

**CONTRATO DE OBRAS DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS MUSEO Y CONCEJALÍA DE LA MUJER Y MUROS EN EL COMPLEJO DOTACIONAL EL PILAR EN SAN FERNANDO DE HENARES A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.**

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-008237/2024**

---

**Cláusula 1. Apartado 10 A.) Criterio relacionado con los costes.  
Supuesto en el que concurren cuatro o más licitadores.**

Los licitadores CONSTRUCCIONES ARRIBAS GONZALO S.A. y la UTE COARSA S.A. OBRAS Y SERVICIOS TAGA S.A. han presentado ofertas con una baja incurso en presunción de anormalidad.

La UTE COARSA S.A. OBRAS Y SERVICIOS TAGA S.A. no ha presentado documentación justificativa de su oferta y CONSTRUCCIONES ARRIBAS GONZALO S.A. ha aportado determinada documentación que, una vez analizada y, sobre la base del informe que se adjunta, se ha considerado que no permitía justificar su viabilidad. Por tanto, ambos licitadores han quedado excluidos.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración, no incurso en presunción de anormalidad, ha resultado la presentada por la <b>U.T,E DEMOLICIONES DEMA S.L.-ANTONI AGUADO S.A.</b> , con un importe de <b>273.746,38 €</b> , inferior al de licitación en un <b>55,30%</b> , obteniendo una valoración total de <b>100 puntos</b> .*
---

En relación con lo expuesto, se adjunta tabla con las puntuaciones obtenidas.

Madrid, día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

CONCEPCIÓN PRIETO SOTOS - CONCEPCIÓN  
PRIETO SOTOS -

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

\*Este informe sustituye y anula al firmado con fecha 30 de mayo de 2024, el cual contenía un error en la denominación de la empresa adjudicataria.

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
ÁREA DE CONTRATACIÓN**