

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO
(EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL,
TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y
REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES
EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

EXPEDIENTE N.º: 222/2023

Área: Parques y Jardines

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios para la Evaluación Visual del Arbolado (EVA), inspección de parámetros de control, testificación instrumental, instalación y revisión de sistemas de sustentación en las diferentes instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

No hay lotes. En este sentido, no se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de éste desde el punto de vista técnico. En este sentido, si hubiera una multiplicidad de contratistas se complicaría la ejecución del contrato porque el ritmo de ejecución podría variar de un contratista a otro provocando problemas de planificación, de mantenimiento de las plantas o incluso interferencias entre ellos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución es de **un (1) año y nueve (9) meses a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de inicio del servicio, con posibilidad de prórroga de seis (6) meses.**

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	46.551,13 €	9.775,74 €	56.326,87 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

En el alcance del contrato no se incluyen servicios para empresas del Grupo.

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	46.551,13
	0
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	46.551,13

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K182002	623301	G/623301/000001	62008406
Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input checked="" type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input checked="" type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	4.433,44 €		4.433,44 €
2025	26.600,65 €		26.600,65 €
2026	15.517,04 €		15.517,04 €

TOTAL (S/ IVA)	46.551,13 €		46.551,13 €
-----------------------	--------------------	--	--------------------

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	11.083,60 €		11.083,60 €
2027	2.216,72 €		2.216,72 €
TOTAL (S/ IVA)	13.300,32 €	0,00	13.300,32 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

Contrato Menor: 2023_EXP_000015815

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 23 - 137
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Para la prestación de los servicios, Canal de Isabel II, S.A., M.P. cuenta con diversas instalaciones abiertas al público en las cuales existen zonas verdes con presencia de arbolado de mediano y gran porte, cuyo mantenimiento y gestión es necesario realizar durante todo el año.

Cuando se prevén situaciones meteorológicas excepcionalmente adversas se procede al desalojo y cierre de las instalaciones en su totalidad, permaneciendo cerrados hasta que remitan las inclemencias meteorológicas que lo ocasionaron. Posteriormente, y manteniendo las instalaciones cerradas, se procede a la evaluación de cada uno de los ejemplares arbóreos para la valoración por observación directa de las estructuras visibles del árbol (copa, tronco y base), determinando su estado interno, tanto referido a la vertiente fisiológica como mecánica, así como para evaluar el nivel de riesgo (altura, diana, defectos estructurales, empuje del viento, etc.) que presenta cada árbol.

Una vez realizada la evaluación visual a través de los procedimientos visuales e instrumentales, y con el fin de realizar un correcto diagnóstico de la peligrosidad del arbolado se procede a determinar finalmente el riesgo de colapso, rotura o caída de cada ejemplar o alguna de sus partes, y valorar mediante el preceptivo informe si satisfacen un establecido estándar de seguridad, así como las recomendaciones de actuación.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Se tramita el presente procedimiento, para dar continuidad a la prestación de servicios de valoración de riesgo del arbolado existente en las diferentes instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

La valoración del riesgo del arbolado es un servicio de carácter recurrente ya que cubre una necesidad de carácter permanente. Este nuevo contrato viene condicionado, por una parte, por el recurso interpuesto, el 31 de mayo de 2023 ante el Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid por la empresa DASOTEC SOLUCIONES INGENIERÍA, S.L. contra el anuncio de licitación, PPT y PCAP del contrato de “SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.” Nº 9/2023”; quedando paralizada la licitación hasta la resolución del recurso administrativo por la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, por otra parte, y debido a necesidad de disponer de un servicio que realice la evaluación visual con el fin de realizar un correcto diagnóstico de la peligrosidad del arbolado tras situaciones meteorológicas excepcionalmente adversas, se generó el Contrato menor, 2023_EXP_000015815 CM EVALUACIÓN VISUAL DE ARBOLADO Y SUSTENTACIONES (EVA) (actualmente en curso desde el 17/11/2023 (duración 1 año)) para poder disponer de un servicio que realice las labores requeridas.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Actualmente el Área de Parques y Jardines de Canal de Isabel II S.A. M.P. no dispone ni de los medios técnicos, ni de los medios humanos especializados en el conocimiento, interpretación y valoración del nivel de riesgo (diana, defectos estructurales, empuje del viento, etc.) del arbolado. Principalmente debido a la gran complejidad de las estructuras de los árboles urbanos, la mayor parte de las veces transformados por las labores heredadas de conservación y mantenimiento (podas, compactación y alteración de suelos, reservas limitadas, falta de espacio y vitalidad) que hacen necesario que este tipo de análisis sea realizado por personal con un elevado nivel de conocimiento y experiencia sobre el funcionamiento, biomecánica, riesgo, patologías y otro tipo de factores que condicionan la vitalidad del arbolado.

