longitud del volumen, fachada sureste. Se continuara la demolición de la superficie construida sobre rasante, desde la planta baja en sentido descendente, hasta cota cero del terreno, actuando en la planta baja avanzando posteriormente según el eje longitudinal de la edificación, y en sentido noroeste-sureste, hasta alcanzar la mitad de la longitud del volumen coincidiendo con pórtico estructural. No existe límite de la demolición mecánica. Se asegurará que el frente de ataque no aprisione en ningún momento a la máquina, de forma que esta pueda girar siempre 360°

Fases a ejecutar:

5º. **Fase-E.C.M.-01.5**

6º. **Fase-E.C.M.-01.6**

4º. Se continuara la demolición de la superficie construida sobre rasante, desde la planta de 1ª en sentido descendente, actuando en la planta 1ª avanzando posteriormente según el eje longitudinal de la edificación, y en sentido noroeste-sureste, hasta alcanzar el total de la longitud del volumen, fachada sureste. Se continuara la demolición de la superficie construida sobre rasante, desde la planta baja en sentido descendente, hasta cota cero del terreno, actuando en la planta baja avanzando posteriormente según el eje longitudinal de la edificación, y en sentido noroeste-sureste, hasta alcanzar el total de la longitud del volumen, fachada sureste. No existe límite de la demolición mecánica. Se asegurará que el frente de ataque no aprisione en ningún momento a la máquina, de forma que esta pueda girar siempre 360°

Fases a ejecutar:

7º. **Fase-E.C.M.-01.7**

8º. **Fase-E.C.M.-01.8**

5º. Se demuele el forjado suelo planta baja ubicado sobre la zona de planta sótano, manteniendo los muros perimetrales y su cimentación.

No se procederá a la extracción de los elementos de cimentación del edificio.

Dada la altura del edificio, por necesidades operativas de la maquinaria y con el fin de ganar altura se considera **necesario e imprescindible** en esta fase el acopio del material de demolición para generar plataforma. **Ver foto_01.**

Se dispondrá de zona de acopio de material R.C.D. debidamente señalizada y delimitada, y con acceso a los camiones de transporte desde la calle Rafael Alberti. Ver plano: **018-01-D(ea)-01.**

Una vez finalizada la **FASE-E.C.M.** se iniciara la **FASE-E.M.**

2º Fase E.M. museo.

Ver planos: **019-01-D(ea)-02.**

Trabajos de demolición mecánica mediante retroexcavadora con brazo de largo alcance provisto de demoledor primario de rotación continua de 360°. **Ver foto_01.**

1º. Se comenzará la demolición de la superficie construida sobre rasante por la fachada noreste de la edificación, zona ampliada A, desde la planta de cubierta en sentido descendente hasta cota cero del terreno, actuando en las

planta baja, avanzando posteriormente hacia el volumen principal del edificio. No existe límite de la demolición mecánica. Se asegurará que el frente de ataque no aprisione en ningún momento a la máquina, de forma que esta pueda girar siempre 360°

Fases a ejecutar y orden:

1º. **Fase-E.M.-02.1**

2º. Se continuara la demolición de la superficie construida sobre rasante por la fachada noreste de la edificación, zona ampliada B, desde la planta de cubierta en sentido descendente, hasta cota cero del terreno, actuando en la planta 1ª avanzando posteriormente hacia el volumen principal del edificio, y en sentido noreste-suroeste, hasta alcanzar el total de la longitud del volumen. Se continuara la demolición de la superficie construida sobre rasante, desde la planta 1ª en sentido descendente, actuando en la planta 1ª avanzando posteriormente hacia el volumen principal del edificio, hasta alcanzar el total de la longitud del volumen. No existe límite de la demolición mecánica. Se asegurará que el frente de ataque no aprisione en ningún momento a la máquina, de forma que esta pueda girar siempre 360°

Fases a ejecutar:

2º. **Fase-E.M.-02.2**

3º. **Fase-E.M.-02.3**

3º. Se continuará la demolición de la superficie construida sobre rasante por la fachada noreste de la edificación, zona de "altar" del edificio, desde la planta de cubierta en sentido descendente, hasta cota cero del terreno, actuando en las plantas 1ª y baja, y en sentido noreste-suroeste, hasta alcanzar la totalidad del volumen de la zona de "altar". No existe límite de la demolición mecánica. Se asegurará que el frente de ataque no aprisione en ningún momento a la máquina, de forma que esta pueda girar siempre 360°.

Fases a ejecutar:

4º. **Fase-E.M.-02.4**

5º. **Fase-E.M.-02.5**

4º. Se continuará la demolición de la superficie construida sobre rasante correspondiente con las plantas 5ª, 4ª y 3ª del torreón, en sentido descendente, hasta planta 2ª, en sentido noreste-suroeste. No existe límite de la demolición mecánica. Se asegurará que el frente de ataque no aprisione en ningún momento a la máquina, de forma que esta pueda girar siempre 360°.

Fases a ejecutar:

6º. **Fase-E.M.-02.6**

5º. Se continuará la demolición de la superficie construida sobre rasante, zona de exposiciones del edificio, desde la planta de cubierta en sentido descendente, hasta cota cero del terreno, actuando en las plantas 1ª y baja, y en sentido noreste-suroeste, hasta alcanzar la totalidad del volumen del edificio incluyendo las plantas 2ª, 1ª y baja del torreón. No existe límite de la demolición mecánica. Se asegurará que el frente de ataque no aprisione en ningún momento a la máquina, de forma que esta pueda girar siempre 360°.

Fases a ejecutar:

7º. **Fase-E.M.-02.7**

8º. **Fase-E.M.-02.8**

No se procederá a la extracción de los elementos de cimentación del edificio.

Dada la altura del edificio, por necesidades operativas de la maquinaria y con el fin de ganar altura se considera **necesario e imprescindible** en esta fase el acopio del material de demolición para generar plataforma. **Ver foto_01.**

Se dispondrá de zona de acopio de material R.C.D. debidamente señalizada y delimitada, y con acceso a los camiones de transporte desde la calle Rafael Alberti. Ver plano: **019-01-D(ea)-02.**

Una vez demolidas las 2 edificaciones, concejalía de la mujer E.C.M. y museo E.M. se procederá a la demolición del muro perimetral de 1 pie de fábrica de ladrillo, una altura entre 2,50 y 4,00m., pilastras intermedias de 0,50x0,50m. coronadas por piezas de granito, zócalo de 0,50m. de chapado de granito y rejas de forja en la coronación de los paños intermedios, y los frentes a la calle Nazario Calonge, calle Presa y la plaza de Fernando VII.

Se tomarán las medidas de protección precisas durante los trabajos de demolición mecánica de las plantas sobre rasante que permitan controlar el riesgo de proyecciones de escombros y afección por polvo en las fincas colindantes o en la vía pública. Estas medidas consistirán en el uso de pantallas móviles de protección de neopreno suspendidas por grúa autopropulsada. **Ver foto_02.**

Durante todos los trabajos de demolición se hará uso de abundante agua para el regado con el objeto de minimizar la producción de polvo mediante cañón pulverizador y mangueras alimentadas por camión cisterna. **Ver**

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

foto_03.



foto_01. Retroexcavadora con demoledor primario de rotación continua de 360°



foto_02. Pantalla de protección suspendida por grúa autopropulsada



foto_03. Cañón pulverizador de agua.

2º. Una vez terminada la fase de demolición mecánica sobre rasante, se procederá al trabajo combinado de desescombro de los residuos generados mediante retroexcavadora provista de cazo y martillo hidráulico. El avance de la maquinaria siempre deberá ser sobre una superficie de trabajo firme de forma que no se comprometa la estabilidad de la máquina.

Todos los trabajos llevados a cabo en esta fase de la demolición se realizarán bajo las más estrictas condiciones de seguridad.

3º. Explanación y riego del terreno.

4º. Ejecución de cerramiento exterior.

Durante todo el proceso y en sus distintas fases se realizará la evacuación de escombros con camión, se cargará mediante pala cargadora y el camión deberá llevar lona para evitar proyección de escombros, o en su defecto y por ocupación de la calzada, mediante contenedores.

1.4.7. Acondicionamiento del solar.

Se realizará relleno, explanación, nivelación y riego del terreno y cerramiento mediante postes de tubo de acero galvanizado en caliente de 5,00cm. de diámetro y 2,35m. de altura, a 5,00m. de separación, empotrados y anclados mediante hormigón 30,00cm. en el terreno y guarnecidos con malla galvanizada simple torsión 50,00mm. de paso de malla y diámetro 1,80mm., de 2,00m. de altura, incluso tensores cincados, cordones, ataduras, grupillas, anclaje de los postes y montaje de la malla.

El espacio ocupado por la planta sótano del edificio de concejalía de la mujer E.C.M. se rellenará mediante zorra realizada "in situ" conservando solera y muros perimetrales.

1.4.8. Plazo de la demolición.

Se estima un plazo aproximado para la ejecución de los trabajos de **3 meses, 12 semanas**, que incluirá los trabajos previos, la demolición, retirada de escombros y su transporte a vertedero y el cerramiento de la parcela.

Ver **Anexo_05. Programación demolición.**

1.4.9. Medidas de seguridad.

Tomando como referencia el sistema elegido para realizar la demolición y recordando la peligrosidad que supone la actividad de demoler, se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias para reducir el riesgo de accidentes, asegurando el riesgo a terceros personas o propiedades.

