



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME DE LA UNIDAD DE TÉCNICA DE APOYO DE APERTURA Y VALORACION DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE AUDITORIAS ENERGÉTICAS EN EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, OBRAS Y PROYECTOS, M.P., S.A" A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. QUE PODRÁ SER COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER). EXPEDIENTE GP-AS-0010-2024-S.

La unidad técnica de apoyo al órgano de contratación de Planifica de Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., integrada por D^a Beatriz Pérez Sánchez, Letrado del Área de Contratación y D. Ideliso Ramón Sosa Olivares, Técnico Superior del Área de Gestión Patrimonial se reúne el día 30 de abril de 2024 para proceder a la apertura y valoración de la documentación administrativa y proposición económica de las ofertas presentadas electrónicamente al presente procedimiento.

Finalizado el plazo de presentación de proposiciones el día 29 de abril de 2024, a las 23:59 horas, conforme a la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se ha procedido mediante el sistema informática LICIT@ a la apertura del sobre/archivo electrónico único, que contiene las ofertas presentadas dentro del citado plazo y que son las siguientes:

CIF	LICITADOR	FECHA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRO ENTRADA
B06830939	ESPROIN Y MANTENIMIENTOS S.L.	12.04.2024	20:14:00	03/458956.9/24
B87352340	AUREN CONSULTORES SP S.L.P.	19.04.2024	15:00:00	03/507578.9/24
B87702122	Deep Data Consulting S.L.	25.04.2024	13:09:00	03/527732.9/24
B98443294	IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L.	25.04.2024	16:37:00	03/528785.9/24
B02272490	EIFPAGE ENERGIA, S.L.	26.04.2024	13:01:00	03/532646.9/24
A28345577	SGS TECNOS, S.A.	26.04.2024	13:07:00	03/532710.9/24
A40007460	OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN,S.A	29.04.2024	12:40:00	03/538726.9/24
A49013147	TECOPY S.A.	29.04.2024	13:30:00	03/539294.9/24
B15044357	APPLUS NORCONTROL,S.L.U.	29.04.2024	15:25:00	03/540120.9/24
B15044357	APPLUS NORCONTROL,S.L.U.	29.04.2024	15:26:00	03/540124.9/24
B97233092	AZIGRENE CONSULTORES S.L..	29.04.2024	16:28:00	03/541927.9/24
A33998923	EFFICIENCY PROGRAM SA	29.04.2024	17:42:00	03/545741.9/24
B74156910	BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU	29.04.2024	17:46:00	03/545750.9/24
B99101156	DEURZA CONSULTING S.L.	29.04.2024	18:17:00	03/545823.9/24
A28318012	EUROCONTROL, S.A.	29.04.2024	18:46:00	03/545869.9/24
B76079953	DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS Y SERVI	29.04.2024	21:02:00	03/545987.9/24

Existen dos registros de entrada de la empresa APPLUS NORCONTROL, S.L.U., en el entendimiento que es la misma oferta presentada por duplicado, y dada la existencia de un fallo de la plataforma Licit@, que no permite eliminar las plicas ya presentadas, es por lo que se procede al examen y evaluación por la Mesa, de la documentación incluida en la oferta con el último registro de entrada presentado por esa empresa.

Existe otra incidencia respecto del licitador IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L., puesto que la documentación resultante al descifrar las ofertas presentadas, aparecen a nombre de otra empresa distinta, concretamente MOLT INVERSIONES, S.L., toda la documentación consta firmada por el representante de ésta última sociedad, consultado el servicio técnico de Licit@, nos indica que la documentación descifrada corresponde a la documentación que anexó el licitador en el expediente. Si la documentación no corresponde con la empresa es error del licitador IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L., por lo que no se ha de tener por válida la proposición de esta empresa, y que consta en su plica.

