

Resolución de D. Manuel SAAVEDRA VENTUREIRA, en su condición de Director Gerente del Hospital La Fuenfría (Resolución de 2 de febrero de 2023 de la DG. RRHH y RRL del SERMAS).

Modificación del Contrato "OBRAS PARA REALIZACIÓN DE REFORMA EN LA UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN HOS3 Y LA ADECUACIÓN DE VENTANAS Y VENTANALES EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS (HF-OBR2024-002)".

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Mediante Resolución del órgano de contratación de fecha 1 de agosto de 2024, se inició la Tramitación de Expediente de Contratación del procedimiento y se dispuso la Apertura del Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios. Con fecha 4 de septiembre de 2024, ya con el informe técnico de valoración de prescripciones técnicas y de puntos objetivos, la Mesa de Contratación propone la adjudicación a la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., acordando requerirle el cumplimiento de las Cláusulas 13 y 14 de Pliego de Cláusulas Administrativas y Particulares. Por último, con fecha 18 de septiembre de 2024, se realiza la evaluación de la documentación presentada por el propuesto adjudicatario y la Mesa propone la Adjudicación Definitiva del Contrato.

Segundo.- Con fecha 3 de octubre de 2024 se firma el contrato, con un plazo establecido de CUATRO MESES para la ejecución de la obra, a contar desde el acta de replanteo, la cual se firma el día 4 de noviembre de 2024. Posteriormente, a solicitud de la empresa adjudicataria OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., se procede a la ampliación del plazo de ejecución de la obra de 47 días, por imposibilidad de uso de carpintería acopiada en el Hospital, teniendo que fabricar esa carpintería y no pudiendo realizar esos trabajos con anterioridad; coordinación de trabajos referidos a la imposibilidad de acometer trabajos en zonas del Hospital para que no se queden abiertas; e inclemencias meteorológicas que determinan la imposibilidad de realizar trabajos de remate de ventanas exteriores tanto de albañilería como de sellado por inclemencias meteorológicas tales como lluvias y bajas temperaturas. Así mismo, con posterioridad y también a solicitud de la empresa adjudicataria, se procede a una ampliación adicional de 16 días debido a inclemencias meteorológicas, debiendo quedar finalizada la obra no más tarde del 9 de mayo de 2024.

Tercero.- Con fecha 10 de abril de 2025, la Dirección Facultativa de la obra emite informe para la aprobación de la modificación del proyecto de ejecución de "Realización de reforma en la Unidad de Hospitalización HOS3 y adecuación de ventanas y ventanales en diversas dependencias del Hospital La Fuenfría". "Renovación de las Instalaciones de Detección y Extinción de Incendios del Hospital La Fuenfría", referido a la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto original. Dichas modificaciones consisten en: desmontaje y recolocación conducto ventilación/humos a mano; fábrica hueco sencillo 5 cm yeso; guarnecido y enlucido yeso vertical; enfoscado buena vista csiii-w1 vertical; luminaria empotrable cuadrada/rectangular led 3700 lm; demolición manual de alicatado de azulejo; picado manual revestimiento muros e<3 cm; a-2 vent. alu. anodizado natural rpt 45mm 214x247cm 2h correderas; tapa ciega empotrada; alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé; levantado de persianas.

En dicho informe, la Dirección Facultativa indica que las modificaciones propuestas no son modificaciones sustanciales al proyecto original y las mismas no se encuentran previstas en el mismo por las razones que se indican en dicho informe, implicando la creación de nuevos precios. Dichas circunstancias no previstas se refieren a:

- Sustitución de carpinterías de acceso a terrazas por imposibilidad de utilización de los grandes ventanales almacenados en planta baja debido a su mal estado de conservación, siendo necesaria la fabricación e instalación de nuevas carpinterías no contempladas en el proyecto original, el cual preveía únicamente la reutilización de los elementos almacenados.
- Modificación del sistema constructivo de instalación de ventanas y ventanales para la convivencia con trabajadores y pacientes del Hospital durante la ejecución del proyecto, por lo que se propuso utilizar el cerco de las carpinterías actuales como precerco de las nuevas, para mayor facilidad en la utilización de los espacios afectados durante los trabajos.

