

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-012232/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: AMPLIACIÓN DE 3 AULAS EN EL CRA TORREMOCHA DE JARAMA.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La ampliación propuesta en el CRA Torremocha de Jarama se organiza en una planta a continuación del actual edificio de infantil/primaria manteniendo los mismos criterios estéticos, formales y funcionales del edificio sobre el que se amplía.

A nivel formal, se ha tratado de mantener la composición de las fachadas y cubiertas existentes para dar continuidad a la edificación. Los acabados serán iguales o similares en los exteriores

Las aulas presentan grandes ventanales, siguiendo el mismo criterio de lo existente, que permite la entrada de luz y la comunicación directa con los espacios ajardinados exteriores. Las 3 aulas de primaria, disponen de accesos directos al jardín, así como el vestíbulo el cual dispone de un gran porche de salida.

La estructura de la ampliación será metálica, la envolvente del edificio de cerramiento de fábrica de ladrillo cerámico enfoscado y pintado en tonos similares a lo existente con aislamiento térmico y trasdosado.

La fachada dispondrá de grandes ventanas con carpintería de aluminio lacado y doble acristalamiento aislante con vidrio de seguridad.

La cubierta será inclinada de teja mixta y plana no transitable en la zona de transición entre edificios con el objetivo de simplificar el encuentro y permitir que a nivel constructivo y estructural sean edificios completamente independientes.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 864.404,82 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: IGNACIO GARCIA RODRIGUEZ - ***0583**
Fecha: 2024.03.22 16:04

Fdo.: Ignacio García Rodríguez