

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO N.º 222/2023
“SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA),
INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN
INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE
SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE
ISABEL II, S.A., M.P.”**

MODIFICACIÓN N.º 1

Área de Parques y Jardines

ÍNDICE

INFORME Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º de Expediente 222/2023 para los “SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

Modificación N.º 1

1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato	5
3.1 Circunstancias que justifican la modificación.....	5
3.2 Introducción de las variaciones B indispensable	6
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP.....	6
3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas	7
3.5. Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	7
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	7
5. Propuesta de modificación	7

ANEXO I Consentimiento del contratista

1. Objeto:

El objeto del presente documento es:

- a. Informar sobre la modificación N.º 1 del contrato N.º 222/2023 “Servicios de Evaluación Visual del Arbolado (EVA), Inspección de Parámetros de Control, Testificación Instrumental, Instalación y Revisión de Sistemas de Sustentación Existentes en las Instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.”, no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar en el contrato el importe previsto para la prórroga de este modificando el plazo de duración del contrato que finalizará el 18 de agosto de 2026.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., al suponer dicha modificación un aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios para la Evaluación Visual del Arbolado (EVA), inspección de parámetros de control, testificación instrumental, testificación instrumental, instalación y revisión de sistemas de sustentación en las diferentes instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

La necesidad de modificar el contrato es debida al gasto de algo más del 86 % (31.793,11 euros) del importe disponible en el contrato (36.775,39 euros) en algo menos de doce (12) meses desde el inicio del mismo, y cuya duración total, tal y como se ha indicado en el párrafo anterior es de un (1) año y nueve (9) meses por consumo de servicios para la Evaluación Visual del Arbolado (EVA), inspección de parámetros de control, testificación instrumental, etc.

Dicha modificación se deriva por tanto de circunstancias sobrevenidas; se relacionan a continuación dichos servicios:

1. El incremento de actuaciones relacionadas con el arbolado existente en las instalaciones, unido al aumento considerable de las alertas rojas establecidas por el Ayuntamiento de Madrid, obliga al cierre de los parques abiertos al público y en consecuencia a la realización de la Evaluación Visual del Arbolado existente.

Esta circunstancia ha provocado un aumento considerable de los informes necesarios para poder garantizar la estabilidad y seguridad del arbolado en las instalaciones de Canal y Parques como: Parque Santander, Parque Bravo murillo, Parque Ríos Rosas, Parque Plaza Castilla y Oficinas Centrales, entre otras.

A continuación, se relaciona el incremento de Inspecciones EVA realizadas de acuerdo al histórico en el Área de Parques y Jardines mediante los contratos menores N.º 2022_EXP_000015512, N.º 2023, N.º 2021_EXP_000014841 y el contrato simplificado N.º 222/2023:

- Año 2021..... 6 Alertas rojas
- Año 2022..... 7 Alertas rojas
- Año 2023..... 8 Alertas rojas
- Año 2024..... 9 Alertas rojas
- Año 2025..... 16 Alertas rojas, hasta el 07/08/2025

Más concretamente, sobre el periodo de vigencia y hasta el momento (desde 19/08/2024 y hasta 07/08/2025), el número de alertas rojas que han afectado al contrato N.º de Expediente 222/2023:

- Año 2024..... 3 Alertas rojas
- Año 2025..... 16 Alertas rojas, hasta el 07/08/2025

Indicar que el número de Alertas rojas que se estimaron para el periodo de vigencia del contrato (un (1) año y nueve (9) meses) con N.º de Expediente 222/2023 fueron 14. Desde la fecha de inicio del contrato (19/08/2024) y hasta el momento (07/08/2025), algo menos de un año, tal y como se indica en el párrafo anterior, se han cuantificado 19 Alertas rojas.

Cabe destacar que, como consecuencia de los incrementos de temperatura de los meses de mayo, junio, julio y agosto, las alertas rojas en los meses de septiembre, octubre y noviembre se incrementen de forma considerable.