Se procede a analizar la documentación administrativa presentada por los licitadores que han concurrido al presente procedimiento de conformidad con los requisitos establecidos en la Cláusula 11 del PCAP, con el siguiente resultado:

- El licitador SGS TECNOS, S.A. no ha cumplimentado el apartado VIII correspondiente al cumplimiento de la obligación de contratar a personal con discapacidad previsto en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- El licitador TECOPY S.A. no ha cumplimentado en debida forma el apartado VII. a la subcontratación, pues no se pronuncia sobre sus intenciones de si pretende o no realizar subcontratación alguna.
- El licitador APPLUS NORCONTROL, S.L.U. ha cumplimentado las dos opciones posibles del apartado II. Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, siendo incompatibles ambas opciones, puesto o se está inscrito en dicho registro, o de no estarlo se solicita su inscripción.
- El licitador EFFICIENCY PROGRAM SA ha cumplimentado en el apartado II. Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, declarando que ha presentado la solicitud de inscripción en el citado Registro junto con la documentación preceptiva para ello y no ha recibido requerimiento de subsanación. No aporta documentación acreditativa de dicha solicitud, realizada de oficio la consulta se comprueba que no existen Operadores Económicos Inscritos con el código de identificación A33998923 correspondiente a EFFICIENCY PROGRAM SA.

En consecuencia, la unidad Técnica acuerda excluir a EFFICIENCY PROGRAM SA por no estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público

El resto de licitadores ESPROIN Y MANTENIMIENTOS S.L., AUREN CONSULTORES SP S.L.P., DEEP DATA CONSULTING S.L., EIFFAGE ENERGIA, S.L., OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A., AZIGRENE CONSULTORES S.L., BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU, DEURZA CONSULTING S.L., EUROCONTROL, S.A. y DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS Y SERVICIOS ENERGETICOS Y RESIDUOS, S.L. han presentado correctamente la documentación administrativa solicitada en la cláusula 11 apartado 1 del PCAP que rige la presente licitación.

A continuación, se ha procedido a examinar las Proposiciones Económicas (hasta 60 puntos) de los licitadores con el siguiente resultado: Bases Imponibles: Lote 1: 13.589, 15 € (sin I.V.A.). Lote 2: 13.815, 06 € (sin I.V.A.). Lote 3: 12.433, 64 € (sin I.V.A.).

CIF	LICITADOR	Oferta Económica			Puntuación Oferta Económica		
		Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 1	Lote 2	Lote 3
B06830939	ESPROIN Y MANTENIMIENTOS S.L.	10.125,00	10.125,00	8.400,00	47,38	45,86	52,62
B87352340	AUREN CONSULTORES SP S.L.P.	6.604,33	6.714,12	6.042,75	58,46	58,12	59,66
B87702122	DEEP DATA CONSULTING S.L.	11.272,33	8.749,48	9.625,36	31,69	36,25	44,51
B02272490	EIFFAGE ENERGIA, S.L.	5.999,72	5.999,72	5.929,02	60,00	60,00	60,00
A28345577	SGS TECNOS, S.A.	10.420,00	10.920,00	10.420,00	43,35	35,98	31,92
A40007460	OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN,S.A	9.860,00	9.860,00	9.860,00	50,19	49,16	41,00
A49013147	TECOPY S.A.	12.434,07	12.433,55	11.687,62	15,80	17,17	11,83
B15044357	APPLUS NORCONTROL,S.L.U.	13.158,00	12.523,00	12.109,00	5,90	16,06	5,15
B97233092	AZIGRENE CONSULTORES S.L..	12.500,00	12.900,00	12.000,00	14,90	11,37	6,87
B74156910	BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU	6.770,67	6.770,67	6.770,67	58,04	57,97	57,49
B99101156	DEURZA CONSULTING S.L.	9.512,41	9.670,54	8.703,55	51,07	50,32	51,72
A28318012	EUROCONTROL, S.A.	10.801,54	9.950,77	10.123,08	38,13	48,03	36,63
B76079953	DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS Y SERVI	9.680,00	10.680,00	8.960,00	50,64	38,96	50,95

Vistas las ofertas presentadas se comprueban que no exceden del presupuesto base de licitación, que no varían sustancialmente del modelo establecido y que no comportan errores.

Una vez concluido lo anterior, se procede al Análisis y valoración de los criterios técnicos cualitativos de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (hasta 40 puntos), siguiendo los criterios de puntuación tal y como se establece en el apartado 8. 2º de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

