

## CONTRATO DE OBRAS DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN POR SUELO RADIANTE-REFRESCANTE EN ESCUELAS INFANTILES DE LA COMUNIDAD DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO, TRAMITACIÓN URGENTE.

**Lote 2: DAT ESTE Y OESTE: EI PINCELADAS Y EI TESOROS (ARGANDA DEL REY), EI LAS NANAS DE LA CEBOLLA Y EI EL ARLEQUÍN (RIVAS VACIAMADRID), EI JUAN SIN MIEDO (TORREJÓN DE ARDOZ). EI LOS MADROÑOS (POZUELO DE ALARCÓN), EI LOS TAJETES (HOYO DE MANZANARES).**

### EXPEDIENTE: A\_AOBR-0061362024\_AEROTERMIA

Se ha procedido a examinar la documentación económica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente AOBR-0061362024\_AEROTERMIA y la empresa SAVEFFI SOLUTIONS, S.L. ha presentado oferta incurso en presunción de anormalidad para el Lote 2.

SAVEFFI SOLUTIONS, S.L. ha aportado para el citado lote 2 un escrito y documentación adicional para justificar la viabilidad de su oferta, que ratifica.

La documentación que aporta se estructura de acuerdo con el siguiente índice:

	LICITADOR: SAVEFFI SOLUTIONS S.L. - NIF: B85432250
	LICITACIÓN: INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AEROTERMIA ESCUELAS INFANTILES - LOTE 2
	DOCUMENTO: JUSTIFICACIÓN DE OFERTA EN "PRESUNCIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA"

#### ÍNDICE DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO TÉCNICO - ECONÓMICO.....	4
1. AHORRO QUE PERMITE EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRA.....	6
1.1. Detalle de la oferta presentada y aclaración sobre el sumatorio de la oferta.....	6
1.2. Identificación de los conceptos que componen nuestra oferta.....	8
1.3. Identificación de los costes de ejecución.....	8
1.3.1. Cálculo de los costes directos.....	8
1.3.1.1. Coste de la mano de obra.....	9
1.3.1.1.1. El coste total del trabajador para la empresa.....	9
1.3.1.1.2. Convenio, jornada de trabajo y tablas salariales.....	9
1.3.1.1.3. Coste de la mano de obra tenida en cuenta en fase de estudio.....	11
1.3.1.2. Coste de los medios técnicos.....	13
1.3.1.3. Coste de los materiales.....	16
1.3.1.4. Subcontratación.....	21
1.3.2. Cálculo de los costes indirectos.....	21
1.4. Estimación de los gastos generales de estructura.....	21
1.5. Asignación del beneficio industrial.....	21
1.6. Conclusión de los costes identificados.....	22
1.7. Análisis de unidades pormenorizado: PRECIOS ADOPTADOS.....	22
1.8. Resumen justificación de precios y aclaración sobre el sumatorio de la oferta.....	60
2. SOLUCIONES TÉCNICAS ADOPTADAS.....	62
3. CONDICIONES EXCEPCIONALMENTE FAVORABLES EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.....	65
3.1. Conocimiento detallado de la localización de la obra y su entorno.....	65
3.2. Situación socio económica.....	66
3.3. Medios disponibles adscritos para la ejecución de la obra.....	66
3.4. Experiencia, solvencia y garantías.....	67
4. INNOVACIÓN Y ORIGINALIDAD DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA AL EJECUTAR LA OBRA.....	70
5. RESPETO DE LAS OBLIGACIONES APLICABLES EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL.....	71
6. RESPETO DE LAS OBLIGACIONES APLICABLES EN MATERIA SOCIAL O LABORAL.....	75
7. RESPETO DE LAS OBLIGACIONES APLICABLES EN MATERIA DE SUBCONTRATACIÓN.....	79
8. AYUDA DE ESTADO.....	80
9. DECLARACIÓN RESPONSABLE Y CONCLUSIÓN FINAL.....	81

Y se acompaña de los siguientes Anexos:

	
LICITADOR: SAVEFFI SOLUTIONS S.L. - NIF: B85432250 LICITACIÓN: INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AEROTERMIA ESCUELAS INFANTILES - LOTE 2 DOCUMENTO: JUSTIFICACIÓN DE OFERTA EN "PRESUNCIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA"	
ANEXOS DE ACREDITACIONES .....	83
1. CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE CON LA AGENCIA TRIBUTARIA.....	84
2. CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE CON LA SEGURIDAD SOCIAL .....	85
3. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN ROLECE.....	86
4. CERTIFICADO ISO 9001 .....	90
5. CERTIFICADO ISO 14001 .....	91
6. CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN REA.....	92
7. SEGURO DE RC.....	93
8. CERTIFICADO EMPRESA RITE .....	95
9. CERTIFICADO EMPRESA BAJA TENSIÓN CATEGORÍA BÁSICA .....	97
10. CERTIFICADO EMPRESA BAJA TENSIÓN CATEGORÍA ESPECIALISTA .....	98
11. ACREDITACIÓN DE TRATAMIENTO Y MANIPULACIÓN DE GASES FLUORADOS.....	99
12. CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN ESPECÍFICOS.....	100
13. CERTIFICADOS COLEGIACIÓN INGENIEROS INDUSTRIALES – DIRECCIÓN DE LA EMPRESA...	145
14. CONTRATO DE ENCLAVE LABORAL PARA PERSONAS DISCAPACITADAS .....	147
15. POLÍTICA DE CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE.....	152