La prestación de estos servicios exige medios técnicos, humanos y materiales de forma que las instalaciones se encuentren en todo momento dentro de unos parámetros de seguridad y calidad óptimos, de acuerdo con la línea estratégica 7.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se han tenido en cuenta los precios de los contratos anteriores (2022_EXP_000015512 CM EVALUACIÓN VISUAL DE ARBOLADO Y SUSTENTACIONES (EVA); 2021_EXP_000014841 CM EVALUACION VISUAL DE ARBOLADO (EVA); 2020_EXP_000006403 C.M. SUS-TENTACIÓN OFICINAS CENTRALES; 2020_EXP_000010483 CM EVALUACION VISUAL DE ARBOLADO (EVA

) y Cyclo 2023_EXP_000015815), considerando los costes de personal de acuerdo con el Convenio estatal de Jardinería en vigor (2021-2024), maquinaria y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.

Todos los conceptos anteriores incluyen un incremento del 3 % relativo a Seguridad y Salud, un 13 % de Gastos Generales y un 6 % de Beneficio Industrial.

El incremento del 80,96%, reflejado en el anexo al INI, respecto al contrato anterior es debido:

- A la inclusión de los ejemplares arbóreos existentes de Of. Centrales (469) dentro de las labores de Evaluación Visual del Arbolado Urgente y elaboración del informe técnico.
- Al aumento del número de unidades de Inspección y evaluación de los parámetros de control de aquellos factores que por su tipología y nivel de peligrosidad deben de estar sometidos a un control periódicos, y elaboración de fichas de control individualizadas por el aumento de ejemplares sujetos a revisión.
- Al aumento del número unidades Evaluación Instrumental y elaboración del informe técnico, por unidad arbórea debido a las nuevas patologías arbóreas.
- Al aumento del número de unidades de Revisión de todos los elementos de sustentación, por unidad arbórea debido al previsible incremento de ejemplares a sustentar, además de las revisiones periódicas de los ejemplares sustentados.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	SERVICIOS DE EVA URGENTE.....	21.570,12 €	55,15
2	SERVICIOS DE EVA PUNTUAL.....	826,88 €	2,11
3	SERVICIOS DE EVA EXTRAORDINARIA.....	1.361,59 €	3,48
4	JORNADAS DE PERSONAL ESPECIALIZADO.....	5.741,45 €	14,68
5	SERVICIOS DE EVALUACIÓN INSTRUMENTAL.....	2.317,00 €	5,92
6	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN ARTIFICIAL.....	6.162,19 €	15,75
7	SEGURIDAD Y SALUD (3%).....	1.139,38 €	2,91
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		39.118,60 €	
	13,00 % Gastos generales	5.085,42 €	
	6,00 % Beneficio industrial	2.347,12 €	
	Suma.....	7.432,53 €	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		46.551,13 €	
	21% IVA.....	9.775,74 €	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		56.326,87 €	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS con OCHENTA Y SIETE céntimos

5.PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

HERNÁNDEZ
POLO MANUEL

Firmado digitalmente
por HERNÁNDEZ
POLO MANUEL -

Fecha: 2024.03.25
13:30:03 +01'00'

Manuel Hernández Polo
Jefe Área Parques y Jardines

SERGIO JESUS
ARROYO

Firmado
digitalmente por

SERGIO JESUS
ARROYO

Fecha: 2024.03.25
13:46:11 +01'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales

Firmado por ***1435** MARÍA
DEL CARMEN TEJERA
(R:* *) FIRMA el día
25/03/2024

María de Carmen Tejera Gimeno
Directora de la Secretaría General Técnica