

## OBRA DEL CENTRO DE SALUD VILLAAMIL

### INFORME DE LA PARCELA

#### 1. ANTECEDENTES

Dentro de la programación de construcción y mejora de Centros de Atención Primaria de la Consejería de Sanidad de la Comunidad Autónoma de Madrid, y teniendo en cuenta las necesidades asistenciales de la población de la zona básica de Villaamil se ha programado la construcción del Nuevo Centro de Salud Villaamil.

Para ello, se aprobó un Convenio, suscrito con fecha 12 de junio de 2005 por el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid, relativo a la Cesión del Derecho de Superficie sobre una parcela municipal de 465 m<sup>2</sup> ubicada en la calle Hierbabuena c/v a Nuestra Señora del Carmen.

El Programa de Necesidades previsto para el centro definitivo supone una superficie construida estimada total de 1.991 m<sup>2</sup>.

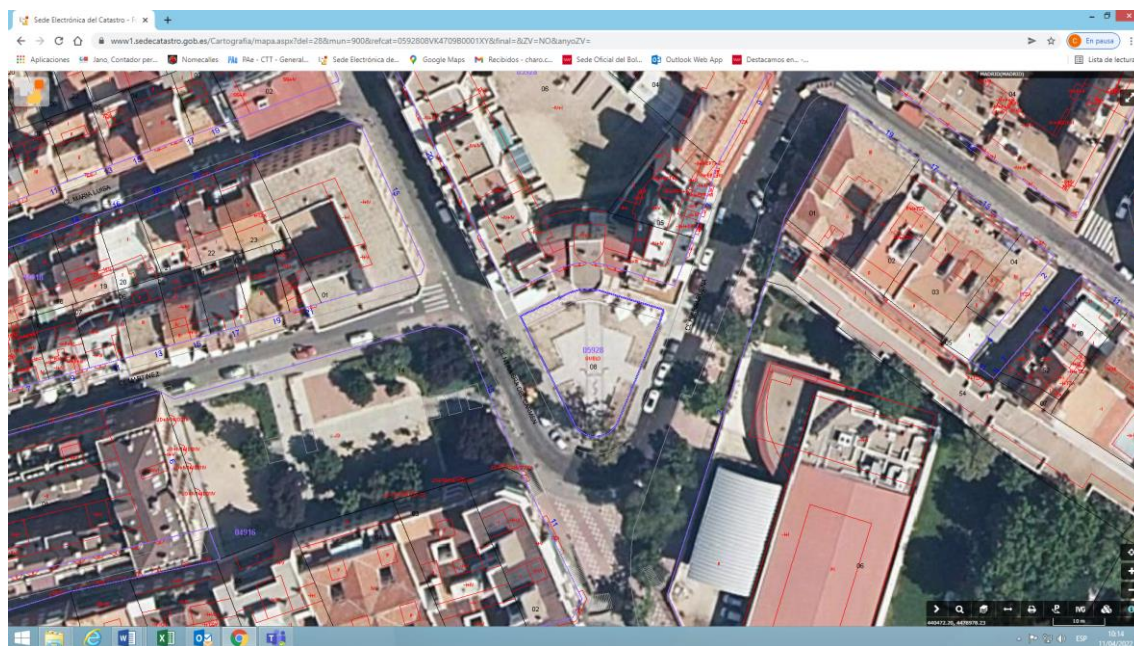
#### 2. EMPLAZAMIENTO

La parcela cedida para la construcción del nuevo Centro de Salud Villaamil se sitúa en la calle Hierbabuena c/v a la calle Nuestra Señora del Carmen, con referencia catastral 0592808VK4709B0001XY.



**Solar Calle Hierbabuena. Plano parcelario**





**Fotografía aérea de la parcela**

### 3. SITUACIÓN ACTUAL

El actual Centro de Salud Villaamil, se encuentra situado en la Calle Villaamil, 19, en un local alquilado de 634 m<sup>2</sup>, en el bajo de un edificio de viviendas.

Este local tiene unas características estructurales inadecuadas para Centro de Salud, pues la asistencia sanitaria se realiza en consultas sin iluminación ni ventilación natural y con superficie insuficiente. No cumple la normativa de seguridad y accesibilidad, y existen numerosas reclamaciones de los usuarios por las características de la infraestructura actual.

La parcela cedida por el Ayuntamiento tiene una superficie de 465 m<sup>2</sup>, y está muy bien situada en relación con la Zona Básica de Salud, por lo que se considera adecuada para las necesidades previstas. Además hay que tener en cuenta que al encontrarse la zona totalmente consolidada, no existe actualmente disponibilidad de otros solares próximos.

### 4. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Las condiciones de ocupación de la parcela cedida por el Ayuntamiento vienen especificadas en el artículo 3.4.8 de las Condiciones Particulares de la zona 4<sup>º</sup> de las Normas de edificación del PERI "Playa Victoria" API o6.o8.

Las condiciones de edificabilidad y aprovechamiento se especifican en el artículo 3.4.9 de las Condiciones Particulares de la zona 4<sup>a</sup> de las Normas de Edificación PERI "Playa Victoria" API o6.o8



Por lo que le corresponde una edificabilidad máxima de 1.275 m<sup>2</sup>.

## 5. NUEVO CENTRO DE SALUD

La obra del Centro de salud Villaamil, de acuerdo con el programa de necesidades propuesto, tendrá una superficie total construida a efectos de edificabilidad estimada de 1.274 m<sup>2</sup>, por lo que se considera que la parcela cedida se adapta a las necesidades previstas para la construcción del nuevo Centro de Salud Villaamil.

Madrid,  
Subdirector Técnico de Mantenimiento y Obras  
Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y  
SS.GG,

Rafael Domínguez Ramírez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962996621556211510574**