



INFORME DE LA UNIDAD DE TÉCNICA DE APOYO DE REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LAS OFERTAS INCURSAS EN TEMERIDAD A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE AUDITORIAS ENERGÉTICAS EN EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, OBRAS Y PROYECTOS, M.P., S.A" (tres lotes) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO QUE PODRÁ SER COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER). EXPEDIENTE GP-AS-0010-2024-S.

La unidad técnica de apoyo al órgano de contratación de Planifica de Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., integrada por D^a Beatriz Pérez Sánchez, Letrado del Área de Contratación y D. Ideliso Ramón Sosa Olivares, Técnico Superior del Área de Gestión Patrimonial se reúne el día 19 de junio de 2024 para proceder al análisis y valoración de la documentación justificativa presentada por el licitador BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SLU, en los tres lotes, cuya oferta, que obtuvieron la mejor puntuación conforme a la clasificación efectuada en sesión de 21 de mayo, se presumen anormalmente bajas conforme con lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP.

Conforme a lo previsto en la cláusula 12 del PCAP y en el artículo 159.4 de la LCSP, y realizada la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP y por la que se concedió a BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SLU un plazo de cuatro días hábiles para que procedieran a justificar su oferta, *"siendo criterios objetivos para apreciar si la oferta es anormalmente baja o no, aquellas condiciones que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma, para lo que deberán presentar la documentación detallada de los costes directos e indirectos de la oferta económica presentada, soluciones técnicas adoptadas, condiciones laborales y condiciones excepcionalmente favorables de que disponga el licitador para ejecutar el contrato, no siendo justificables precios que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.*

En caso de subcontratación, además, se deberá aportar compromiso expreso de subcontratación y vigencia de la misma. Deberá acreditarse también la posible obtención de una ayuda de Estado".

Con fecha 12 de junio de 2024 se registra entrada de las justificaciones efectuadas por el licitador requerido dentro del plazo concedido. De acuerdo con lo previsto tanto en el artículo 149 LCSP como en el apartado 8.1º de la cláusula 1 del PCAP, se ha solicitado asesoramiento de los Servicios Técnicos del Área de Gestión Patrimonial de PLANIFICA MADRID, para su estudio y valoración, los cuales, a la vista de la documentación aportada por BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SLU. han emitido informe de fecha 18 de junio de 2024, que queda incorporado al expediente, y se adjunta como Anexo a la presente, en el que se declara no justificada suficientemente las ofertas económicas presentadas, consideradas anormalmente bajas respecto del conjunto de ofertas válidas.

Respecto de las justificaciones presentadas por BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SLU a los tres lotes, se expone en los informes, entre otros, los siguientes argumentos para no aceptar la justificación:

- Falta de transparencia y rigor en la justificación: La ausencia de desglose del presupuesto y la inconsistencia con el Pliego en cuanto a la composición del equipo de trabajo evidencian falta de transparencia en la elaboración de la oferta.
- Insuficiencia de los recursos humanos y técnicos: Los rendimientos previstos y la falta de detalles sobre el equipo de trabajo generan dudas sobre la capacidad de la empresa para cumplir con las obligaciones contractuales de manera satisfactoria.
- Riesgo para la correcta ejecución del contrato: La baja temeraria de la oferta, sumada a las deficiencias en la justificación, plantean un alto riesgo de que el servicio no se preste de acuerdo con los estándares de calidad esperados.

La Unidad Técnica de Apoyo, a la vista de los informes técnicos emitidos, considera insuficiente la justificación efectuada por el licitador BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SLU en los tres lotes y no haber quedado acreditada la viabilidad de las ofertas que garanticen la ejecución correcta del objeto de la licitación, en el modo y manera establecidos en los pliegos de condiciones; todo ello determina la más que dudosa correcta prestación de los compromisos asumidos, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP donde se estipula que se rechazarán en todo caso las que no cumplan las obligaciones en materia laboral, incluyendo los convenios colectivos sectoriales vigentes, así como cuando se entienda en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.

Excluidas la anterior oferta, y de acuerdo con lo previsto en la cláusula 12 del PCAP y en el artículo 159.4 de la LCSP, se comprueba que en lote 2, la oferta del siguiente licitador que ha obtenido la mejor puntuación se presume anormalmente baja conforme con lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP, es por todo ello, que se ha de realizar la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP, debiendo proceder la empresa licitadora que ha quedado en primer lugar, a la justificación de la viabilidad de su oferta económica, en el plazo de cuatro días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4ª de la LCSP.

Por ello, se ha de requerir al licitador DEEP DATA CONSULTING, S.L. en el lote 2 para que, en un plazo de cuatro días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación, proceda a la justificación de su oferta incurso en temeridad conforme con lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4º de la LCSP.



Financiado por
la Unión Europea



Fondos Europeos



En relación con los lotes restantes, se emite informe favorable a la propuesta de adjudicación de los lotes 1 y 3 del CONTRATO DE SERVICIOS DE SERVICIOS DE AUDITORIAS ENERGÉTICAS EN EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, OBRAS Y PROYECTOS, M.P., S.A" Expediente GP-ASA-0010-2024-S a la empresa DIRECCION INTEGRADA DE PROYECTOS Y SERVICIOS ENERGETICOS Y RESIDUOS SL (NIF B76079953), en los siguientes términos:

- Lote 1.- Realización de Auditoría Energética en los Edificios situados en la C/Alcalá, 31 y en la C/ Santa Catalina, 6; de Madrid, por un importe de 9.680,00 €, (IVA no incluido).
- Lote 3.- Realización de Auditoría Energética en los edificios sitos en la C/ Juan de Orduña, 3 de la Ciudad de la Imagen, localidad de Pozuelo de Alarcón y en la Avda. de la Cantueña 2 Fuenlabrada; Madrid, por un importe de 8.960,00 € (IVA no incluido).

En Madrid, a fecha de la firma

Fecha:
2024.06.19
10:46:30
'+02'00

Fdo. Beatriz Pérez Sánchez
Letrado de Contratación

IDELISO
RAMÓN SOSA
OLIVARES - DNI [REDACTED]
[REDACTED]

Firmado digitalmente
por IDELISO RAMÓN
SOSA OLIVARES - DNI [REDACTED]
Fecha: 2024.06.19
10:42:45 +02'00'

Fdo. Ideliso Ramón Sosa Olivares
Técnico Superior Área Gestión Patrimonial