1.5. Memoria justificativa cumplimiento C.T.E.

No procede la aplicación del Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, sus posteriores modificaciones, siendo la última la incluida en el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, dado que documentos que conforman este proyecto y por tanto la totalidad del mismo, siendo este un proyecto de demolición de edificaciones están fuera del ámbito de aplicación de dicho Código Técnico de la Edificación según

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

lo dispuesto en el artículo 2. "Ambito de aplicación"

1.6. Justificación normativa de aplicación.

Para la redacción de este Proyecto se ha tenido en cuenta la normativa de seguridad recogida en el pliego de condiciones del Estudio de Seguridad y Salud adjunto y la **NTE-ADD "Demoliciones" 1.975**, y en concreto en lo que respecta a:

ámbito de aplicación: proyectando una demolición progresiva, elemento a elemento, desde la cubierta de cada uno de los edificios hasta la cimentación, presentando en su sistema constructivo síntomas de ruina parcial, no total, y sin que existan características arquitectónicas, constructivas o estructurales singulares que supongan una demolición específica o especial. Ver punto **1.4.4. Sistema de demolición**.

información previa:

- se ha reconocido e inspeccionado las edificaciones aledañas, el perímetro próximo del conjunto, los viales linderos a la parcela y las redes de servicios e infraestructuras.

- se ha realizado reconocimiento visual desde el exterior, e interior, para conocer el sistema estructural, constructivo y estado de las edificaciones. Ver **Anexo_03. Reportaje fotográfico** y punto **1.1.5. Descripción de las edificaciones**.

- se documenta en planos de plantas, alzados y secciones el estado actual, en lo que respecta a ordenación, planos del **002-01-AO(ea)-01** al **009-01-AO(ea)-08**, y cotas, planos del **010-01-AC(ea)-01** al **017-01-AC(ea)-08**, de los 2 edificios, la demolición, fases y orden de ejecución, y los desmontes de desescombro, planos del **018-01-D(ea)-01** al **023-01-D(ea)-06**, así como lo referente a seguridad y salud, planos del **024-01-ESS-01** al **026-01-ESS-03**.

- se cumple lo indicado en el Plan General Municipal de Ordenación Urbana admitiéndose las obras de demolición planteadas y sin que exista protección alguna, ni arquitectónica, ni medioambiental, sobre las edificaciones. Ver punto **1.2. Memoria urbanística**.

ejecución:

- se ha reconocido la parcela donde se ubican las edificaciones a demoler, se ha realizado reconocimiento visual desde el exterior, e interior, para conocer el sistema estructural, constructivo y estado de conservación, así como las edificaciones colindantes, concejalía de la mujer y museo. Ver plano **001-01-U-01**. Se ha procedido a la desconexión por parte de las compañías de suministro de los servicios de agua, luz y telefonía, y el desamiantado previo de ambos edificios.

- se procederá a la demolición en orden inverso al de la ejecución de su construcción. Ver punto **1.4.4. Sistema de demolición**. Ver planos del **018-01-D(ea)-01** al **023-01-D(ea)-06**.

1.6. Conclusiones.

Con los datos contenidos en esta Memoria, acompañados de los que están contenidos en los demás documentos que constituyen este Proyecto: Pliego de Condiciones, Mediciones, Presupuesto y Mediciones, y Planos, se considera que los trabajos descritos están suficientemente definidos como para proceder a su ejecución.

Durante el desarrollo de los trabajos se realizarán las visitas de obra con el jefe de obra responsable de los trabajos de demolición para establecer los criterios definitivos en aquellas unidades que pudiera necesitar especial atención.

Madrid, a 7 de Junio de 2.023



MENESES
 NAVARRO
 JOSE ANTONIO
 - 07490706C

Firmado digitalmente
 por MENESES
 NAVARRO JOSE
 ANTONIO -
 07490706C
 Fecha: 2024.01.18
 10:31:37 +01'00'

La Propiedad

Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.
 Comunidad de Madrid.

El Arquitecto:

Fdo: Don José Antonio Meneses Navarro.



Anexo-01.- Normativa Urbanística.

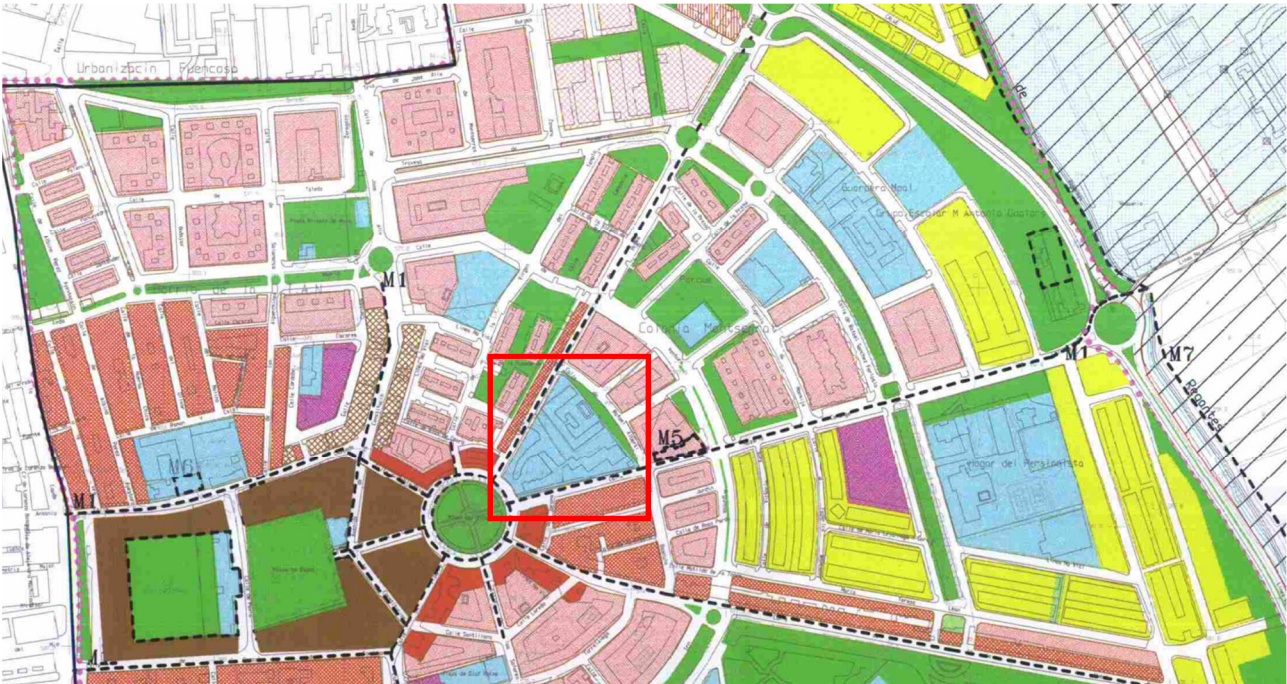


Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

Normativa urbanística.

Planeamiento vigente en el municipio:
Acuerdo de aprobación:
Revisión del P.G.M.O.U.:
Calificación del suelo:
Planeamiento vigente en la parcela (ordenanza):

Plan General Municipal de Ordenación Urbana.
26 de Julio de 1.988
27 de Septiembre del 2.002
urbano.
ZU-D dotacional y servicios.



	SUELO URBANO		
	<ul style="list-style-type: none">ZU-R1 - RESIDENCIAL EN EL CONJUNTO HISTÓRICOZU-R2 - RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA CON PATIO TOTAL O PARCIALMENTE LIBREZU-R3 - RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA CON PATIO EDIFICADOZU-R4 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EN ÁREAS CONSOLIDADASZU-R5 - RESIDENCIAL UNIFAMILIARZU-R6 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EN ZONAS DE REMODELACIÓN CON REALIZOZU-R7 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR EN ÁREAS DE TRANSFORMACIÓN DE USO INDUSTRIAL A RESIDENCIAL	<ul style="list-style-type: none">ZU-I1 - INDUSTRIAL EN CASCOZU-I2 - INDUSTRIAL EN POLÍGONOZU-I3 - CENTRO DE SERVICIOSZU-I4 - TERCIARIO OFICINASZU-I5 - GRANDES INDUSTRIAS DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLEZU-T - TERCIARIO COMERCIAL NO INSERTO EN ZONA URBANA RESIDENCIALZU-C - TERCIARIO COMERCIAL INSERTO EN ZONA URBANA RESIDENCIAL	<ul style="list-style-type: none">ZU-D - DOTACIONAL EXCEPTO CEMENTERIOZU-ES - ESTACION DE SERVICIOZU-ZVI - ZONA VERDE ESPACIO LIBRE PÚBLICO SUELO DE SISTEMAS GENERALES <ul style="list-style-type: none">ZU-VI - SISTEMA GENERAL VERDEZU-CSF - DOTACIONAL CEMENTERIO SERVICIOS FUNERARIOS (SISTEMA GENERAL)N-PI - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

Art. 17. ORDENANZA ZU-D

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
6-6-22
Madrid 10-6-22
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(P.D. Resolución 184/89, B.O.C.M. 5/5/89)

Diligencia: Para hacer constar que el
presente documento es el aprobado
provisionalmente por la Comisión
celebrada por la Corporación, de
fecha 24 AGO. 2002
EL SECRETARIO

Art. 17.1. Definición

Regula la edificación en zona calificada con uso dotacional excepto el de cementerio.