CIF	LICITADOR	Certificados edificios > 5.000 m2 superficie construida auditados			Certificados edificios < 5.000 m2 superficie construida auditados			Puntuacion Cualitativa		
		Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 1	Lote 2	Lote 3
B06830939	ESPROIN Y MANTENIMIENTOS S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B87352340	AUREN CONSULTORES SP S.L.P.	72	72	72	26	26	26	40,00	40,00	40,00
B87702122	Deep Data Consulting S.L.	20	20	20	-	-	-	40,00	40,00	40,00
B02272490	EIFFAGE ENERGIA, S.L.	7	7	7	25	25	25	39,00	39,00	39,00
A28345577	SGS TECNOS, S.A.	15	15	15	3	3	3	33,00	33,00	33,00
A40007460	OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.	9	9	9	2	2	2	20,00	20,00	20,00
A49013147	TECOPY S.A.	12	12	12	73	73	73	40,00	40,00	40,00
B15044357	APPLUS NORCONTROL, S.L.U.	8	8	8	53	53	53	40,00	40,00	40,00
B97233092	AZIGRENE CONSULTORES S.L.	7	7	7	817	817	817	40,00	40,00	40,00
B74156910	BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU	16	16	16	11	11	11	40,00	40,00	40,00
B99101156	DEURZA CONSULTING S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A28318012	EUROCONTROL, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B76079953	DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS Y SERVI	16	16	16	3	3	3	35,00	35,00	35,00

Sólo se han otorgado puntos a los licitadores que conforme exige el pliego han aportado los certificados acreditativos de la experiencia en auditorías energéticas definidas en el apartado 8.2 de la cláusula 1 del PCAP, los que no han presentado los precitados certificados, son los que no han obtenido puntos en éste criterio cualitativo evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.

1. ESPROIN Y MANTENIMIENTOS S.L.; aunque manifiesta en el ANEXO III aportar 140 de menos 5000 m2, No aporta los Certificados
2. DEURZA CONSULTING S.L.; Manifiesta en el Anexo III, que aporta 2 certificados de más de 5000 m2 y 31 menos 5000 m2; Después de revisar los certificados estos no se corresponden con Servicios de Auditorías Energéticas, sino que corresponden a la Redacción Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación Energética de Edificios

3. EUROCONTROL S.A, aunque manifiesta en el ANEXO III aportar 4 de más 5000 m2; y 4 de menos 5000 m2, No aporta los Certificados

De acuerdo con lo establecido en el apartado 8.4 de la cláusula 1 del PCAP la puntuación obtenida por los licitadores resultará de la suma de las puntuaciones obtenidas en los criterios cualitativos evaluables de forma automática y la puntuación obtenida en los criterios económicos, resultando el siguiente cuadro.

CIF	LICITADOR	Puntuacion Total			Puntuacion Cuantitativa			Puntuacion Cualitativa		
		Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 1	Lote 2	Lote 3
B06830939	ESPROIN Y MANTENIMIENTOS S.L.	47,38	45,86	52,62	47,38	45,86	52,62	-	-	-
B87352340	AUREN CONSULTORES SP S.L.P.	98,46	98,12	99,66	58,46	58,12	59,66	40,00	40,00	40,00
B87702122	Deep Data Consulting S.L.	71,69	76,25	84,51	31,69	36,25	44,51	40,00	40,00	40,00
B02272490	EIFFAGE ENERGIA, S.L.	99,00	99,00	99,00	60,00	60,00	60,00	39,00	39,00	39,00
A28345577	SGS TECNOS, S.A.	76,35	68,98	64,92	43,35	35,98	31,92	33,00	33,00	33,00
A40007460	OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A	70,19	69,16	61,00	50,19	49,16	41,00	20,00	20,00	20,00
A49013147	TECOPY S.A.	55,80	57,17	51,83	15,80	17,17	11,83	40,00	40,00	40,00
B15044357	APPLUS NORCONTROL, S.L.U.	45,90	56,06	45,15	5,90	16,06	5,15	40,00	40,00	40,00
B97233092	AZIGRENE CONSULTORES S.L.	54,90	51,37	46,87	14,90	11,37	6,87	40,00	40,00	40,00
B74156910	BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU	98,04	97,97	97,49	58,04	57,97	57,49	40,00	40,00	40,00
B99101156	DEURZA CONSULTING S.L.	51,07	50,32	51,72	51,07	50,32	51,72	-	-	-
A28318012	EUROCONTROL, S.A.	38,13	48,03	36,63	38,13	48,03	36,63	-	-	-
B76079953	DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS Y SERVI	85,64	73,96	85,95	50,64	38,96	50,95	35,00	35,00	35,00

No obstante, la puntuación resultante del anterior cuadro, y de acuerdo al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se valoran en una primera fase los criterios cualitativos debiendo obtener la puntuación mínima de 20 puntos, para pasar a la siguiente fase de valoración, por lo que se habrán de excluir para la siguiente fase a las empresas que no han conseguido dicha puntuación, concretamente ESPROIN MANTENIMIENTOS, SL, DEURZA CONSULTING, S.L. y EUROCONTROL, S.A.

