

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA RED DE
ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO EN LA CIUDAD DE
CÁCERES EN LAS ZONAS: GLORIETA DE SAN FRANCISCO,
C/ CAMINO LLANO, C/ COLÓN, AVENIDA DE ESPAÑA Y
PLAZA MARRÓN.

INVERSIONES AÑO 4 Y 5

EXPEDIENTE N.º: 17/2024

Área: Delegación de Cáceres

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☐ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de este Contrato es la ejecución de las OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO EN LA CIUDAD DE CÁCERES EN LAS ZONAS: GLORIETA DE SAN FRANCISCO, C/ CAMINO LLANO, C/ COLÓN, AVENIDA DE ESPAÑA Y PLAZA MARRÓN.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

LOTE 1: El objeto de este Contrato es la ejecución de las OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO EN LA CIUDAD DE CÁCERES EN LAS ZONAS: GLORIETA DE SAN FRANCISCO, C/ CAMINO LLANO Y C/ COLÓN. INVERSIONES AÑO 4

LOTE 2: El objeto de este Contrato es la ejecución de las OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO EN LA CIUDAD DE CÁCERES EN LAS ZONAS: AVENIDA DE ESPAÑA Y PLAZA MARRÓN. INVERSIONES AÑO 5

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

LOTE 1: El Plazo máximo de ejecución se fija en DIEZ (10) meses a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

LOTE 2: El Plazo máximo de ejecución se fija en SIETE (7) meses a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	1.325.746,93 €	278.406,86 €	1.604.153,79 €
Lote 2	495.968,83 €	104.153,45 €	600.122,28 €
TOTAL	1.821.715,76 €	382.560,31 €	2.204.276,07 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	1.821.715,76 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	1.821.715,76 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F162002	236400	Y/236400/00413D	
F162003	236510	Y/236510/000442	

Línea Estratégica: No aplica

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

LOTE 1: INVERSIONES AÑO 4

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	0	662.873,46	662.873,46
2025	0	662.873,47	662.873,47
TOTAL (S/ IVA)	0,00	1.325.746,93	1.325.746,93

LOTE 2: INVERSIONES AÑO 5

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	0	495.968,83 €	495.968,83 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	495.968,83	495.968,83

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII 24 - 009 Y PCCYII 24 - 005
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Dentro del Plan Integral de Inversiones que realiza Canal de Isabel II, S.A, M.P, como concesionaria del Ayuntamiento de Cáceres en el Servicio Integral del Ciclo del Agua en dicho municipio, y según lo expuesto en su oferta como inversiones detalladas mediante anteproyectos del anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas de la concesión del Servicio, se propone la ejecución como parte de las obras a ejecutar para el año 4 (2018-2019), de este proyecto de obras de Renovación de la Red de Abastecimiento y Saneamiento en la ciudad de Cáceres de la Glorieta de San Francisco, C/ Camino Llano y C/ Colón; así como las obras a ejecutar para el año 5 (2019-2020), de este proyecto de obras de Renovación de la Red de Abastecimiento y Saneamiento en la ciudad de Cáceres de Avenida España y Plaza Marrón.

Una vez revisadas las redes de abastecimiento y saneamiento, se puede determinar que en estas zonas se encuentran conducciones en materiales como fibrocemento o fundición gris, cuya vida útil ha finalizado y se encuentran generando problemas diversos de calidad en el suministro, obstrucciones parciales, turbidez o reiteradas roturas en las redes debido a fragilidad manifiesta en caso del fibrocemento o bien fugas en las redes de saneamiento debido al desgaste en caso de hormigón. Por todo ello y debido a la funcionalidad y diámetros de las conducciones, se estima la necesidad de sustitución por fundición dúctil para el caso del abastecimiento, así como por PVC corrugado para el caso del saneamiento.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Las obras que se definen en el presente proyecto consisten en la sustitución de las tuberías de abastecimiento y saneamiento de varias calles localizadas en el municipio de Cáceres, situándose en la Glorieta de San Francisco, C/ Camino Llano, C/ Colón, Avenida de España y Plaza Marrón.

Las tuberías existentes en estas zonas son de Fundición Gris (FG) las de abastecimiento y de Hormigón (HO) las de saneamiento; y actualmente se encuentran en mal estado, dando bastantes problemas de servicio.

Las obras a realizar consisten en la mejora de la Red de Abastecimiento en estas calles, mediante la sustitución de tramos de tuberías de Fundición Gris (FG) por fundición dúctil (FD).