El Plan General asigna un uso que tiene carácter indicativo e informa de la estrategia del Plan para satisfacer las necesidades de la población.

La Comisión de Gobierno podrá asignar el uso dotacional que estime oportuno en base a las necesidades reales de la población afectada que, lógicamente, son cambiantes a lo largo del tiempo.

Art. 17.2. Determinaciones de Aprovechamiento

En caso de solares entre medianerías se aplicarán las determinaciones de aprovechamiento de la Ordenanza de la zona en que se ubique.

En caso de edificios catalogados, lo dispuesto en el Catálogo y en la ficha correspondiente.

En reservas de uso específico serán las siguientes:

Art. 17.2.1. Alineaciones.

Serán las indicadas en el Plano de Alineaciones del Plan General, en las fichas de las Unidades de Ejecución o, en su caso, las que se definan en el Estudio de Detalle que la desarrolle.

Art. 17.2.2. Altura máxima.

La altura máxima será de 3 plantas (12 m.)

Art. 17.2.3. Aprovechamiento.

Máximo.- El sólido capaz definido por las determinaciones de ocupación y altura máxima.

Asignado.- El resultado de aplicar una edificabilidad de 1,5 m²/m² de Uso Característico dotacional sobre parcela neta inicial.

DOCUMENTACIÓN A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
6-6-22
10-6-22
Medio: EL SECRETAJADO GENERAL TÉCNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

Patrimonializable.- En suelos consolidados y dotaciones públicas igual al asignado, en suelos no consolidados y dotaciones privadas el 90% del asignado.

Art. 17.2.4. Fachada mínima.

La fachada mínima será de 20 m.

Art. 17.2.5. Ocupación máxima.

Será igual al 50% de la parcela neta.

Art. 17.2.6. Parcela mínima.

Será la necesaria para la instalación dotacional de que se trata con un mínimo de 1.000 m² ó la existente si fuera menor.

Art. 17.2.7. Retranqueos.

Se exigirá retranqueo de 5 m. a linderos excepto que en el plano de alineaciones se reflejara la edificación con retranqueo menor.

Art. 17.2.8. Salientes y vuelos.

Se estará a lo dispuesto en las Ordenanzas Generales.

Art. 17.3. Determinaciones sobre Uso y Destino de la Edificación y el Suelo

Todos los usos deberán cumplir las condiciones que para los mismos se determinan en las Condiciones Generales de Uso.

Uso Global

Dotacional y Servicios.

Uso Predominante

Dotacional, excepto Cementerio y Administrativo A-4 y A-5.

Diligencia. Procede a la entrega
preparada para la entrega de
previamente autorizada por el
alcalde de la ciudad de Madrid.
Fecha: 24 de mayo de 2022
El Alcalde

Usos Complementarios

Los necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación.

Usos Compatibles en edificio exclusivo

Ninguno.

Usos Compartidos

Sólo se admitirán:

Residencial: 1 vivienda para vigilancia de la instalación.

Garaje-aparcamiento.



DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado en sesión plenaria de 8 de julio de 2002.

EL SECRETARIO

NOTAS

1. La asignación del uso dotacional a un edificio catalogado estará supeditada a la conservación de los valores que fundamentan su catalogación y a su adecuación a las limitaciones que se fijen en la ficha individualizada del Catálogo.

En caso de aplicarse a algún inmueble catalogado, todas las determinaciones de esta Ordenanza serán restringidas por lo que queda establecido en la ficha individualizada del Catálogo.

2. Con carácter previo a la ejecución de la dotación prevista en los Sistemas Generales del SUP-I.1 y SUP-I.2 deberá recabarse el preceptivo informe de la Dirección General de Aviación Civil.

DOCUMENTACIÓN A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE FOMENTO DE FECHA
6-6-02
10-6-02
MAJORA
EL SECREARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
RESOLUCIÓN DE 5/5/83

IDENTIFICACIÓN DE DOTACIONES

Nº	Descripción	Superficie (m²s/m²c)
1. BIENESTAR SOCIAL		
A.1	Centro de Servicios Sociales (Avda. Irún, 14)	1.800 / 687
A.2	Centro de Día (Avda. Irún, 14)	1.800 / 520
A.3	Residencia de la Tercera Edad (C/Ventura Argumosa y C/Virgen del Templo)	4.170 / 6.255
A.4	Residencia de la Tercera Edad (Avda. Eibar / C/Vergara)	3.400 / 6.790
A.5	Avda. Tierno Galván	3.300 / 4.950
(se completa con 1.000 m²s en el T.M. Madrid)		
TOTAL BIENESTAR SOCIAL		14.770 / 19.202
2. SOCIOCULTURAL		
SC.1	Centro Cultural Federico García Lorca (Avda. Irún, s/n.)	3.200 / 1.800
SC.2	Centro Cultural Gabriel Celaya (Pza. Fernando VI, s/n.)	728 / 728
SC.3	Ludoteca Municipal (C/Coslada, 14)	1.556 / 2744
SC.4	Biblioteca Rafael Alberti (Pza. 1º de Mayo)	234 / 159
SC.5	Sala de Exposiciones Juan Carlos I (C/ de la Presa, 2)	453 / 453
SC.6	Reserva Sociocultural (Pº de los Pinos)	17.569 / 26.353
SC.7	Antiguo Ayuntamiento (C/Libertad, 1)	704 / 810
SC.8	Sector 2 (Avda. de Somorrostro)	4.000 / 6.000
SC.9	Sector 4 (Avda. de San Sebastián)	962 / 1.055
SC.10	Paseo de los Chopos Centro de acogida de visitantes del Parque del Sureste	50.000 / 350
TOTAL SOCIOCULTURAL		79.406 / 38.452

Diligencia: Para hacer constar que el
presente documento ha sido aprobado
provisionalmente por el Consejo de Fomento
celebrado por la Corporación, de
fecha 24/10/02.

Nº Descripción

3. DEPORTIVO

D.1	Complejo Deportivo Municipal (Pº de los Pinos, s/n.)	93.827 / 26.509 (*)
D.2	Pabellón Deportivo C/París (Junto a C.P. El Olivar)	5.030 / 1.925
D.3	Pabellón Deportivo M-3C (C/Rafael Sánchez Ferlosio)	4.410 / 1.550
D.4	Campo de fútbol (Parque Dolores Ibárruri)	6.000 / -
D.5	Pista de patinaje (Parque Eugenia de Montijo)	1.320 / -
D.6	Pista de baloncesto y skateboard (Pza. Ondarreta)	835 / -
D.7	Pista multiuso (Pza. 1º de Mayo)	578 / -
D.8	Avenida Luther King	12.800 / 14.800 (*)
D.9	Pabellón cubierto (C.P. Ciudades Unidas y Enrique Tierno)	3.047 / 4.000 (*)

TOTAL DEPORTIVO

(*) Superficie edificable prevista.

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
8-6-02
Madrid 10-6-02
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NOMBRE
Superficie
(m²/s/m²)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS
URBANISMO Y TERRITORIO
DIRECCIÓN DE URBANISMO Y
TERRITORIO

28 MAYO 2002

4. EDUCATIVO

E.1(EI)	Escuela Infantil El Tambor (C/Nazario Calonge)	521 / 521
E.2(EI)	Escuela Infantil Polichinela (C/Motrico)	3.335 / 1.147
E.3(EGB)	C. P. Villar Palasí (Ctra. de Mejorada, s/n.)	9.835 / 5.000
E.4(EGB)	C.P. Enrique Tierno Galván I (Avda. Algorta c/v Alava)	8.038 / 2.920
E.5(EGB)	C.P. Enrique Tierno Galván (Pza. de Guernica)	10.430 / 6.000 (*)
E.6(EGB)	C.P. Ciudades Unidas (C/Vitoria)	13.785 / 5.000
E.7(EGB)	C.P. Miguel Hernández (C/Rafael Sánchez Ferlosio) C.P. El Olivar (C/Nazario Calonge)	20.313 / 7.639
E.8(EGB)	Reserva Escolar antiguo Sector 1	8.522 / 5.000 (*)
E.9(EGB)	C.P. Mª Antonia Goñalons (C/Rafael Sánchez Ferlosio)	7.898 / 2.637
E.10(EGB)	C.P. Jarama (C/Ramón y Cajal, 9)	5.643 / 3.112
E.11(EM)	I.E.S. Vega del Jarama (Avda. de Irún, 16)	8.170 / 4.536

158

presentado en el
procedimiento de
celebración y
fecha 24 Mayo 2002

DOCUMENTACIÓN A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
6-6-02
Madrid, 10-6-02
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
Nº 10-6-02
PZA. de Olof Palme, S.O.C.M. 5/5/99

Superficie
(m²/m²)