Conforme figura en el informe emitido por la Dirección Facultativa, el valor de la modificación supone una alteración en la cuantía del contrato original del 7,5%, y el importe total de la modificación del proyecto implica un aumento del 4,3% con respecto al importe de adjudicación.

Así mismo, por la Dirección Facultativa se fija un plazo para la ejecución de la ampliación por modificado de proyecto de 7 días.

Cuarto.- Con fecha 16 de abril de 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 242.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se le da traslado a la entidad adjudicataria OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., al objeto de que se manifieste sobre la aceptación de dichos precios. Con fecha 24 de abril de 2025, la entidad adjudicataria ha manifestado su aceptación expresa los precios antes indicados.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- El artículo 203 LCSP en sus apartados 1 y 2, dispone:

1. *Sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.*
2. *Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*
 - a) *Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;*
 - b) *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.”.*

II.- Así mismo, el artículo 205 LCSP (Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales), establece:

1. *Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*
 - a) *Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
 - b) *Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*
2. *Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes: (...)*
 - c) *Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

III.- Conforme figura en el informe de fecha 10 de abril de 2025 de la Dirección Facultativa, las modificaciones propuestas no son modificaciones sustanciales al proyecto original y las mismas no se encuentran previstas en el mismo por las razones que se indican en dicho informe, implicando la creación de nuevos precios.

El valor de la modificación supone una alteración en la cuantía del contrato original del 7,5%, y el importe total de la modificación del proyecto implica un aumento del 4,3% con respecto al importe de adjudicación, por lo que no excede los límites establecidos en el apartado 2.c) del artículo 205 LCSP para ser considerado como modificación sustancial.

IV.- De conformidad con lo establecido en el artículo 242.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se le da traslado a la entidad adjudicataria, al objeto de que se manifieste sobre la aceptación de dichos precios. Con fecha 24 de abril de 2024, ha manifestado su aceptación expresa los precios que figuran en el informe de la Dirección Facultativa.

V.- Dados los plazos indicados por la Dirección Facultativa en su informe de fecha 10 de abril de 2025 para la ejecución de las modificaciones recogidas en dicho informe, las mismas puede ser ejecutadas en un plazo de 7 días.

La Dirección Gerencia del Hospital La Fuenfría, en virtud de las atribuciones conferidas por Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Atención Primaria, Servicio de Urgencias de Madrid y Centro de Transfusiones (BOCM N° 222 de 17 de septiembre de 2021).

RESUELVE

Aprobar la Modificación del Contrato "OBRAS PARA REALIZACIÓN DE REFORMA EN LA UNIDAD DE HOSPITALIZACIÓN HOS3 Y LA ADECUACIÓN DE VENTANAS Y VENTANALES EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DEL HOSPITAL LA FUENFRÍA": Expediente HF-OBR2024-002, con el siguiente con el siguiente detalle económico:

OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. – CIF: A27178789

Plazo de ejecución: 7 días desde depósito de reajuste de Garantía.


	Base Imponible	IVA	Total
Modificación Proyecto "Realización de reforma en la Unidad de Hospitalización HOS3 y adecuación de ventanas y ventanales en diversas dependencias del Hospital La Fuenfría"	42.974,90 €	9.024,73 €	51.999,63 €

El porcentaje de la Modificación del Proyecto es un 4,3% sobre el importe de adjudicación del contrato inicial

Asimismo, se incluye el reajuste de la Garantía Definitiva que asciende a 2.148,75 € (5% IVA excluido del importe de la Modificación del Contrato), tal como lo recoge el art. 109.3 de la LCSP.

Contra el presente acto, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, de conformidad con lo previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o el recurso contencioso-administrativo de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Cercedilla, a fecha de firma
DIRECTOR GERENTE
Fdo.: Manuel SAAVEDRA VENTUREIRA

Firmado digitalmente por: MANUEL SAAVEDRA VENTUREIRA - 
Fecha: 2025.05.12 12:11