En lo que respecta al saneamiento, en las zonas detalladas se ejecutarán conducciones en PVC corrugado SN8 en sustitución de las antiguas conducciones de hormigón.

La solución adoptada consiste en la mejora de la Red de Transporte y Distribución de Abastecimiento en estas calles, mediante Tubería de Fundición Dúctil (FD) del mismo diámetro que las existentes de (FG), así como la renovación de la red de saneamiento, además de la reposición del firme de las calles dañado en las zonas de afección de las obras.

Así mismo, se incorporarán y sustituirán bocas de riego, acometidas, hidrantes y demás elementos que sean de utilidad a la red en los casos en que sea necesario.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto máximo previsto corresponde a la aplicación, sobre una estimación de las unidades contempladas como necesarias, de los precios unitarios contenidos en el Anejo VII del Pliego de Bases del Contrato de la Concesión Administrativa de la Gestión del Servicio Integral del Agua de la ciudad de Cáceres, salvo en aquellos elementos que no están contenidos en dicho cuadro de precios y que han sido tomados de la Base de Precios 2010 de la Junta de Extremadura. Ante la inexistencia de algunos precios en uno u otro cuadro, se procede a adoptar precios concordantes con los de mercado de los elementos proyectados.

El importe del presupuesto está justificado en el correspondiente Proyecto de Construcción que se resume de la siguiente forma:

LOTE 1: INVERSIONES AÑO 4

RESUMEN	IMPORTE
PLAZA DE SAN FRANCISCO	204.901,18
OBRA CIVIL	59.575,69
SANEAMIENTO	144.163,29
SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO	1.162,20
CALLE CAMINO LLANO	258.727,32
OBRA CIVIL	76.245,24
SANEAMIENTO	157.611,20
ABASTECIMIENTO	22.414,90
SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO	2.455,98
CALLE COLON	112.017,60
OBRA CIVIL	50.437,20
SANEAMIENTO	60.269,62
SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO	1.310,78
PLAZA CONQUISTADORES	115.502,46
OBRA CIVIL	63.862,55
SANEAMIENTO	12.154,29
ABASTECIMIENTO	38.158,94
SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO	1.326,68
CALLE MARAÑOSA	8.159,69
OBRA CIVIL	1.856,74
ABASTECIMIENTO	6.302,95
PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR	23.035,64
GESTION DE RESIDUOS	57.529,11
SEGURIDAD Y SALUD	19.203,92
PROTECCIONES INDIVIDUALES	506,65
PROTECCIONES COLECTIVAS	11.759,60
SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD	961,14
SEÑALIZACIÓN DE OBRA	2.722,00
INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA	2.294,16
EXTINCION DE INCENDIOS	117,40
MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS	842,97
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	799.076,92
13,00 % Gastos generales	103.880,00
6,00 % Beneficio industrial	47.944,62
Suma	151.824,62
Revisión de precios (39,42%)	374.845,39
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	1.325.746,93
21% IVA	278.406,86
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	1.604.153,79

LOTE 2: INVERSIONES AÑO 5

RESUMEN	IMPORTE
AV DE ESPAÑA	104.926,78
OBRA CIVIL	47.208,31
SANEAMIENTO	24.059,57
ABASTECIMIENTO	32.509,95
SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO	1.148,95
PLAZA MARRÓN	144.518,58
OBRA CIVIL	79.788,51
SANEAMIENTO	36.218,71
ABASTECIMIENTO	28.476,02
SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO	35,34
PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR	8.706,47
GESTION DE RESIDUOS	17.133,53
SEGURIDAD Y SALUD	23.653,48
PROTECCIONES INDIVIDUALES	506,65
PROTECCIONES COLECTIVAS	13.234,40
SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD	1.511,40
SEÑALIZACIÓN DE OBRA	5.253,35
INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA	1.459,92
EXTINCIÓN DE INCENDIOS	234,80
MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS	1.452,96
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	298.938,84
13,00 % Gastos generales	38.862,05
6,00 % Beneficio industrial	17.936,33
Suma	56.798,38
Revisión de precios (39,42%)	140.231,61
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	495.968,83
21% IVA	104.153,45
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	600.122,28

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado por

PA
Firma: Jefa Área Técnica Cáceres
M^a Fernanda Lorenzo Galán
Firmado por:

Firma: Delegado en Cáceres
Jose Luis Castaño Cabañas

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 22.03.2024 13:57:13 CET
Firma: Directora de Operaciones
Belén Benito Martínez