Nº	Descripción	
E.12(EM)	I.E.S. Rey Fernando (Avda. de Irún, 18)	10.304 / 4.945
E.13(EPA)	Ed. Permanente de Adultos (C/ de la Presa, 2)	379 / 2.274
E.14(EID)	Escuela Oficial de Idiomas (C/ de la Presa, 2)	1.654 / 2.561
E.15(EMD)	Escuela de Música y Danza (Pza. de Olof Palme)	441 / 882
E.16	Sector 3 (C/Rafael Sánchez Ferlosio)	5.340 / 3.000 (*)
E.17	Sector 2	12.150 / 12.150
E.18	Escuela de Oficios (C/Rafael Sánchez Ferlosio)	1.420 / 750
TOTAL EDUCATIVO (excepto educación universitaria)		128.178 / 65.013
E.19	Educación Universitaria	95.000 / 50.000
5. SANITARIO		
S.1	Centro Salud San Fernando I (C/Alperchines c/v Córdoba)	1.358 / 1.218
S.2	Centro Salud San Fernando II (Pza. Ondarreta, 1)	3.180 / 1.521
S.3	Centro Municipal de Salud (Pza. Fernando VI)	400 / 400
S.4	C/Solana	6.250 / 6.000 (Compartido con Madrid)
TOTAL SANITARIO (excepto Hospital Comercial, e incluido suelo en Madrid de S.4)		11.188 / 9.139
S.5	Hospital Comarcal	90.000 / 90.000
6. CENTROS DE CULTO		
R.1	Iglesia (C/Coslada, 16)	645 / -
R.2	Iglesia (C/Rafael Sánchez Ferlosio, 70)	744 / -
R.3	Parroquia Santos Juan y Pablo (Avda. de San Sebastián, s/n.)	751 / -
R.4	Iglesia Jesús de los Últimos Santos (C/Sierra de Guadarrama)	- / -
TOTAL CENTROS DE CULTO		2.140 / -

159

28 MAYO 2002

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO
#10-6-02

PREPUESTA DE PRESUPUESTO
previa a la ejecución de la obra
celebrada en la fecha de
fecha

24 AGO 2002

Nº	Descripción	Superficie	(m²s/m²c)
7. SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN			
AD.1	Ayuntamiento (C/Pavía)	2.451 / 5.943	
AD.2	Almacén Municipal (C/Alava, 1)	2.474 / 2.837	
AD.3	Antiguo Cementerio	3.325 / -	
AD.4	Cementerio Municipal (Ctra. Mejorada)	40.000 + 27.050 / -	
AD.5	Cruz Roja (Parque Dolores Ibárruri)	166 / 166	
AD.6	Policía Municipal (C/Solares)	441 / 882	
AD.7	Juzgado de Paz y Protección Civil (Pza. Fernando VI, 1)	327 / 327	
AD.8	O.M.I.C. (Pza. Fernando VI, 1)	327 / 327	
TOTAL SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (excepto Cementerio)			6.186 / 10.482
8. DOTACIONAL GENÉRICO			
G.1	Paseo de los Pinos	50.537 / -	
G.2	Norte de Carrefour	62.900 / 9.435	
9. INFRAESTRUCTURAS			
INF.1	Depuradora de Casaquemada	49.650 / -	
INF.2	Instalaciones de Unión FENOSA en Ctra. del INTA	10.800 / -	
INF.3	Subestación eléctrica en Polígono de Las Fronteras	17.050 / -	
INF.4	Subestación eléctrica junto a Cordel del Butarrón (prevista)	10.000 / -	
INF.5	Subestación eléctrica junto a Las Castellanas (prevista)	10.000 / -	
TOTAL INFRAESTRUCTURAS			97.500 / -



Anexo-02.- Normativa Obligado Cumplimiento.



De acuerdo con lo dispuesto en el art. 1º A). Uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto de Edificación se han observado las siguientes Normas vigentes aplicables sobre construcción.

NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE.

1. Normas de carácter general.

Ordenación de la Edificación.

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 6-NOV-1999

Modificada por:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado.

B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado.

B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Código Técnico de la Edificación.

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

Modificada por:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 18-OCT-2008

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación , aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-ABR-2009

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 22-ABR-2010

Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código.

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 30-JUL-2010

Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios.
REAL DECRETO 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-ABR-2013

2. Estructuras.

2.1. Acciones en la edificación.

DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 11-OCT-2002

2.2. Acero.

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Instrucción de Acero Estructural (EAE)

REAL DECRETO 751/2011, de 27 de mayo, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-JUN-2011
Corrección errores: 23-JUN-2012

2.3. Fábricas.

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

2.4. Hormigón.

Instrucción de Hormigón Estructural "EHE"

REAL DECRETO 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 22-AGO-2008
Corrección errores: 24-DIC-2008

Modificada por:

Sentencia por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del artículo 81 y el anejo 19.

Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 1-NOV-2012

2.5. Madera.

DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

2.6. Cimentación.

DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

3. Instalaciones.

3.1. Agua.

Cráterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 21-FEB-2003

Modificada por:

Real Decreto 1120/2012, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2012

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

3.2. Ascensores.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores

REAL DECRETO 1314/1997 de 1 de agosto de 1997, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 30-SEP-1997

Corrección errores: 28-JUL-1998

Modificada por:

Disposición final primera del Real Decreto 1644/2008, de 10 de octubre por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas

REAL DECRETO 1644/2008, de 10 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-OCT-2009

DEROGADAS LAS DISPOSICIONES ADICIONALES PRIMERA Y SEGUNDA POR:

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 22-FEB-2013

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 11 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997, excepto el art.10, que ha sido derogado por el Real Decreto 88/20013, de 8 de febrero)

REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 11-DIC-1985

Modificada por:

Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 04-FEB-2005

DEROGADO LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 POR:

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 22-FEB-2013

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos.

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 15-MAY-1992

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 22-FEB-2013

3.3. Audiovisuales y antenas.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.

REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-FEB-1998

Modificada por:

Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998

Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación

B.O.E.: 06-NOV-1999

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

REAL DECRETO 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 1-ABR-2011

Corrección errores: 18-OCT-2011

Desarrollado por:

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.

ORDEN 1644/2011, de 10 de junio de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 16-JUN-2011

Modificada por:

Sentencia por la que se anula el inciso "debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello" in fine del párrafo quinto

Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 1-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación", incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 7-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación", incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso "a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación" de la sección 3 del Anexo IV.

Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 7-NOV-2012

3.4.

Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2007

Corrección errores: 28-FEB-2008

Modificada por:

Art. segundo del Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18-MAR-2010

Corrección errores: 23-ABR-2010

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11-DIC-2009

Corrección errores: 12-FEB-2010

Corrección errores: 25-MAY-2010

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13-ABR-2013

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 4-SEPT-2006

Modificada por:

Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 “ Instalaciones petrolíferas para uso propio”

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 23-OCT-1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

Modificada por:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo

B.O.E.: 18-JUL-2003

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado “0.1 Normas de carácter general”

3.5. Electricidad.

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:

SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

B.O.E.: 5-ABR-2004

Modificado por:

Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial

B.O.E.: 19-FEB-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07

REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 19-NOV-2008

3.6. Instalaciones de protección contra incendios.

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 14-DIC-1993

Corrección de errores: 7-MAY-1994

Modificado por:

Art 3º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo

ORDEN, de 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 28-ABR-1998

4. Cubiertas.

DB HS-1. Salubridad

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

5. Protección.

5.1. Aislamiento acústico.

DB HR. Protección frente al ruido

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

5.2. Aislamiento térmico.

DB-HE-Ahorro de Energía

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

5.3. Protección contra incendios.

DB-SI-Seguridad en caso de Incendios

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.

REAL DECRETO 2267/2004, de 3 Diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 17-DIC-2004

Corrección errores: 05-MAR-2005

Modificado por:

Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo , del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 02-ABR-2005

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de la construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego.

REAL DECRETO 110/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 12-FEB-2008

5.4. Seguridad y salud en las obras en construcción.

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25-OCT-1997

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción.

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 25-AGO-2007

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23-DIC-2009

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23-MAR-2010

Derogado el Art.18 por:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23-MAR-2010

Prevención de Riesgos Laborales.

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10-NOV-1995

Desarrollada por:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31-ENE-2004

Modificado por:

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999)

LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-1998

Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales.

LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 13-DIC-2003

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Reglamento de los Servicios de Prevención.

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31-ENE-1997

Modificado por:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención.

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 1-MAY-1998

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención.

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.
B.O.E.: 23-MAR-2010

Derogada la disposición transitoria 3ª por:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

Desarrollado por:

Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas.

ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.
B.O.E.: 28-SEP-2010
Corrección errores: 22-OCT-2010
Corrección errores: 18-NOV-2010

Señalización de seguridad en el trabajo.

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23-ABR-1997

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23-ABR-1997

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Manipulación de cargas.

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual.

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 12-JUN-1997
Corrección errores: 18-JUL-1997

Utilización de equipos de trabajo.

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 7-AGO-1997

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-ABR-2006

Regulación de la subcontratación.

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2006

Desarrollada por:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción.

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Corrección de errores: 12-SEP-2007

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto.

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

Modificado por:

Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

5.5. **Seguridad de utilización y accesibilidad.**

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

6. **Barreras arquitectónicas.**

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-MAY-2007

Modificado por:

La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Desarrollado por:

Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

Orden 561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

7. Varios.

7.1. Instrucciones y pliegos de recepción.

Instrucción para la recepción de cementos "RC-08"

REAL DECRETO 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 19-JUN-2008

Corrección errores: 11-SEP-2008

Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Directiva 89/106/CEE

REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno

B.O.E.: 09-FEB-1993

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE.

REAL DECRETO 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 19-AGO-1995

Ampliación los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE relativo a varias familias de productos de construcción.

Resolución de 18 de abril de 2013, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 27-ABR-2013

7.2. Medio ambiente.

7.3. Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

Derogados el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

Derogado por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera.

