



EXP.: A/SER-010917/2024

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, A TODO RIESGO, DE APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE, SALVAESCALERAS Y AUTOMATISMOS EN EDIFICIOS Y LOCALES PERTENECIENTES A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios objeto del contrato:

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en el mantenimiento preventivo y correctivo, a todo riesgo, de aparatos elevadores, puertas de garaje, salvaescaleras y automatismos en edificios y locales pertenecientes a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid.

Para la correcta ejecución de dichos servicios se deberá disponer de los medios técnicos necesarios y de personal con los oficios especializados que sean necesarios para la correcta ejecución de los trabajos en un régimen laboral de contratación normal o transitoria o en régimen de subcontratación con empresas, así como de una organización adaptada a la naturaleza del presente contrato, a fin de llevar a cabo las revisiones periódicas preceptivas y las reparaciones que pudieran ser necesarias ejecutar, tanto dentro como fuera del horario habitual de funcionamiento de las sedes de la Consejería objeto del contrato, incluidos festivos y fines de semana, en caso de actuaciones de urgencia, motivo por el cual, la empresa contratista deberá contar con personal suficiente para acometer las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo previstas en el apartado 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Asimismo, para hacer frente a la coordinación de los trabajos, la empresa deberá designar, entre el personal puesto a disposición de la Consejería, un responsable del servicio, que deberá tener titulación, como mínimo, de arquitecto técnico o ingeniero técnico, con experiencia probada de 3 años en un trabajo similar que actuará como interlocutor con la Subdirección General de Régimen Interior de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades y que deberá estar localizable las 24 horas/día los 365 días del año, en el supuesto de precisarse algún tipo de intervención urgente.

La Consejería de Educación, Ciencia y Universidades no dispone del personal requerido para la prestación del servicio objeto de este contrato en su plantilla ni se encuentra prevista, para el presente ejercicio, en los créditos destinados al capítulo I de su presupuesto de gastos, aprobado por Ley 15/2023, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2024, la incorporación de nuevo

personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar en base al presente contrato, dado que la citada Ley, únicamente, prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categoría profesionales en aquellas plazas que se encuentren vacantes y dotadas presupuestariamente y cuya provisión se considere inaplazable o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales, es por ello que no es posible asumir la incorporación en breve del personal necesario para atender los referidos trabajos.

En cuanto a los medios técnicos necesarios para la ejecución de los mencionados trabajos, la empresa adjudicataria deberá contar con recursos adaptados a la naturaleza del contrato, tales como andamiajes, equipos especiales, sistemas de comunicación, furgonetas, ordenadores portátiles, plataformas elevadoras, etc., así como de las herramientas precisas para el desarrollo de los trabajos objeto del contrato, incluido el correspondiente software, que permita la ejecución del programa a desarrollar, de los que carece la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades y cuya adquisición no resulta económicamente asumible ni se encuentra justificada por la escasa utilidad que dichos elementos pueden tener para este centro gestor más allá de para la ejecución del mantenimiento objeto de este contrato.

Por lo anteriormente expuesto y dado que no es posible atender los requerimientos de este contrato con medios técnicos ni humanos actuales de esta Consejería ni está prevista la dotación de los correspondientes créditos que serían necesarios para ello en el Presupuesto General de gastos de la Comunidad de Madrid para el ejercicio 2024, queda justificada la necesidad de que la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, a todo riesgo, de aparatos elevadores, puertas de garaje, salvaescaleras y automatismos en las sedes dependientes de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades incluidas en el contrato, se realice a través de una empresa externa especializada en el ramo de esa actividad.

Dado que las empresas licitantes pueden obtener sinergias de la prestación de dicho servicio no solo para esta Administración sino para otros clientes se rentabiliza su inversión en los medios técnicos y humanos requeridos en este contrato, pero no resulta asimismo rentable para la Administración la contratación directa del personal requerido ni la adquisición de los medios necesarios para la ejecución de este contrato, por lo que se justifica su contratación externa.

Por todo ello, se entiende esta fórmula de realización de la prestación objeto del contrato la más adecuada, determinándose, en consecuencia, la licitación del presente contrato, en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - ***3926**
Fecha: 2024.03.22 16:19

Paz Cuesta Pedrajas