En resumen, la justificación se fundamenta en los siguientes aspectos:

1-Ahorro que permita el procedimiento de ejecución de la obra.

- Comparativo de las unidades según proyecto y los precios unitarios internos, identificando en cuál de ellos se puede ofertar mejora.
- Identificación de los conceptos que componen la oferta.

- Cálculo de costes directos:

- Se detallan los costes de *Ingeniero, Oficial y Peón especializado* según convenio colectivo del sector de construcción y obras públicas de la Comunidad de Madrid para el personal propio y al hipotéticamente subcontratado, y se ha introducido un margen del +20% (complementos salarios y dietas) y un coste de la seguridad social redondeando en 40% para cubrir bajas y otros gastos.
- Utilización de medios técnicos propios y acuerdo de colaboración con la empresa *Hermanos Barral* de disposición de equipos necesarios (camión grúa) firmado y en vigor.
- Mejoras de suministradores (*SALTOKI, SALVADOR ESCODA S.A.*) en materiales-productos.

Se aporta carta de compromiso de la empresa Saltoki.

De la empresa Salvador Escoda, se presenta presupuesto, sin firma y válido hasta el 30 de mayo de 2024.

- Cálculo de costes indirectos:

Asigna unos costes indirectos del 3%.

- 13% de Gastos Generales y 6% de Beneficio industrial.

**Se aporta justificación de todos los precios descompuestos y un comparativo con el proyecto.**

**2-Soluciones Técnicas adoptadas.**

Manifiestan que las soluciones técnicas adoptadas se fundamentan en mejoras en el procedimiento de ejecución, optimización, agregación o sustitución de la mano de obra o maquinaria a emplear, etc... en su experiencia que acreditan en el apartado 3.y en el anexo 12, en el cual se adjuntan los certificados de buena ejecución para obras muy similares.

**3-Condiciones excepcionalmente favorables.**

Manifiestan que estas condiciones excepcionalmente favorables son la experiencia, el conocimiento de mercado actualizado en la ejecución de obras en la zona de Madrid, su zona directa de trabajo desde su sede central, el hecho de estar actualmente ejecutando obras similares, ser una empresa consolidada en el sector, con unos medios humanos consistentes en una plantilla de 25 trabajadores y el compromiso de poner los medios materiales suficientes.

Aporta un Anexo I en el que aporta documentación para acreditar su solvencia, experiencia y garantías.

**4.- Innovación y originalidad de la solución propuesta en la ejecución de la obra.**

Manifiestan el interés de su empresa en la calidad como un objetivo permanente y prioritario.

**5.6.7.- Respecto a las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral y en materia de subcontratación.**

Manifiesta el cumplimiento de estas obligaciones y aporta certificados y/o compromisos, según el caso.

**Entre los compromisos aportados, están:**

- Acuerdo de colaboración con Laboratorios Tcal en la ejecución de los trabajos derivados en el ámbito de control de calidad.
- Acuerdo de colaboración con el Grupo MPE Tcal en la ejecución de los trabajos relacionados con la prevención de riesgos laborales.
- Acuerdo de colaboración con recyberica Ambiental para la ejecución de los trabajos derivados de su actividad en el ámbito de la gestión de residuos.

A la vista de la documentación aportada y de acuerdo con lo expuesto, se observa que la fundamentación para la justificación de la viabilidad de la oferta se basa, de forma detallada, desglosada y razonada, expresamente en los valores indicados en el apartado 4 del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Por todo ello, se considera que la documentación aportada es lo suficientemente completa y permite justificar la viabilidad de su oferta, por lo que se propone su aceptación.

Madrid, a día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

CONCEPCIÓN PRIETO  
SOTOS

Firmado digitalmente por  
CONCEPCIÓN PRIETO  
SOTOS

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

LA ARQUITECTA

CARMEN SAGREDO

RODRÍGUEZ

Firmado digitalmente por CARMEN  
SAGREDO RODRÍGUEZ  
Fecha: 2024.05.24 16:46:18 +02'00'

Fdo.: Carmen Sagredo Rodríguez

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
ÁREA DE CONTRATACIÓN