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado.

B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación.

B.O.E.: 2-ABR-1963

Ruido.

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 18-NOV-2003

Desarrollada por:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003,

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

de 17 de noviembre, del ruido.

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-OCT-2007

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-OCT-2007

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 26-JUL-2012

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-FEB-2008

8. Varios.

Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2010

ANEXO 1: Comunidad de Madrid.

A.1.1. Normas de carácter general.

Medidas para la calidad de la edificación

LEY 2/1999, de 17 de marzo, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 29-MAR-1999

Regulación del Libro del Edificio

DECRETO 349/1999, de 30 de diciembre, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 14-ENE-2000

A.1.2. Instalaciones.

Normas sobre documentación, tramitación y prescripciones técnicas de las instalaciones interiores de suministro de agua.

ORDEN 2106/1994, de 11 de noviembre, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 28-FEB-1995

Modificada por:

Modificación de los puntos 2 y 3 del Anexo I de la Orden 2106/1994 de 11 NOV

ORDEN 1307/2002, de 3 de abril, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica
B.O.C.M.: 11-ABR-2002

Condiciones de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria, o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.

ORDEN 2910/1995, de 11 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid
B.O.C.M.: 21-DIC-1995

Ampliada por:

Ampliación del plazo de la disposición final 2ª de la orden de 11 de diciembre de 1995 sobre condiciones de las instalaciones en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales y, en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de calefacción, agua caliente sanitaria o mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.

ORDEN 454/1996, de 23 de enero, de la Consejería de Economía y Empleo de la C. de Madrid.
B.O.C.M.: 29-ENE-1996

A.1.2. Barreras arquitectónicas.

Promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

LEY 8/1993, de 22 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 25-AGO-1993

Corrección errores: 21-SEP-1993

Modificada por:

Modificación de determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

DECRETO 138/1998, de 23 de julio, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 30-JUL-1998

Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas

Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno.

B.O.C.M.: 24-ABR-2007

(Entrada en vigor a los 60 días de su publicación)

Reglamento de desarrollo del régimen sancionador en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

DECRETO 71/1999, de 20 de mayo, de la Consejería de Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 28-MAY-1999

A.1.3. Medio ambiente.

Evaluación ambiental

LEY 2/2002, de 19 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid

B.O.E.: 24-JUL-2002

B.O.C.M. 1-JUL-2002

Modificada por:

Art. 21 de la Ley 2/2004, de 31 de mayo, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 1-JUN-2004

Art. 20 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas

B.O.C.M.: 30-DIC-2008

Regulación de la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

ORDEN 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 7-AGO-2009

A.1.4. Andamios.

Requisitos mínimos exigibles para el montaje, uso, mantenimiento y conservación de los andamios tubulares utilizados en las obras de construcción.

ORDEN 2988/1988, de 30 de junio, de la Consejería de Economía y Empleo de la Comunidad de Madrid

B.O.C.M.: 14-JUL-1998.

Madrid, a 7 de Junio de 2.023



MENESES
NAVARRO
JOSE ANTONIO
- 07490706C

Firmado digitalmente por MENESES
NAVARRO JOSE ANTONIO -
07490706C
Fecha: 2024.01.18 10:31:15 +01'00'

El Arquitecto:

Fdo: Don José Antonio Meneses Navarro.

Anexo-03.- Reportaje fotográfico.



Anexo-03.- Reportaje fotográfico.



Vista fachada noroeste Concejalía de la Mujer.



Vista fachada noreste Concejalía de la Mujer.



Vista fachada noroeste Concejalía de la Mujer.



Vista casetón Concejalía de la Mujer.



Vista fachada encuentro C. M. y Museo.



Vista fachada noreste ampliación Museo.



Vista fachada noreste ampliación Museo.



Vista patio Museo.



Vista fachada noroeste Museo.



Vista fachada noroeste Museo.



Vista torreón Museo.



Vista fachada noroeste ampliación Museo.



Vista fachada noroeste Museo.



Vista acceso noroeste Museo.



Vista interior Museo.



Vista interior museo.

Madrid, a 7 de Junio de 2.023

MENESES
NAVARRO
JOSE ANTONIO
- 07490706C

Firmado digitalmente por MENESES
NAVARRO JOSE ANTONIO -
07490706C
Fecha: 2024.01.18 10:30:58 +01'00'

El Arquitecto:

Fdo: Don José Antonio Meneses Navarro.



Anexo-04.- Memoria medioambiental.



Anexo-05.- Memoria medioambiental.**1. Descripción de la actividad.**

actividad: Proyecto de demolición edificios Museo y Concejalía de la Mujer y muros.
 situación: Calle Presa, 2.
 superficie: 2.259,48m²
 plazo ejecución obra: 2 meses, 8 semanas.
 horario ejecución obra: 8,00h.-18:00h.

2. Características del emplazamiento.**2.1. Características del emplazamiento y su entorno.**

tipología: edificios aislados.
 nº plantas: Edificio concejalía de la mujer: 4, sótano, baja+2.
 Edificio museo: 6, baja+5.
 uso: dotacional docente.
 viviendas colindantes: no.

2.2. Características acústicas de la zona.

El edificio a demoler se encuentra en zona residencial con los siguientes niveles sonoros máximos según Ordenanza de convivencia ciudadana de San Fernando de Henares:

Día: **55LAeq**

Noche: **45LAeq**

3. Identificación de aspectos.

Para la identificación y predicción de los aspectos que pueden surgir durante la demolición y retirada de residuos se ha utilizado la metodología de las matrices de doble entrada.

En esta matriz, mostrada en la figura siguiente, se expresan en un eje las actividades y operaciones características que se llevan a cabo en el proyecto (filas de la matriz) y en el otro eje, las listas de chequeo de indicadores de posibles aspectos (columnas de la matriz). Cuando una acción determinada produce una alteración específica en un factor del entorno, se anota en el punto de intersección de la fila con la columna.

No se ha incluido en esta tabla la generación de residuos ya que se considera que estos son un proceso más de la actividad y no un elemento susceptible de ser afectado por esta. Por otro lado, en cumplimiento del **Real Decreto 105/2008** y dada su repercusión sobre el medio ambiente se han incluido dentro de un documento aparte **"3. Estudio de Gestión de Residuos de Demolición"**.

Identificación de aspectos

		ELEMENTOS, CARACTERÍSTICAS Y PROCESOS AMBIENTALES SUSCEPTIBLES DE SER AFECTADOS POR LA ACTIVIDAD															
		ATMÓSFERA		AGUA		SUELOS		VEGETACIÓN	FAUNA	PROCESOS ECOLÓGICOS	PROCESOS GEOFÍSICOS						MORFOLOGÍA Y PAISAJE
		COMPOSICIÓN DE LA ATMÓSFERA	NIVEL DE RUIDOS	AGUA SUPERFICIAL	AGUA SUBTERRÁNEA	CARACTERÍSTICAS EDÁFICAS	USOS DEL SUELO	ESPECIES Y COMUNIDADES VEGETALES	ESPECIES Y POBLACIONES ANIMALES	CADENAS Y REDES TRÓFICAS	INUNDACIÓN	EROSIÓN	SEDIMENTACIÓN	INESTABILIDAD	SISMICIDAD (VIBRACIONES)	SUBSIDENCIA	MODIFICACIONES EN EL PAISAJE
ACCIONES PRODUCTORAS DE IMPACTOS O ALTERACIONES	PRINCIPALES OPERACIONES, DE LA DEMOLICIÓN																
1. INICIAL	1.1 IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO																
2. DEMOLICIÓN	2.1 DEMOLICIONES																
	2.2 DESESCOMBRO																
	2.3 VERTIDO Y ESCOMBRETRAS																

4. Repercusiones medioambientales.

Una vez identificados los posibles impactos que pueden surgir durante la demolición, y retirada de residuos, se va a proceder a hacer una descripción y caracterización de cada uno de ellos, de la legislación aplicable y de las medidas protectoras y/o correctoras necesarias en cada caso.

4.1. Ruidos

a. Impacto:

Contaminación sónica, ruidos; impactos temporales, pero de cierta intensidad, durante las operaciones de demolición y retirada de escombros.

-Relación de focos de emisión de ruido (maquinaria y operaciones):

MAQUINARIA	OPERACIONES
Maquinaria de demolición	Demolición y carga
Camiones	Carga y descarga

-Relación de posibles receptores de ruido afectados por la obra (viviendas, clínicas, etc.):

RECEPTOR	DISTANCIA
Edificaciones residenciales	Colindantes

b. Medidas protectoras y/o correctoras que se aplicarán durante toda la fase de demolición para minimizar la afección por ruidos:

1. Toda la maquinaria, además de estar en posesión de su correspondiente marcado CE, ha de someterse a las revisiones periódicas especificadas por el fabricante con el fin de asegurar su buen funcionamiento y minimizar los niveles de ruido emitidos.

2. Las fuentes más ruidosas se situarán lo más alejadas posible de los receptores, especialmente cuando estos sean del tipo sanitario, docente y cultural.

