

Exp. A/SER-010917/2024

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRECIO DEL CONTRATO DENOMINADO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, A TODO RIESGO, DE APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS EN EDIFICIOS Y LOCALES PERTENECIENTES A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

En aplicación del artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato de referencia se adjudicará teniendo en cuenta, como único factor determinante, el precio, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible variar los plazos ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

El objeto del contrato radica en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, a todo riesgo, de aparatos de elevación, puertas de garaje, salvaescaleras y automatismos existentes en las dependencias adscritas a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares para este contrato.

Para la determinación del presupuesto del contrato a licitar se ha considerado conveniente mantener el importe de licitación de cada uno de los elementos a mantener que se licitaron en el contrato vigente, nº de expediente A/SER-018354/2020. Estos importes son los siguientes:

EQUIPOS	IMPORTE MENSUAL
Aparatos elevadores	92,50 €
Salva escaleras	29,25 €
Puertas de garaje	33,75 €
Video portero	33,75 €
Barrera automática	32,50 €

El presupuesto de licitación del contrato vigente fue de 18.346,93 € (IVA incluido) y el periodo de duración del contrato fue de 23 meses.

Al tratarse de un contrato de mantenimiento preventivo y correctivo, a todo riesgo, para la licitación de ese contrato se requirió a los licitadores un único porcentaje de reducción para todos los elementos a mantener en el objeto del contrato. El porcentaje de reducción presentado por el licitador al que se le adjudicó el contrato fue de un 30,15 %, y el segundo porcentaje de reducción ofertado fue de un 24,80 %.

Por otro lado, en cuanto a las sedes objeto del contrato hay que señalar que existe una variación en este sentido. La sede de C/ Gral. Díaz Porlier, nº 35, actual sede de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, en la que se venía presentando este servicio por parte de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, en virtud del

protocolo firmado por ambas Secretarías Generales Técnicas, una vez finalice el contrato vigente por este servicio, será la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales la que gestionará este servicio de mantenimiento.

En el mismo sentido, la sede de Pº de Recoletos, nº 14, actual sede de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, en virtud del protocolo firmado entre la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte y la de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, ésta asume los costes del mantenimiento de los equipos a licitar.

Es por ello, que el número de equipos a licitar en este nuevo contrato se ha modificado, quedando de la siguiente manera:

		A/SER-018354/2020 (CONTRATO VIGENTE)		A/SER-010917/2024 (CONTRATO A LICITAR)	
EQUIPO		SEDE	NÚMERO	SEDE	NÚMERO
Aparato elevador	C/ Sta. Hortensia, 30	3	C/ Santa Hortensia, 30	3	
	C/ Gral. Díaz Porlier, 35	2	Pº Recoletos, 14	3	
Total aparatos elevadores			5		6
Salva escaleras	C/ Alcalá, 30-32	1	C/ Alcalá, 30-32	1	
Total salva escaleras			1		1
Puerta garaje	C/ Santa Hortensia, 30	2	C/ Sta. Hortensia, 30	2	
	C/ Gral. Díaz Porlier, 35	1			
Total puertas de garaje			3		2
Otros dispositivos					
Video portero automático	C/ Santa Hortensia, 30	1	C/ Santa Hortensia, 30	1	
Barrera semiautomática		1		1	
Total otros dispositivos			2		2
TOTAL EQUIPOS			11		11

En consecuencia, para la determinación del presupuesto del nuevo contrato a licitar, nº de expediente **A/SER-010917/2024**, se ha tenido en cuenta que los elementos a mantener objeto del contrato, en cuanto a sus características técnicas, son los mismos que en el contrato vigente, así como que el número de equipos a mantener se ha modificado con respecto al contrato vigente. En concreto, aumenta un aparato elevador en la sede de Pº de Recoletos nº 14 respecto a la sede de C/ Gral. Díaz Porlier nº 35 y disminuye una puerta de garaje, objeto del contrato vigente en la sede de C/ Gral. Díaz Porlier nº 35, que ya no se contemplaría, por lo tanto, en el objeto del contrato a licitar.

