

## **INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS DE LA EMPRESA AR-ON DESIGN & CARE, S.L PARA EL CONTRATO A/SUM- 002901/2024 “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y PÉRGOLAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (7 LOTES)”**

Requerida la empresa AR-ON DESIGN & CARE, SL para que justifique la oferta incurso en presunción de anormalidad para el lote 3 del contrato “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y PÉRGOLAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (7 LOTES)” A/SUM- 002901/2024 y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concedió plazo, para que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

### **CONTESTACIÓN AL REQUERIMIENTO DE LA EMPRESA**

D. Ángel Rodríguez Mayoral con DNI 50299272-C, actuando en nombre y representación de la Empresa AR-ON DESIGN & CARE, S.L., con CIF B86844339, presenta escrito, en tiempo y forma, en el que expone:

“1ª Que la empresa, AR-ON DESIGN & CARE, S.L. ratifica su oferta económica para el Lote 3 por importe de **cuarenta y nueve mil seiscientos veintinueve euros (49.629,00 EUROS) (impuestos no incluidos)**, una vez revisada la misma, Asimismo, se ratifica en la capacidad técnica para ejecutar dicho suministro e instalación, en base a los siguientes aspectos:

#### **1.- Total de los Costes Directos: 42.200.- € (impuestos no incluidos)**

El importe indicado, se debe a que AR-ON DESIGN & CARE, S.L. es distribuidor principal de la Sociedad GIMENEZ GANGA, S.L. que interviene en este proyecto, como fabricante del producto y responsable de su transporte hasta el punto de destino.

Asimismo, AR-ON DESIGN & CARE, S.L. dispone por si fuera necesario, de almacén en C/ Camino de las Callejuelas, 3 de Alcalá de Henares (Madrid).

Montaje e instalación, desembalaje, y retirada de residuos realizado por el fabricante

#### **2.- Total de los Costes Indirectos estimados: 300,00.-€ (impuestos no incluidos)**

-Transporte: Gastos a cargo del fabricante

-El suministro y la instalación se realizarán en Madrid por lo que los gastos indirectos son muy reducidos.

#### **3.- Beneficio industrial estimado: 7.129,00.- € (impuestos no incluidos)**

El beneficio de la Sociedad AR-ON DESIGN & CARE, S.L se ajusta a los márgenes establecidos por la misma para este tipo de operaciones, ya que, al tratarse de una PYME, los gastos que se generan no son elevados, lo que permite reducir el porcentaje de beneficio industrial respecto a otras sociedades.

Se solicita la Confidencialidad de la Oferta, en aplicación de lo dispuesto en el art. 140 del TRLCSP, en particular a lo referente a los aspectos comerciales, a los efectos de no perjudicar los intereses legítimos de la Sociedad, sin que exista vulnerabilidad del principio de legalidad, transparencia y publicidad.

2ª.- AR-ON DESIGN & CARE, S.L se basa en la especialización de los trabajos realizados con y para las Administración Pública y en la optimización y aprovechamiento de los procesos establecidos, aplicando un control específico y riguroso de gastos de producción y comerciales, lo que conlleva una reducción de los precios ofertados en procedimientos de licitación con las Administraciones Públicas.

La empresa cuenta con una dilatada experiencia en el suministro, montaje e instalación de equipamientos para las Administraciones Públicas, con total conformidad por parte de los diferentes Organismos.

## ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN APORTADA POR LA EMPRESA

Una vez analizada la información y datos aportados por la empresa se observa y determina lo siguiente:

La empresa manifiesta que son los distribuidores principales de la Sociedad Giménez Ganga S.L que no solo fabrica el producto, sino que también se hace cargo del transporte hasta el centro de destino, del montaje, instalación, desembalaje y retirada de residuos por lo que sus costes indirectos son muy bajos.

El beneficio industrial que han estimado para su oferta se ajusta a los márgenes que tiene establecidos la empresa.

Por todo lo anteriormente expuesto se puede concluir que:

La oferta incura en presunción de anormalidad de la empresa AR-ON DESIGN & CARE, S.L para el **lote 3** del contrato "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y PÉRGOLAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (7 LOTES)" A/SUM-002901/2024, queda suficientemente justificada.

LA JEFE DE ÁREA DE APOYO TÉCNICO



**INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS DE LA EMPRESA DECORACIONES VIBOR, S.L. PARA EL CONTRATO A/SUM- 002901/2024 “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y PÉRGOLAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (7 LOTES)”**

Requerida la empresa DECORACIONES VIBOR, S.L. para que justifique la oferta incurso en presunción de anormalidad para los lotes 2, 3, 4 y 7 del contrato “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y PÉRGOLAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (7 LOTES)” A/SUM- 002901/2024 y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concedió plazo, para que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

**CONTESTACIÓN AL REQUERIMIENTO DE LA EMPRESA**

D. Borja García Herrero, actuando en nombre y representación de la empresa DECORACIONES VIBOR, S.L., con CIF B84267095, presenta escrito, en tiempo y forma, en el que expone entre otras cosas:

**“DETALLE EXPLICATIVO MATERIALES:**

Se ha elaborado un cuadro explicativo de cada lote en el que se resume nuestra interpretación del PPT, en base a la tabla descrita por cada centro.

También se ha elaborado un cuadro resumen de todas las uds a instalar y tipo de elemento ofertado y su precio, junto a su resumen de precios de complementos que lleva cada elemento. A continuación, explicaremos algunas claves para entender ciertas cuestiones de los cuadros.

Se ha confiado en el fabricante Toldos Benjamín, situado en Leganés por una cuestión de proximidad y capacidad de producción. La proximidad era importante ya que podemos utilizar nuestros vehículos, propios de la empresa, para transportar los toldos y pérgolas, ahorrando en la partida de transporte. Además, Toldos Benjamín es uno de los mayores fabricantes de toldos de España....