3. El personal de la obra deberá evitar los ruidos innecesarios.

4.2. Vibraciones.

a. Impacto:

Las vibraciones producidas por el movimiento de la maquinaria son de escasa importancia debido a la poca magnitud de éstas.

b. Medidas protectoras que se aplicaran durante la fase de demolición para minimizar la afección por vibraciones:

1. Uso preferente del demoledor hidráulico en lugar del martillo hidráulico.

4.3. Atmosfera.

a. Impacto:

Contaminación, fundamentalmente por partículas sólidas, polvo y gases, derivada de las operaciones de demolición y carga de camiones. En todos los casos se trata de efectos temporales, asociados al período de demolición.

- Relación de fuentes de emisión de contaminantes atmosféricos (maquinaria, operaciones, almacenamiento de materiales pulverulentos, etc.):

FOCOS CONTAMINANTES
Demolición
Separación y preparación de escombros
Carga y retirada material

- Se cuenta en la propia obra con instalaciones de tratamiento de piedras, gujarros y otros productos minerales (machaqueo, desmenuzado, triturado, pulverizado, molienda, tamizado, cribado, mezclado, limpiado, ensacado):

SI	NO
	X

b. Medidas protectoras y/o correctoras:

1. A fin de minimizar los niveles de emisión de gases contaminantes, antes del inicio de las obras deberá someterse a revisión toda la maquinaria para comprobar su correcto funcionamiento.

2. Se tomarán las precauciones necesarias para reducir las emisiones de polvo al mínimo posible, evitando su dispersión. Por lo tanto, no se interrumpirá el riego de las zonas en proceso de demolición y de las pilas de escombros durante la carga, lo que minimizará la producción del polvo, aunque no podrá evitarlo en su totalidad.

3. En los parques de almacenamiento al aire libre de materiales a granel se tomarán las medidas adecuadas para evitar que la acción del viento pueda levantar el polvo. A tal fin, se aplicarán las medidas correctoras oportunas, como mantener el material constantemente humedecido, cubrirlo con fundas de lona, plástico o de cualquier otro tipo o se protegerá mediante la colocación de pantallas cortavientos. (Art. 51 Decreto 833/1975 de protección del ambiente atmosférico)

4. Riego periódico de accesos.

5. Establecimiento de la obligatoriedad para los camiones de llevar la carga cubierta, al salir de la obra con escombros.

6. En caso de haber barro, antes de salir de la zona de obras, a los vehículos que transitaran por ella habrán de lavarse los bajos y ruedas a fin de impedir que ensucien la vía pública.

7. Previamente a la demolición se tomarán las debidas protecciones tales como acordonado o vallado de la zona, colocación de redes protectoras, etc. con el objeto de reducir las posibles molestias al ciudadano.

4.4. Vertidos líquidos.

a. Impacto:

Contaminación de acuíferos (aceites, hidrocarburos, etc.) temporal y de efectos preocupantes, derivada del mantenimiento de la maquinaria.

b. Medidas protectoras y/o correctoras:

1. Recogida de los aceites usados tras el mantenimiento de la maquinaria.

2. Colocación de un recipiente adecuado bajo la máquina mientras se realiza el mantenimiento de esta, para evitar que los líquidos (aceites o hidrocarburos) puedan verterse accidentalmente sobre el suelo.

3. Todos los aceites usados serán llevados a un gestor autorizado.

4.5. Protección de la flora y la fauna.

Para derribos realizados durante los meses entre marzo y agosto, ambos inclusive, se garantizarán la inexistencia de nidos pertenecientes a especies de aves protegidas por legislación vigente en el edificio a demoler.

a. Flora:

Indicar si existen ejemplares de árboles que pudieran recibir perjuicio en su integridad o desarrollo a causa de la obra.

SI	NO
	X

Indicar si existen ejemplares de especies protegidas, según el decreto 18/92 de la Consejería de Cooperación por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestre, que pudieran recibir perjuicio en su integridad o desarrollo a causa de la obra.

SI	NO
	X

Medidas protectoras y/o correctoras:

Durante el transcurso de las obras, se dotará a los troncos del arbolado y hasta una altura mínima de trescientos (300) centímetros, de un adecuado recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro.

Protección del terreno frente al aplastamiento por maquinaria para evitar la asfixia radicular de las especies vegetales.

b. Fauna

Indicar si existen ejemplares de especies protegidas, según el Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo, por el que se regula el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas, y sus modificaciones, que pudieran recibir perjuicio en su integridad o desarrollo a causa de la obra.

SI	NO
	X

Medidas protectoras y/o correctoras:

1. Cuando se afecte a especies de fauna protegidas se renunciará a realizar las obras durante los meses de nidificación o cría (meses de marzo a agosto, ambos inclusive).

5. **Legislación aplicable.**

5.1. **Legislación Medio Ambiente**

Real Decreto Legislativo 1302/1986, 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental.

Ley 6/2001, de 8 de mayo, modificación de RDL 1302/1986 de EIA.

Ley 2/2002, 19 de junio, Evaluación Ambiental de C.A.M.

Real Decreto 439/1990, del 30 de marzo, regulador del Catálogo Nacional de Especies

5.2. **Legislación de Ruidos, Vibraciones Y Emisiones**

Real Decreto 245/1989, de 27 de febrero. Determinación y limitación de la potencia acústica admisible de determinado material y maquinaria de obra.

Real Decreto 71/1992, 31 de enero, por el que se amplía el ámbito de aplicación del Real Decreto 245/1989, de 27 de febrero, y se establecen nuevas especificaciones técnicas de determinados materiales y maquinaria de obra.

Real Decreto 212/2002 por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 1523/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

Real Decreto 524 /2006 Por el que se modifica el Real Decreto 212/2002, máquinas de uso al aire libre.

Decreto 78/1999, regula el régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid

ORDENANZA 25 febrero 2011 Protección contra contaminación acústica y térmica

5.3. **Listado de normativa autonómica aplicable a los RCD.**

ORDEN 2726 / 2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

Ley 6/2003 del impuesto sobre depósito de residuos.

Ley 5/2003 sobre residuos.

Ley 2/2002, de Evaluación Ambiental.

Acuerdo 21/02/02, aprueba el Plan de Gestión Integrada de Residuos de Construcción y Demolición.

2029/00, impresos a cumplimentar en la entrega de residuos.

Decreto 70/97, Gestión de Residuos Sólidos Urbanos.

Decreto 9/95, de tratamiento de Residuos Sólidos urbanos.

Madrid, a 7 de Junio de 2.023

MENESES
NAVARRO

JOSE ANTONIO
- 07490706C

Firmado digitalmente
por MENESES
NAVARRO JOSE
ANTONIO - 07490706C
Fecha: 2024.01.18
10:30:13 +01'00'

La Propiedad

Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.
Comunidad de Madrid.

El Arquitecto:

Fdo: Don José Antonio Meneses Navarro.





Anexo-05.- Programación demolición.





fase	nº semana	tiempo ejec. (semanas)	mes-01		mes-02				mes-03				mes-04	
			3ºS	4ºS	1ºS	2ºS	3ºS	4ºS	1ºS	2ºS	3ºS	4ºS	1ºS	2ºS
1 Acta de replanteo D.O.	1	0												
2 Actuaciones previas constructora	1	2												
3 Demolición edificio E.C.M. constructora	2	4			E.C.M.-01.1	E.C.M.-01.3	E.C.M.-02.1							
					E.C.M.-01.2	E.C.M.-01.4	E.C.M.-02.2							
4 Desescombro edificio E.C.M. constructora	5	1												
5 Demolición edificio E.M. constructora	6	4					E.M.-01.1	E.M.-01.1	E.M.-03.1	E.M.-04.2				
							E.M.-02.1	E.M.-02.1	E.M.-04.1	E.M.-01.1				
6 Desescombro edificio E.M. constructora	9	3												
7 Relleno p.sotano edificio E.M. constructora	12	1												
8 Demol+desescom muro perimetral constructora	11	4												
9 Acondicionamiento parcela constructora	13	4												
10 C.F.O. D.O.	14	0												
Coste total mes				46.895,79				244.996,82				167.272,71		55.514,28
Coste total a origen				46.895,79				291.892,61				459.165,33		514.679,61

nota: las cantidades se refieren a costes sobre el P.E.M., sin G.G., B.I. y sin I.V.A.
Madrid, a 7 de Junio de 2023



MENESES NAVARRO
JOSE ANTONIO -
07490706C

Firmado digitalmente por
MENESES NAVARRO JOSE
ANTONIO - 07490706C
Fecha: 2024.01.18 10:30:39
+01'00'

El Arquitecto:
Fdo: Don José Antonio Meneses Navarro.

Jose Antonio Meneses Navarro. Arquitecto urbanista nºCOAM 12.440

Anexo-06.- Memoria administrativa.



En cumplimiento de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre de Contratos del Sector Público por el que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, del 26 de Febrero de 2.014.

1.1. Memoria administrativa.

El presente trabajo engloba los trabajos de ejecución material de una obra completa y tiene por **objeto la redacción de la documentación completa a nivel de Proyecto de Demolición para la demolición integral de edificios Museo y Concejalía de la Mujer y muros** y el posterior acondicionamiento de la parcela donde se ubican, la obtención de la preceptiva licencia y aprobación municipal, y la posterior contratación y ejecución de la demolición.

1.2. Clasificación de la obra.

Obra de demolición, considerando los trabajos a realizar el derribo o la destrucción de un bien inmueble.

1.3. Clasificación del contratista.

- Grupo A. Movimiento de tierras y explanaciones: subgrupo 1 y 2.

- Grupo C. Edificaciones: subgrupo 1.