2. A estos incrementos se une la necesidad de realizar los estudios necesarios para la realización de los mapas de riesgo de arbolado como consecuencia de la entrada en vigor del protocolo de alertas por inclemencias meteorológicas adversas, realizado por el Área Prevención, Seguridad y Salud. Estas actuaciones no estaban previstas a la hora de realizar la licitación y adjudicación que se encuentra en vigor; lo cual ha supuesto un gasto adicional sobre el importe disponible del contrato.

Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al gasto de algo más del 86 % (31.793,11 euros) del importe disponible en el contrato. Por dicho motivo, el plazo del contrato se adapta a las circunstancias de su ejecución sin que esto suponga un aumento del importe total del contrato, prórroga incluida. En este sentido, se modifica el plazo del contrato y se recurre al importe previsto para la prórroga (10.507,25 euros IVA excluido) antes de que llegue la fecha en que ésta se podría haber producido. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para las modificaciones no previstas en el PCAP.

La modificación atiende a razones de interés público debido a que Canal de Isabel II, S.A., M.P. cuenta con diversas instalaciones abiertas al público en las cuales existen zonas verdes con presencia de arbolado de mediano y gran porte, cuyo mantenimiento y gestión es necesario realizar durante todo el año.

Cuando se prevén situaciones meteorológicas excepcionalmente adversas se procede al desalojo y cierre de las instalaciones en su totalidad, permaneciendo cerrados hasta que remitan las inclemencias meteorológicas que lo ocasionaron. Posteriormente, y manteniendo las instalaciones cerradas, se procede a la evaluación de cada uno de los ejemplares arbóreos para la valoración por observación directa de las estructuras visibles del árbol (copa, tronco y base), determinando su estado interno, tanto referido a la vertiente fisiológica como mecánica, así como para evaluar el nivel de riesgo (altura, diana, defectos estructurales, empuje del viento, etc.) que presenta cada árbol.

Una vez realizada la evaluación visual a través de los procedimientos visuales e instrumentales, y con el fin de realizar un correcto diagnóstico de la peligrosidad del arbolado se procede a determinar finalmente el riesgo de colapso, rotura o caída de cada ejemplar o alguna de sus partes, y valorar mediante el preceptivo informe si satisfacen un establecido estándar de seguridad, así como las recomendaciones de actuación.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:***

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

(...).

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la modificación del contrato responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la Ley 9/2017. En efecto, ya que la modificación de este contrato se debe a diferentes circunstancias sobrevenidas por consumo adicional de Servicios de Evaluación Visual del Arbolado (EVA), Inspección de Parámetros de Control, Testificación Instrumental, Instalación y Revisión de Sistemas de Sustentación Existentes en las Instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. Esta modificación no altera la naturaleza original del contrato ni supera el 50% del precio inicial.

3. 2 introducción de las variaciones estrictamente indispensables.

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205. 2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que el aumento de importe de contrato solicitado:

Es debido a diferentes circunstancias sobrevenidas, como es el consumo de Servicios de Evaluación Visual del Arbolado (EVA), Inspección de Parámetros de Control, Testificación Instrumental, Instalación y Revisión de Sistemas de Sustentación Existentes en las Instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P., que afectan a diversas instalaciones abiertas al público en las cuales existen zonas verdes con presencia de arbolado de mediano y gran porte, cuyo mantenimiento y gestión es necesario realizar durante todo el año. Además, este tipo de servicios también se aplica a cualquier instalación de Canal que requiera los servicios que contempla el presente contrato.

No se modifica la naturaleza del contrato, ya que este importe de ampliación será aplicado para los mismos tipos de trabajos que ya se vienen realizando desde inicio de contrato. Es decir, para la prestación de los Servicios de Evaluación Visual del Arbolado (EVA), Inspección de Parámetros de Control,

Testificación Instrumental, Instalación y Revisión de Sistemas de Sustentación Existentes en las Instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

El precio inicial del contrato es de 36.775,39 euros excluido el IVA. Por tanto, el importe de 10.507,25 euros, IVA excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato, suponiendo este importe el 50% del precio inicial.

3.4. Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

3.5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, TECNIGRAL, S.L., que se adjunta al presente informe como Anexo I.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos, aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP se propone la modificación nº1 del Contrato 222/2023 "SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P."

