

Orden de ampliación del plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRAS PARA LA REPARACIÓN DE LESIONES EN EL EDIFICIO SEDE DEL LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN CARRETERA DE CASTILLA, KM 0,5, MADRID.

(Exp.: A/OBR-003229/2024)

Antecedentes de hecho

Primero: El contrato formalizado en fecha 13 de agosto de 2024, con plazo de ejecución de 4 meses, inició su ejecución en fecha 8 de octubre de 2024.

Segundo: A la vista de la solicitud del contratista, la Subdirección General de Análisis y Organización, en fecha 7 de enero de 2025, ha formulado propuesta de ampliación del plazo de ejecución del contrato hasta el 4 abril de 2025 por causas no imputables al contratista. La propuesta indica a este respecto:

Con fecha 29/11/2024, la empresa adjudicataria ha solicitado la ampliación del plazo de ejecución de las obras.

Dicha solicitud se basa en la demora en la aprobación del plan para la retirada del fibrocemento presente en el edificio objeto de las obras por parte del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid. Dicho plan fue presentado inicialmente ante tal organismo con fecha 03/09/2024, siendo aprobado definitivamente por el mismo el día 25/11/2024.

Se considera justificada y procedente la ampliación del plazo de ejecución de las obras por causas ajenas al contratista hasta el día 04/04/2025.

Fundamentos de derecho

Artículo 195 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y artículo 100.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por RD 1098/2001, de 12 de octubre.

La petición de prórroga por parte del contratista deberá tener lugar en un plazo máximo de quince días desde aquél en que se produzca la causa originaria del retraso, alegando las razones por las que estime no le es imputable y señalando el tiempo probable de su duración, a los efectos de que la Administración pueda oportunamente, y siempre antes de la terminación del plazo de ejecución del contrato, resolver sobre la prórroga del mismo, sin perjuicio de que una vez desaparecida la causa se reajuste el plazo prorrogado al tiempo realmente perdido.

Si la petición del contratista se formulara en el último mes de ejecución del contrato, la Administración deberá resolver sobre dicha petición antes de los quince días siguientes a la terminación del mismo. Durante este plazo de quince días, no podrá continuar la ejecución del contrato, el cual se considerará extinguido el día en que expiraba el plazo previsto si la Administración denegara la prórroga solicitada, o no resolviera sobre ella.

ORDENO

Ampliar el plazo de ejecución del contrato de “OBRAS PARA LA REPARACIÓN DE LESIONES EN EL EDIFICIO SEDE DEL LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SITO EN CARRETERA DE CASTILLA, KM 0,5, MADRID”, hasta el 4 de abril de 2025, por motivos no imputables al contratista.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante el propio órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, o directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno deducir.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS
P.D. (Orden 27/12/2023)
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: BARCONS MARQUES MARIA TERESA
Fecha: 2025.01.23 13:52