Categoría 3 por ser el presupuesto de la obra superior a 360.000,00€ e inferior a 840.000,00€

1.4. Formato de adjudicación del contrato de obra.

De acuerdo con lo preceptuado en el art. 131 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la forma de adjudicación será determinada por el Órgano de Contratación.

1.5. Plazo de tramitación.

Dado el carácter de urgente del expediente, los plazos se reducirán a la mitad según lo previsto en el **art. 119** del L.C.S.P., apartado 2.b.

1.6. Plan de obra, programa de trabajos y plazo de ejecución material.

El plan de obra y programa de trabajos se incluyen en este proyecto de demolición en su **Anexo-05.- Programación demolición**. El plazo de ejecución material de las obras será de 3 meses.

1.7. Recepción y plazo de garantía.

Se establece un plazo de garantía de un año en consonancia con el **art. 243.3** de la L.C.S.P., una vez se compruebe que las obras se han ejecutado con arreglo a las prescripciones previstas y según acta del funcionario técnico.

1.8. Supervisión de proyectos. (art. 235 de la L.C.S.P.)

Es necesario solicitar un informe a la oficina de supervisión de proyectos correspondiente debido a que se trata de una obra con un presupuesto de licitación superior a los **500.000,00€, I.V.A.**, no incluido. Si el presupuesto de licitación es inferior a dicha cantidad, el informe de supervisión será facultativo, excepto si se trata de obras que afecten a la estanqueidad, la seguridad y estabilidad estructural.

1.9. Tarifas y revisión de precios.

Se aplicarán tarifas de precios TRAGSA correspondientes al año 2.022 no sujetas a impuestos.

Dada que la duración de la ejecución material de los trabajos de demolición no es superior a 2 años no procede la revisión de precios, **art. 103** de la L.C.S.P.

1.10. Reglamento general de contratación del estado.

El contratista tendrá la obligación de presentar un plan de trabajo en el plazo máximo de un mes desde la autorización para el inicio de las obras.

1.11. Normas de obligado cumplimiento.

Son normas de obligado cumplimiento no sólo las reflejadas en este proyecto de demolición, sino las que puedan ser dictadas por los diferentes órganos competentes: Presidencia del Gobierno, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Presidencia de la C.A.M., Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, y la normativa vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo, cuyo conocimiento y cumplimiento estará obligado el contratista a demostrar.



Madrid, a 7 de Junio de 2.023

MENESES
NAVARRO
JOSE ANTONIO
- 07490706C

Firmado digitalmente por
MENESES NAVARRO
JOSE ANTONIO -
07490706C
Fecha: 2024.01.18
10:32:12 +01'00'

La Propiedad
Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.
Comunidad de Madrid.

El Arquitecto:
Fdo: Don José Antonio Meneses Navarro.



Anexo-07.- Resolución protección arqueológica C.A.M.





Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Nº EXPTE.: RES/1325/2022
Nº REG.: 09/091936.9/23
TIPO: Resolución autorización
ASUNTO: Proyecto de intervención arqueológica para el "Proyecto de demolición de 3 edificios aislados de uso dotacional docente en C/ Presa, nº 2 (Complejo El Pilar -Escuela Infantil Tambor, Escuela Oficial de idiomas y Escuela de Adultos-). San Fernando de Henares (Madrid)".
INTERESADO: - Juana Calle Pardo, C/ Ciudad de México nº 4 - 2ºC. 28760-Tres Cantos (Madrid).
- Pedro Elechiguerra Martínez (EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA SA, SME, MP), Carretera de Toledo, km 6'8, 08216-Leganés (Madrid).
MUNICIPIO: San Fernando de Henares.

RESOLUCIÓN:

Con fecha 19 de enero de 2023, Juana Calle Pardo (arqueóloga), por encargo de Pedro Elechiguerra Martínez -EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA SA, SME, MP- (solicitante/promotor), entrega en la Dirección General de Patrimonio Cultural solicitud de autorización de *Proyecto de intervención arqueológica para el "Proyecto de demolición de 3 edificios aislados de uso dotacional docente en C/ Presa, nº 2 (Complejo El Pilar -Escuela Infantil Tambor, Escuela Oficial de idiomas y Escuela de Adultos-). San Fernando de Henares (Madrid)"*.

Examinada la documentación presentada, se informa que el proyecto de referencia se localiza en una zona muy sensible desde el punto de vista del patrimonio histórico y arqueológico del municipio de San Fernando de Henares. Así, tiene incidencia sobre bienes integrantes del Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid. Concretamente se localiza, entre otros, en el ámbito de los Bienes:

-Bien *Casco Histórico de San Fernando de Henares* (código: CM/130/0031 del Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid de adscripción cultural de época moderno-contemporánea) y está protegido conforme a la figura de *Yacimiento arqueológico documentado*, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

-Bien *Conjunto Histórico Casco Urbano de San Fernando de Henares* (código: CM/130/0040 del Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid de adscripción cultural moderno-contemporánea) y está protegido conforme a las figuras de Bien de Interés Cultural -BIC- declarado en la categoría de Conjunto Histórico (RD. 3312/1983 de 9 de noviembre, BOE 12-01-84) además de Yacimiento arqueológico documentado, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Además, urbanísticamente, el Catálogo de Bienes Protegidos del PGOU de San Fernando de Henares no protege las edificaciones, pero sí el trazado urbano barroco de los viales con los que lindan.

Los terrenos motivo de estudio se ubican íntegramente en el término municipal de San Fernando de Henares, dentro del casco histórico en la calle Presa nº 2, con la siguiente referencia Catastral:5154101VK5755S0001DJ. Ocupan una superficie gráfica de 10.797 m² y construida de 9.145 m². El uso es cultural, es año de construcción 1965.

Dirección General de Patrimonio Cultural
C/ Arenal, 18 - 2ª Planta
28013 Madrid
Tf: 91 420 84 50



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037000318189683731836



Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Actualmente todos los inmuebles afectados por el proyecto no se encuentran en uso y están desocupados.

Los edificios objeto del proyecto de referencia presentan daños estructurales ocasionados, muy posiblemente, por la construcción y puesta en servicio de la línea 7B de Metro.

Así, con fecha 13 de Octubre de 2022 y decreto nº1.998/2.022 del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, se dicta ruina física inminente parcial por daños en edificación en 3 de los edificios, escuela de adultos, escuela infantil y escuela oficial de idiomas, pertenecientes al complejo "El Pilar" sito en la calle Presa nº2 en los términos propuestos por los Servicios Técnicos.

En consecuencia, la obra consistirá en la demolición de los tres edificios referidos. Los trabajos de proceso y fases de Demolición se adjuntan en Proyecto-Memoria de Demolición (ver).

De este modo, la actuación a realizar, en esta primera fase, consistirá en un estudio documental y en la realización de un control arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras asociados a la ejecución del proyecto. En caso de aparecer restos de interés arqueológico durante estos trabajos se procederá, previa notificación a la Dirección General de Patrimonio Cultural, a su delimitación, documentación gráfica y planimétrica y a la protección cautelar y la Dirección General determinará las medidas concretas de protección del patrimonio afectado:

- 1.- Análisis documental:** cartografía (histórica, geológica, topográfica, de usos del suelo, de planeamiento vigente...), fotografía aérea, bibliografía, consulta de Carta Arqueológica y expedientes de actuación, así como cualquier otra información de carácter histórico-arqueológica de la zona de estudio, además del estado actual del ámbito con su correspondiente documentación gráfica, planimétrica y fotográfica.
- 2.-** Se llevará a cabo un **control arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras y seguimiento arqueológico del desmontaje del edificio/s**, derivados de las obras y asociados a la ejecución del proyecto a realizar.

En caso de aparición de restos de interés histórico arqueológico en el transcurso de las obras y de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 31 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se paralizarán los trabajos y se tomarán las medidas adecuadas para la protección de los restos. La comunicación del hallazgo se deberá realizar a la Dirección General de Patrimonio Histórico en el plazo de 3 días naturales. A su vez, se procederá a su delimitación, documentación gráfica y planimétrica y a la protección cautelar. De este modo, previa notificación e informe de los hallazgos, la Dirección General de Patrimonio Cultural determinará las medidas concretas de protección del patrimonio afectado y directrices a seguir.

Todos los restos que se localicen en el transcurso de los trabajos arqueológicos deberán quedar georreferenciados con coordenadas UTM en la planimetría oficial de la Comunidad de Madrid.

Además, el Proyecto deberá contar con informe municipal favorable, en cuanto a cumplimiento de normativa urbanística.

Finalmente, a la vista de los resultados y del informe de la actuación, la Dirección General de Patrimonio Cultural determinará, en su caso, directrices a seguir.

Dirección General de Patrimonio Cultural
C/ Arenal, 18 - 2ª Planta
28013 Madrid
Tf: 91 420 84 50



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cv mediante el siguiente código de verificación: **1037000318189683731836**



Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Vista la documentación presentada y los datos obrantes en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, se informa favorablemente la autorización solicitada de "Estudio documental y Control Arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras" para el *Proyecto de intervención arqueológica para el "Proyecto de demolición de 3 edificios aislados de uso dotacional docente en C/ Presa, nº 2 (Complejo El Pilar -Escuela Infantil Tambor, Escuela Oficial de idiomas y Escuela de Adultos-). San Fernando de Henares (Madrid)"*, por un período de 12 meses, bajo la dirección de Juana Calle Pardo (arqueóloga), por encargo de Pedro Elechiguerra Martínez -EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA SA, SME, MP- (solicitante/promotor), de acuerdo con el artículo 30 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a la fecha de la firma,

EL TÉCNICO DEL ÁREA DE PROTECCIÓN,

Firmado digitalmente por: BENITO LÓPEZ JOSÉ ENRIQUE
Fecha: 2023.02.03 10:09

Fdo.: José Enrique Benito López.