MANUEL
HERNÁNDEZ
(R:A86488087)

Firmado digitalmente por
MANUEL
HERNÁNDEZ (R:A86488087)
Fecha: 2025.09.03 14:24:53
+02'00'

Jefe del Área de Parques y Jardines

ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS -

Firmado digitalmente
por ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS -
AUTH

AUTH

Fecha: 2025.09.03
17:23:06 +02'00'

Subdirector Servicios Generales

Firmado electronicamente por: José Ignacio Tejerina Alfaro
En la fecha y hora 05.09.2025 11:57:24 CEST

VºBº

Director de la Secretaría General Técnica

ANEXO I Consentimiento del contratista

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Contrato N.º de Expediente: 222/2023
NIF del contratista: B80081094
Nombre o razón social del contratista: TECNIGRAL, S.L.
Importe modificación (sin IVA): 36.775,39 euros, sin incluir IVA.
Importe modificación (con IVA): 10.507,25 euros, IVA incluido
Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 50%
% total acumulado de las modificaciones respecto al presupuesto inicial del contrato: 50%
Justificación de la modificación: La necesidad de modificar el contrato es debida a que han concurrido circunstancias sobrevenidas en la ejecución del contrato que han dado lugar al gasto de algo más del 86 % (31.793,45 euros) del presupuesto en algo menos de doce (12) meses desde el inicio del mismo, y cuya duración total, tal y como se ha indicado en el párrafo anterior es de un (1) año y nueve (9) meses. Estas circunstancias se deben, principalmente al incremento de Inspecciones EVA realizadas, así como la necesidad de realizar los estudios necesarios para la realización de los mapas de riesgo de arbolado como consecuencia de la entrada en vigor del protocolo de alertas por inclemencias meteorológicas adversas, realizado por el Área Prevención, Seguridad y Salud.
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b) de la LCSP



Secretaría General Técnica
Subdirección de Servicios Generales
Área Parques y Jardines

TECNIGRAL, S.L.,
C/ Príncipe de Vergara, 210
28002 Madrid

Atn.: Enrique Ariza Morales

ASUNTO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 222/2023 DE "SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P."

Con fecha 23 de julio de 2024, se formalizó el Contrato N.º de Expediente 222/2023 correspondiente a los "Servicios de Evaluación Visual del Arbolado (EVA), Inspección de Parámetros de Control, Testificación Instrumental, Instalación y Revisión de Sistemas de Sustentación Existentes en las Instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P." entre Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa Tecnigrál, S.L. El plazo de duración del citado contrato es de un (1) año y nueve (9) meses, a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Servicios, que se firmó el 19 de agosto de 2024.

Les comunicamos que, teniendo en cuenta que han concurrido circunstancias sobrevenidas en la ejecución del contrato que han dado lugar al gasto de algo más del 86 % (31.793,11 euros) del presupuesto en algo menos de doce (12) meses desde el inicio del mismo, y cuya duración total, tal y como se ha indicado en el párrafo anterior es de un (1) año y nueve (9) meses, Canal de Isabel II, S.A., M.P. está interesada en modificar el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 18 de agosto de 2026, incorporando en el mismo el importe actualmente disponible (4.982,28 euros), 10.507,25 euros IVA excluido, que estaba previsto para la prórroga; quedando una importe total disponible 15.489,53 euros (4.982,28 euros + 10.507,25 euros). Como consecuencia de la modificación el plazo de duración del contrato será hasta el 18 de agosto de 2026.

Atentamente,

**MANUEL
HERNÁNDEZ
(R:A86488087)**

Jefe de Área de Parques y Jardines.

Firmado digitalmente por
MANUEL
HERNÁNDEZ (R:A86488087)
Fecha: 2025.09.02 09:32:44
+02'00'

**SANTIAGO
DOVAL (R:
B80081094)**

Tecnigrál, S.L.

Firmado digitalmente por
SANTIAGO DOVAL (R:
B80081094)
Fecha: 2025.09.02
10:11:44 +02'00'

Santa Engracia, 125. 28003 Madrid
www.canaldeisabelsegunda.es

