

Expte.: **A/OBR-011476/2024**

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL ALA OESTE DE LA PLANTA PRIMERA DE LA UNIDAD HOSPITALARIA DE TRATAMIENTO Y REHABILITACIÓN II (UHTR II) UBICADA EN LA FINCA SANTA TERESA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.1 Y 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la celebración del presente contrato se justifica por la necesidad de dotar de baños a las habitaciones y habilitar una sala de confort para uso terapéutico en el ala oeste de la primera planta de la Unidad Hospitalaria de Tratamiento y Rehabilitación II.

El presente proyecto se integra en el Plan de Humanización de la Consejería de Sanidad y pretende, actuando sobre una serie de elementos arquitectónicos claramente mejorables, eliminar los baños comunes y humanizar la asistencia que prestamos, dotando de baños a todas las habitaciones, mejorando así las condiciones de confort e intimidad de nuestros pacientes. Asimismo, abarca modificación de instalaciones eliminando los termos y reemplazando sistema de producción de agua caliente sanitaria por aerotermia

La propuesta de intervención en la Unidad Hospitalaria de Tratamiento y Rehabilitación II contempla habilitar diez habitaciones individuales y cuatro habitaciones dobles con baño completo, sala de confort y despacho, optimizando el aprovechamiento del espacio disponible en beneficio de los pacientes.

Estos trabajos de reforma son imprescindibles para mejorar las condiciones hoteleras de la Unidad y dada la complejidad y el volumen de las actuaciones a realizar, no es posible ejecutarlos mediante labores de mantenimiento puntuales con personal propio, por lo que debemos acometerlas mediante la licitación del contrato de obras correspondiente.

Por estas razones se justifican la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad del objeto y contenido del expediente de contratación de obras cuya incoación se solicita para satisfacerlas.

El objeto de este expediente, conforme al artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público debe clasificarse conforme a sus apartados



1 a) y 3 como obras de reforma que abarcan la mejora, modernización, adaptación y adecuación de un bien inmueble ya existente por entenderse que es susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente (artículo 13. 3 de la LCSP).

EL DIRECTOR GERENTE