Así mismo, se ha tenido en cuenta para la determinación del presupuesto de licitación, que el número de meses a licitar es de 24, en lugar de los 23 meses del contrato vigente.

Por otra parte, hay que considerar que, al tratarse de un contrato de mantenimiento preventivo y correctivo, a todo riesgo, los licitadores deberán ofertar igualmente en el nuevo contrato a licitar un único porcentaje de reducción para todos los elementos a mantener.

Por lo tanto, los importes del presupuesto de licitación de los elementos a licitar en este contrato son los siguientes:

- Aparatos elevadores: 92,50 €/mes
- Salva escaleras: 29,25 €/mes
- Puertas de garaje: 33,75 €
- Video portero: 33,75 €/mes
- Barrera automática; 32,50 €/mes

La distribución de los equipos en cada una de las sedes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades objeto del contrato, sería la siguiente:

EQUIPO	SEDE	NÚMERO
Aparato elevador	C/ Santa Hortensia, 30	3
	Paseo de Recoletos, 14	3
Total aparatos elevadores		6
Salva escaleras	C/ Alcalá, 30-32	1
Total salva escaleras		1
Puerta garaje	C/ Santa Hortensia, 30	2
Total puertas de garaje		2
Otros dispositivos		
Video portero automático	C/ Santa Hortensia, 30	1
Barrera semiautomática		1
Total otros dispositivos		2
TOTAL EQUIPOS		11

En consecuencia, una vez determinados los importes de cada uno de los elementos a mantener y su distribución en cada una de las sedes de la Consejería objeto del contrato, así como que el periodo de ejecución del contrato que sería de 24 meses, desde el 1 de octubre de 2024 al 30 de septiembre del 2026, **el importe del presupuesto de licitación que se ha establecido en el nuevo contrato a licitar es de 17.232,00 € (IVA no incluido).**

A continuación, se indican los importes del mantenimiento de cada uno de los equipos para la duración de todo el contrato:

EQUIPOS	CANTIDAD	IMPORTE MENSUAL	TOTAL MES	TOTAL CONTRATO
Aparatos elevadores	6	92,50 €	555,00 €	13.320,00 €
Salva escaleras	1	29,25 €	29,25 €	702,00 €
Puertas de garaje	2	33,75 €	67,50 €	1.620,00 €
Video portero	1	33,75 €	33,75 €	810,00 €
Barrera automática	1	32,50 €	32,50 €	780,00 €
TOTAL CONTRATO			718,00 €	17.232,00 €

Por lo expuesto, el importe de licitación del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo, a todo riesgo, de los equipos descritos, para la duración de todo el contrato es el siguiente:

BASE IMPONIBLE:	17.232,00 €
IVA:	3.618,72 €
TOTAL IMPORTE LICITACIÓN:	20.850,72 €

Las anualidades del contrato serían las siguientes:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2024	01/10/2024 – 31/12/2024	2.606,34 €
2025	01/01/2025 – 31/12/2025	10.425,36 €
2026	01/01/2026 – 30/10/2026	7.819,02 €

El presupuesto de licitación del contrato de referencia asciende a **20.850,72 €, IVA incluido**, imputándose dicho gasto al **subconcepto 21300 “Reparación y conservación de maquinaria, instalaciones y utillajes”** del **programa 321M** (Centro Gestor 150010000) del presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades conforme al siguiente desglose por anualidades:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2024	01/10/2024 – 30/11/2024	1.737,56 €
2025	01/12/2024 – 30/11/2025	10.425,36 €
2026	01/12/2025 – 30/09/2026	8.687,80 €

***Por reajuste de anualidades, el importe del mes de diciembre de 2024 y 2025 se imputan en la anualidad de 2025 y 2026 respectivamente.**

Asimismo, en virtud de lo establecido en el artículo 159.4 d) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los licitadores presentarán su oferta en un único sobre, al no contemplarse en este procedimiento criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - ***3926**
Fecha: 2024.03.22 15:55

Paz Cuesta Pedrajas