A continuación, se recoge en el siguiente cuadro la puntuación total obtenida por el licitador y la clasificación final:

Lote 1.- Realización de Auditoría Energética en Edificios situados en la C/Alcalá, 31 y en la C/ Santa Catalina, 6; Madrid.

CIF	LICITADOR	Lote 1
B02272490	EIFPAGE ENERGIA, S.L.	99,00
B87352340	AUREN CONSULTORES SP S.L.P.	98,46
B74156910	BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU	98,04
B76079953	DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS Y SERVI	85,64
A28345577	SGS TECNOS, S.A.	76,35
B87702122	DEEP DATA CONSULTING S.L.	71,69
A40007460	OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCION,S.A	70,19
A49013147	TECOPY S.A.	55,80
B97233092	AZIGRENE CONSULTORES S.L..	54,90
B15044357	APPLUS NORCONTROL,S.L.U.	45,90

Lote 2.- Realización de Auditoría Energética en los edificios sitios en C/ General Díaz Porlier, 35 y en la C/ Santa Hortensia, 30; Madrid.

CIF	LICITADOR	Lote 2
B02272490	EIFPAGE ENERGIA, S.L.	99,00
B87352340	AUREN CONSULTORES SP S.L.P.	98,12
B74156910	BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU	97,97
B87702122	DEEP DATA CONSULTING S.L.	76,25
B76079953	DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS Y SERVI	73,96
A40007460	OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCION,S.A	69,16
A28345577	SGS TECNOS, S.A.	68,98
A49013147	TECOPY S.A.	57,17
B15044357	APPLUS NORCONTROL,S.L.U.	56,06
B97233092	AZIGRENE CONSULTORES S.L..	51,37

Lote 3.- Realización de Auditoría Energética en los edificios sitios en la C/ Juan de Orduña, 3 de la Ciudad de la Imagen, localidad de Pozuelo de Alarcón y en la Avda. de la Cantueña 2 Fuenlabrada; Madrid

CIF	LICITADOR	Lote 3
B87352340	AUREN CONSULTORES SP S.L.P.	99,66
B02272490	EIFFAGE ENERGIA, S.L.	99,00
B74156910	BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SLU	97,49
B76079953	DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS Y SERVI	85,95
B87702122	DEEP DATA CONSULTING S.L.	84,51
A28345577	SGS TECNOS, S.A.	64,92
A40007460	OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN,S.A	61,00
A49013147	TECOPY S.A.	51,83
B97233092	AZIGRENE CONSULTORES S.L..	46,87
B15044357	APPLUS NORCONTROL,S.L.U.	45,15

De acuerdo con lo previsto en la cláusula 12 del PCAP y en el artículo 159.4 de la LCSP, se ha comprobado que en todos y cada uno de los lotes, las ofertas de los licitadores que han obtenido la mejor puntuación se presumen anormalmente bajas conforme con lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP, es por todo ello, que se ha de realizar la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP, debiendo proceder las empresas licitadores que han quedado en primer lugar, a la justificación de la viabilidad de sus ofertas económicas, en el plazo de cuatro días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4ª de la LCSP.

Por ello, se ha de requerir a los licitadores EIFFAGE ENERGIA, S.L. (Lote 1 y Lote 2) y AUREN CONSULTORES SP, S.L.P., (Lote 3) para que, en un plazo de cuatro días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación, procedan a la justificación de su oferta por ser las que han obtenido mejor puntuación y presumirse anormalmente bajas conforme con lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4º de la LCSP.

En Madrid, a fecha de la firma

Letrado de Contratación

BEATRIZ PÉREZ SANCHEZ

- DNI [REDACTED]
2024.05.08 13:07:36
+02'00'

Técnico Superior
del Área de Gestión Patrimonial

**IDELISO
RAMÓN SOSA
OLIVARES - DNI** [REDACTED]
Firmado digitalmente
por IDELISO RAMÓN
SOSA OLIVARES - DNI
[REDACTED]
Fecha: 2024.05.08
12:57:55 +02'00'