Los precios ofertados están basados en las tarifas de Toldos Benjamín, que adjuntamos por cada modelo de pérgola o elemento, y que nos aplica un descuento sobre tarifa PVP del 60% (50% + 20%)...

**DETALLE EXPLICATIVO INSTALACIÓN**

Se ha elaborado un cuadro explicativo con todos los costes por cada toldo o pérgola de cada lote ofertado.

Para desglosar la partida de instalación de cada lote, tomaremos como base de precios el convenio textil (remitirse al convenio industria textil y confección), sobre el que

calculamos nuestro coste operativo de instalación, estando por encima de convenio los salarios de nuestros trabajadores.

Calculamos los precios en base a horas aproximadas dedicadas para cada elemento, incluyendo su transporte desde el fabricante (Leganés) hasta la dirección de instalación, incluyendo el tiempo de acarreo desde el camión o furgón de transporte hasta la propia ubicación dentro del edificio, y la instalación propiamente dicha del elemento (toldo o pérgola) sobre su paramento vertical o horizontal.

Además, disponemos de elementos auxiliares de instalación que son importantes a la hora de ahorrar tiempo y por tanto coste. Dichos elementos se distribuyen en 3 grupos. Elementos de descuelgue personales, elementos de elevación manual de material y por último máquinas de elevación de operarios y material".

## ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN APORTADA POR LA EMPRESA

Una vez analizada la información y documentos aportados por la empresa se observa y determina lo siguiente:

La empresa ha presentado un desglose pormenorizado de todos los costes de los distintos toldos y pérgolas de los lotes 3, 4 y 7 en los que se observa que el precio final coincide con el ofertado.

Presenta también un correo de su proveedor de toldos, TOLDOS BEJAMIN, que asegura mantener los descuentos que le ha aplicado y que se ven reflejados en los costes presentados.

No presenta desglose de los costes del lote 2, pero no se estima necesaria más información.

Por todo lo anteriormente expuesto se puede concluir que:

La oferta incura en presunción de anormalidad de la empresa DECORACIONES VIBOR, S.L. para los lotes 2, 3, 4 y 7 del contrato "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y PÉRGOLAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (7 LOTES)" A/SUM-002901/2024, queda suficientemente justificada.

## LA JEFE DE ÁREA DE APOYO TÉCNICO

Documento firmado digitalmente por:ÁLVARO GÓMEZ BEATRIZ ÁNGELA  
Fecha:2024.05.21 15:21  
Verificación y validez por CSV:1036783036000678520360  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)



**INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS DE LA EMPRESA MARÍA DOLORES MÉNDEZ CANO PARA EL CONTRATO A/SUM- 002901/2024 “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y PÉRGOLAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (7 LOTES)”**

Requerida la empresa MARIA DOLORES MENDEZ CANO para que justifique las ofertas incursas en presunción de anormalidad para los lotes 1, 2, 5 y 6 del contrato “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y PÉRGOLAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (7 LOTES)” A/SUM- 002901/2024 y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concedió plazo, para que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

**CONTESTACIÓN AL REQUERIMIENTO DE LA EMPRESA**

D<sup>a</sup> María Dolores Méndez Cano N.I.F. 75.102.050-N, autónoma, presenta escrito, en tiempo y forma, en el que expone:

“Atendiendo a los criterios de adjudicación expuestos en el artículo 8. del Pliego de Condiciones del Expediente, he de manifestar los siguientes criterios en los que me baso para realizar mi oferta:

- Obtención de buenos precios en el mercado, tanto textil (producto nacional) como metalúrgico, ya que compramos directamente al fabricante de aluminio y textil, somos clientes directos sin intermediarios. Se adjunta presupuesto tanto de textil como de aluminio, como ejemplo para un toldo palillera 5m x 6m, para demostrar estos argumentos.
- Esta empresa es fabricante especializada en protección solar, por lo que disponemos de maquinaria para hacer frente a cualquier fabricación e instalación, en un breve espacio de tiempo.
- Eficacia en la toma de medidas y montaje.
- Ahorramos en gastos energético ya que utilizamos para fabricación energías renovables.
- Disponemos de personal suficiente para gestionar la obra sin necesidad de más contrataciones.
- Por razones personales y además por proximidad geográfica no necesitamos invertir en alojamiento a la hora de ejecutar la obra”.

## **ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN APORTADA POR LA EMPRESA**

Una vez analizada la información y datos aportados por la empresa se observa y determina lo siguiente:

La empresa manifiesta comprar directamente a los fabricantes, tanto de aluminio como de material textil, por lo que obtiene buenos precios y adjunta como demostración de esta afirmación presupuesto de uno de sus proveedores, en el que se observa descuentos entre el 45% y el 56% sobre los precios iniciales de los distintos materiales. Manifiesta también contar con la maquinaria para realizar la fabricación e instalación de los toldos y pérgolas solicitados, y con el personal suficiente para gestionar la obra sin necesidad de más contrataciones.

Por todo lo anteriormente expuesto y la documentación que se acompaña se puede concluir que:

La oferta incurso en presunción de anormalidad de la empresa MARIA DOLORES MENDEZ CANO para los lotes **1, 2, 5 y 6** del contrato "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y PÉRGOLAS PARA DIVERSOS CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, (7 LOTES)" A/SUM- 002901/2024, queda suficientemente justificada.

**LA JEFE DE ÁREA DE APOYO TÉCNICO**

Documento firmado digitalmente por:ÁLVARO GÓMEZ BEATRIZ ÁNGELA  
Fecha:2024.05.20 16:40  
Verificación y validez por CSV:0907724210510889039924  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)