Visto el informe emitido por el Técnico de este Área y una vez examinado el expediente relativo a la solicitud preceptiva de autorización de "Estudio documental y Control Arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras" en cumplimiento del artículo 30 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, hecha por Juana Calle Pardo (arqueóloga), por encargo de Pedro Elechiguerra Martínez -EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA SA, SME, MP- (solicitante/promotor), para el *Proyecto de intervención arqueológica para el "Proyecto de demolición de 3 edificios aislados de uso dotacional docente en C/ Presa, nº 2 (Complejo El Pilar -Escuela Infantil Tambor, Escuela Oficial de idiomas y Escuela de Adultos-). San Fernando de Henares (Madrid)"*, se considera oportuno efectuar la siguiente propuesta de RESOLUCIÓN:

AUTORIZAR el "Estudio documental y Control Arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras" para el *Proyecto de intervención arqueológica para el "Proyecto de demolición de 3 edificios aislados de uso dotacional docente en C/ Presa, nº 2 (Complejo El Pilar -Escuela Infantil Tambor, Escuela Oficial de idiomas y Escuela de Adultos-). San Fernando de Henares (Madrid)"*, bajo la dirección de Juana Calle Pardo, de acuerdo a las siguientes prescripciones:

- 1ª.** Los directores de la presente autorización están obligados a dirigir personalmente todos los trabajos arqueológicos. En caso de contar con varios codirectores, al menos uno de ellos deberá estar presente mientras se desarrolla la intervención arqueológica.
- 2ª.** Tendrá una duración de 12 meses a partir del día siguiente a su recepción, debiendo comunicar por escrito a este Área las fechas de comienzo y finalización de los trabajos, así como el horario en que se realizarán dichos trabajos.
- 3ª.** El ámbito de los trabajos será el indicado por la Dirección General de Patrimonio Cultural, en el informe-resolución de 7 de noviembre de 2022, para este tipo de proyectos en áreas sensibles y en la solicitud presentada ante la Dirección General de

Dirección General de Patrimonio Cultural
C/ Arenal, 18 - 2ª Planta
28013 Madrid
Tf: 91 420 84 50



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el código de verificación: 1037000318189683731836



Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Patrimonio Cultural. En consecuencia, la actuación a realizar en esta fase primera fase será:

- **1.- Análisis documental:** cartografía (histórica, geológica, topográfica, de usos del suelo, de planeamiento vigente...), fotografía aérea, bibliografía, consulta de Carta Arqueológica y expedientes de actuación, así como cualquier otra información de carácter histórico-arqueológica de la zona de estudio, además del estado actual del ámbito con su correspondiente documentación gráfica, planimétrica y fotográfica.
- **2.- Un control arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras y seguimiento arqueológico del desmontaje del edificio/s,** derivados de las obras y asociados a la ejecución del proyecto a realizar. En caso de aparición de restos de interés histórico arqueológico en el transcurso de las obras y de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 31 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se paralizarán los trabajos y se tomarán las medidas adecuadas para la protección de los restos. La comunicación del hallazgo se deberá realizar a la Dirección General de Patrimonio Histórico en el plazo de 3 días naturales. A su vez, se procederá a su delimitación, documentación gráfica y planimétrica y a la protección cautelar. De este modo, previa notificación e informe de los hallazgos, la Dirección General de Patrimonio Cultural determinará las medidas concretas de protección del patrimonio afectado y directrices a seguir.

Todos los restos que se localicen en el transcurso de los trabajos arqueológicos deberán quedar georreferenciados con coordenadas UTM en la planimetría oficial de la Comunidad de Madrid.

Además, el Proyecto deberá contar con informe municipal favorable, en cuanto a cumplimiento de normativa urbanística.

Finalmente, a la vista de los resultados y del informe de la actuación, la Dirección General de Patrimonio Cultural determinará, en su caso, directrices a seguir.

4ª. Se comunicará al Área de Protección de la Dirección General de Patrimonio Cultural, en el plazo de tres días naturales la aparición de restos materiales singulares que aparezcan durante el curso de los trabajos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

5ª. En el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán complementar la/s fichas/s del Catálogo Geográfico de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, mediante la aplicación informática que será suministrada por la Dirección General de Patrimonio Cultural.

6ª. En el plazo de diez días, a partir de la finalización de los trabajos, se presentará en papel y soporte digital un Informe Preliminar. En caso de que la actuación proporcione resultados positivos se incluirá un resumen de los mismos, para su





Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO y DEPORTE

posterior difusión en las Actuaciones en Yacimientos Arqueológicos de la web www.comunidad.madrid.

7ª. En los dos meses siguientes a la finalización de la actuación presentará la *Memoria* final, en papel y soporte digital, correspondiente con la documentación original que haya generado la investigación (planimetría, fotografías, diapositivas, negativos, fichas, diarios de campo...) además del inventario por duplicado de los materiales recuperados. Se podrá solicitar prórroga por causa motivada y justificada.

Para presentar los datos en formato digital se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

7.1.- Será necesario aportar dos archivos digitales separados sobre el proyecto de referencia: por un lado, un polígono con la delimitación de la zona afectada, por otro, un archivo con la planimetría del proyecto.

7.2.- Será necesario que la planimetría esté correctamente georreferenciada, usando para ello ETRS 89 USO 30N.

7.3.- Para la delimitación de la zona afectada será posible la entrega de ficheros de coordenadas, siempre que estén tomados siguiendo la indicación indicación del punto 6.2. La planimetría será entregada en formato CAD, o bien en archivos compatibles con ARCGIS 10.3 o anterior.

7.4.- En caso de que la actuación resulte positiva desde el punto de vista arqueológico, el documento para la inclusión de la intervención en las Actuaciones en Yacimientos Arqueológicos de la web www.comunidad.madrid, deberá presentarse en formato doc., docm., .rtf. o cualquiera compatible con procesador de textos que permita su manipulación.

8ª. De conformidad con el artículo 30.3 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, comprobada y verificada la documentación entregada, este Área comunicará al titular de la autorización que puede llevarse a cabo el depósito de los bienes arqueológicos inventariados y siglados junto a la documentación obtenida en dicha actuación en el Museo Arqueológico Regional. De este acto se trasladará copia al Museo Arqueológico Regional.

9ª. Queda autorizada la Comunidad de Madrid a la divulgación de los Informes y Memorias que genere la investigación. Así mismo quedan cedidos a la Comunidad de Madrid todos los derechos de explotación referidos a dicho material y, en particular, los de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación, para cualquier modalidad actualmente conocida con carácter exclusivo, ámbito mundial y hasta el paso de la obra para el dominio público. Cualquier otro trabajo derivado de esta actuación, podrá ser difundido en cualquier medio, remitiendo un ejemplar original a esta Dirección General.

10ª. La presente resolución deberá estar disponible durante la actuación arqueológica por si fuera requerida por los Servicios de Seguridad del Estado, Ayuntamiento o Servicios Técnicos de la Comunidad de Madrid.

Dirección General de Patrimonio Cultural
C/ Arenal, 18 - 2ª Planta
28013 Madrid
Tf: 91 420 84 50



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cv mediante el siguiente código de verificación: **1037000318189683731836**



Subdirección General de Patrimonio Histórico
Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO y DEPORTE

11ª. En virtud de lo dispuesto en artículo 30.5 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, el incumplimiento de cualesquiera de las condiciones expresadas en la presente autorización llevará aparejada la inmediata revocación de la misma así como la paralización de la actuación, prevista en el artículo 40 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid y, en su caso, incurrirá en la infracción prevista en el artículo 42 y sancionada en el artículo 44 de la referida Ley, de la cual serán responsables solidariamente los solicitantes de la autorización en virtud de lo dispuesto en el artículo 30.4.

Conforme con la anterior propuesta, se eleva a la Directora General de Patrimonio Cultural para su aprobación, si lo considera oportuno.

En Madrid, a la fecha de la firma.

LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Firmado digitalmente por: BAQUEDANO BELTRÁN MARÍA ISABEL
Fecha: 2023.02.03 10:23

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán.

Conforme con la anterior propuesta, se eleva a la Directora General de Patrimonio Cultural para su aprobación, si lo considera oportuno.

En Madrid, a la fecha de la firma.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Firmado digitalmente por: GARCIA GUIRAO LUCAS
Fecha: 2023.02.03 15:53

Fdo.: Lucas García Guirao.

En el ejercicio de las competencias que tengo atribuidas y conforme a lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, vengo en aceptar la propuesta que antecede y disponer su cumplimiento.

En Madrid, a la fecha de la firma.

LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Firmado digitalmente por: HERNANDO GONZALO ELENA MÓNICA
Fecha: 2023.02.03 17:50

Fdo.: Elena Hernando Gonzalo.

Dirección General de Patrimonio Cultural
C/ Arenal, 18 - 2ª Planta
28013 Madrid
Tf: 91 420 84 50



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cex mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037000318189683731836