



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LA REPARACIÓN DE LESIONES EN EL EDIFICIO SEDE DEL LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN CARRETERA DE CASTILLA, KM 0,5, MADRID, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO. A/OBR-003229/2024

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación Administrativa
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. Área de Contratación Administrativa. Horario: Lunes a viernes de 9 a 14.00 horas.
 - 2) Domicilio: C/ Maudes, 17
 - 3) Localidad y código postal: Madrid. 28003
 - 4) Teléfono: 91.580.35.76
 - 5) Telefax: 91.580.31.40
 - 6) Correo electrónico: contratacion.transportes@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d) Número de expediente: A/OBR-003229/2024

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Obras
- b) Descripción: La ejecución de las obras para la reparación de lesiones en el edificio sede del laboratorio de control de calidad de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, sito en carretera de Castilla, km 0,5, Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: No
- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución/entrega: 4 meses

f) Admisión de prórroga: No

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

i) CPV (referencia de nomenclatura):

CPV 45261000-4 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

CPV 45262660-5 Trabajos de retirada de amianto.

CPV 90650000-8 Servicios de retirada de amianto.

j) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto Simplificado.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

Criterios cualitativos: 20%; Criterios económicos: 80%.

- Criterios cualitativos evaluables automáticamente: varios criterios (4%)

- Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor: (16 %)

- Criterios relacionados con los costes: el precio (80%)

4. Valor estimado del contrato: 198.101,98 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 198.101,98 euros. IVA: 41.601,42 euros. Importe total: 239.703,40 euros.

6. Garantías exigidas:

Provisional: No

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: Los licitadores podrán acreditar su solvencia económica y financiera y técnica o profesional mediante clasificación aún sin que ésta resulte exigible:

Grupo	Subgrupo	Categoría
C	7	2

o bien mediante los criterios que se establecen a continuación.

b) Solvencia económica y financiera: La establecida en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Solvencia técnica y profesional: La establecida en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Otros requisitos específicos:

d) Contratos reservados:

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 2 de mayo de 2024

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Si (apartado 13 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

c) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):

d) Admisión de variantes, si procede: No

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta:

2 meses desde el día siguiente a la fecha de la apertura de proposiciones ampliables de conformidad con lo establecido en el artículo 158 de la LCSP.

9. Apertura de ofertas:

a) Descripción: Propositiones correspondientes a criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor.

1) Fecha y hora: 6 de mayo de 2024 a las 10:00 horas.

10. Gastos de publicidad: No procede

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:

12. Otras informaciones:

Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato las calificadas como tales en las cláusulas “Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista”, “Obligaciones laborales, sociales y medioambientales” y apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La Mesa de Contratación calificará la documentación administrativa en fecha 6 de mayo de 2024.

La fecha de apertura del sobre 2 (oferta económica y criterios automáticos) se publicará en el tablón de anuncios del perfil de contratante de la Comunidad de Madrid con al menos 48 horas de antelación a su celebración.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Madrid, 11 de abril de 2024. La Secretaria General Técnica. P.D.F (Resolución 23/09/2019)
El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez.