

CONTRATO DE OBRAS DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN POR SUELO RADIANTE-REFRESCANTE EN ESCUELAS INFANTILES DE LA COMUNIDAD DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO, TRAMITACIÓN URGENTE.

Lote 4: DAT SUR: EI EL NARANJO Y EI EL COCHERITO LERÉ (FUENLABRADA), EI BOSQUE (HUMANES DE MADRID), EI CAMPANILLA (ARROYOMOLINOS)

EXPEDIENTE: A_AOBR-0061362024_AEROTERMIA

Se ha procedido a examinar la documentación económica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente AOB-0061362024_AEROTERMIA y la empresa NOVOClima S.A. ha presentado oferta incurso en presunción de anormalidad para el Lote 4.

NOVOClima S.A. ha aportado para el citado lote 4 un escrito por el que ratifica su oferta.

En resumen, la justificación se fundamenta en las siguientes manifestaciones:

1-Ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables para ejecutar la obra.

- Que los precios de los diferentes suministros (*Bomba de calor (SALVADOR ESCODA, ACELUME MONTAJES, S.L, THE IMPERTINENT MAIN COMPANY)*) están por debajo del precio de mercado debido a acuerdos concretos firmados con varios proveedores, que se mantiene durante la anualidad y hasta a la finalización de las obras.

Si bien, no se aportan dichos compromisos, con indicación de plazo y firmados.

- Maquinaria y medios de su propiedad, totalmente amortizados que supondrán abaratamiento en numerosas unidades de obra, repercutiéndose dentro de los costes como medios auxiliares solo los necesarios a mantenimiento.

Se aportan fotografía donde se aprecia el buen estado de los mismos.

Pero a lo largo del documento, no se indica exactamente que unidades se han abaratado, ni se aporta sus correspondientes descompuestos para comprobar dichos medios auxiliares aplicados, ni se cuantifica el ahorro.

2- Respecto a las obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral y de subcontratación.

- El cálculo del precio de la hora de los diferentes trabajadores es de acuerdo al convenio colectivo en vigor: *Convenio colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, 2020.*
- Se respeta íntegramente los precios unitarios de las partidas del capítulo de seguridad y salud en el trabajo.

De acuerdo con lo anterior, se observa que la fundamentación del documento aportado se basa en los valores indicados en los apartados 4a y 4b del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, pero se considera que la justificación de su oferta es incompleta, dado que no se aporta documentación acreditativa, como son los compromisos del suministrador con indicación del plazo de vigencia, y no se incluye un desglose razonado y detallado completo de todas las unidades, con los costes directos, indirectos, para contrastar, y que permitan garantizar la viabilidad de su oferta.

Por todo ello, se considera que la documentación aportada no es lo suficientemente completa y detallada para justificar la viabilidad de su oferta, por lo que se propone su exclusión.

Madrid, a día de la firma

LA ARQUITECTA

CARMEN SAGREDO
RODRIGUEZ

Firmado digitalmente por
CARMEN SAGREDO
RODRIGUEZ [REDACTED]
Fecha: 2024.05.24 16:43:00
+02'00'

Fdo.: Carmen Sagredo Rodríguez

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

CONCEPCIÓN
PRIETO SOTOS

Firmado
digitalmente por
CONCEPCIÓN PRIETO
SOTOS - [REDACTED]

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**