



MEMORIA ECONÓMICA Y JUSTIFICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “OBRAS NECESARIAS PARA LA INSTALACIÓN DEL CONTROL REMOTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE DIVERSOS CENTROS DE SALUD DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCION PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD”.

1. OBJETO

El objeto del presente documento es la elaboración de la memoria económica y justificación del expediente de contratación de las obras necesarias para la instalación del control remoto de las instalaciones de climatización de diversos centros de salud dependientes de la Gerencia Asistencial De Atención Primaria del Servicio Madrileño De Salud.

2. JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

Con el objetivo de priorizar la eficiencia energética en las instalaciones y optimizar el confort térmico del personal en los edificios, se pretende disponer de un sistema inalámbrico de control de parámetros de bienestar térmico, salubridad y calidad de aire interior, que gestione cada edificio objeto del presente contrato y que disponga de un bus de comunicaciones que permita realizar un control remoto de la instalación para su monitorización y control, de manera que se ejerza un consumo óptimo y se reduzca el gasto energético.

Actualmente la GAAP dispone en gran parte de sus centros de un BMS destinado al control y gestión de las instalaciones de climatización y fotovoltaicas, así como la temperatura en expositores refrigerados destinados a albergar fármacos y vacunas. En base al ahorro económico y energético que supone un completo control de este tipo de instalaciones, se pretende ampliar este sistema en aquellos centros que carecen del mismo, con el objeto de mejorar estos ámbitos y continuar en la mejora del sistema de gestión energética.

3. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Las instalaciones de control, objeto de las actuaciones que conforman el presente expediente, deben ser manipuladas por personal especializado o habilitado para ello, además, de que se incluyen a su vez trabajos concretos de otras especialidades, como puede ser electricidad o albañilería. Es por ello que los trabajos deben ser siempre

acometidos por una plantilla especializada, que conozca este tipo de trabajos y tenga experiencia en su instalación y mantenimiento.

Se contempla también la posibilidad de que las empresas no cuenten en su plantilla especializada o habilitada con personal específico para otro tipo de trabajos complementarios, por lo que se permite su subcontratación en este caso.

Por los anteriores motivos, se han contemplado para la obtención del presupuesto de ejecución material, los costes del personal y rendimientos para cada elemento instalado y puesto en marcha. Además, se han considerado los materiales, herramientas y maquinaria necesarios para la realización del trabajo asociado. Todo ello se ha valorado conforme a precios de mercado para que resulte posible la correcta ejecución del expediente.

Se valora el importe de cada actuación independiente, desglosada cada una de ellas por precios unitarios. El importe total se obtiene del importe del conjunto de actuaciones particulares que lo englobe.

En el valor estimado de la licitación, así como en las cantidades fijadas en las proposiciones económicas presentadas se incluyen todos los gastos que al adjudicatario le puede producir la realización del presente contrato. Igualmente, están incluidos todos los gastos que se deriven de la entrega, instalación, puesta en marcha y puesta a disposición de la GAAP de los bienes objeto del suministro.

Las cuantías estimadas del contrato no constituyen un compromiso de compra por parte de la GAAP, representando únicamente una referencia orientativa para facilitar a los licitadores la preparación de sus ofertas, sin que pueda derivarse de dicha referencia obligación alguna para el mismo poder adjudicador, toda vez que las entregas de los suministros estarán subordinadas únicamente a sus necesidades y se adquirirán por precio unitario.

Por tanto, la GAAP, se reserva la facultad de solicitar los artículos según las necesidades reales, sin que, en ningún caso, se puede superar el presupuesto máximo aprobado.

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: Si el importe de adjudicación es inferior al importe de licitación, la cantidad de unidades a suministrar podrá incrementarse hasta alcanzar el importe de licitación, según necesidades, y siguiendo las prescripciones del pliego de cláusulas administrativas.

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACIÓN

El artículo 100 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), en su punto 2, establece en relación al precio que:

“En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación”.

Por otra parte, en el Reglamento de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto 1098/2001) en su artículo 197 Sistemas para la determinación del precio, establece en el punto b) la modalidad por Precios Unitarios:

“b) Por precios unitarios, los correspondientes a las unidades en que se descomponga la prestación, de manera que la valoración total se efectúe aplicando los precios de estas unidades al número de las ejecutadas”.

En lo que respecta al presupuesto, se aplica el artículo 131 del mencionado Reglamento que establece:

El presupuesto base de licitación se obtendrá incrementando el de ejecución material en los siguientes conceptos:

1. Gastos generales de estructura que inciden sobre el contrato, cifrados en los siguientes porcentajes aplicados sobre el presupuesto de ejecución material:

a) Del 13 al 17 por 100, a fijar por cada Departamento ministerial, a la vista de las circunstancias concurrentes, en concepto de gastos generales de la empresa, gastos

financieros, cargas fiscales, Impuesto sobre el Valor Añadido excluido, tasas de la Administración legalmente establecidas, que inciden sobre el costo de las obras y demás derivados de las obligaciones del contrato. Se excluirán asimismo los impuestos que graven la renta de las personas físicas o jurídicas.

b) El 6 por 100 en concepto de beneficio industrial del contratista.

Estos porcentajes podrán ser modificados con carácter general por acuerdo de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos cuando por variación de los supuestos actuales se considere necesario.

2. El Impuesto sobre el Valor Añadido que grave la ejecución de la obra, cuyo tipo se aplicará sobre la suma del presupuesto de ejecución material y los gastos generales de estructura reseñados en el apartado 1.

Aplicando los mencionados artículos se procede en este expediente a calcular el importe base de licitación.

A continuación, se presenta resumida la valoración económica para cada uno de las actuaciones. En el Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas se adjuntan los trabajos y partidas desglosadas.

EDIFICIO	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	IVA	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
SANCHEZ MORATE	23.452,82 €	4.925,09 €	28.377,91 €
LOS YÉBENES	35.656,66 €	7.487,90 €	43.144,56 €
SAN FERMÍN	26.614,82 €	5.589,11 €	32.203,93 €
ELOY GONZALO	33.374,46 €	7.008,64 €	40.383,10 €
GETAFE NORTE	26.889,16 €	5.646,72 €	32.535,88 €
MEJORADA DEL CAMPO	21.508,34 €	4.516,75 €	26.025,09 €
PUERTA DE MADRID	21.922,71 €	4.603,77 €	26.526,48 €
LA VEREDILLA	25.392,05 €	5.332,33 €	30.724,38 €
TOTAL EXPTE	214.811,02 €	45.110,31 €	259.921,33 €

5. PRECIO LICITACIÓN TOTAL

PRECIO MÁXIMO LICITACIÓN		
Base imponible	IVA	Importe total
214.811,02 €	45.110,31 €	259.921,33 €

Valor Estimado del contrato
214.811,02 €

Distribución Anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2024	312B	62399	259.921,33 €

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

5 meses naturales, a contar desde el día siguiente al de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo. La ejecución se adecuará a las necesidades y características del centro y se fijará acorde a las necesidades.

7. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El contrato se licitará por procedimiento abierto simplificado, con pluralidad de criterios, sujeto a regulación armonizada, con tramitación ordinaria.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por: GOMEZ SIMON MARCO ANTONIO
Fecha: 2024.03.18 13:20

Fdo: Marco Antonio Gómez Simón