

ANEJO 2 – DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

I.- CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS

Según según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en su Anexo I, las obras a realizar, según su objeto y naturaleza, se engloban en el grupo “a) Obras de primer establecimiento, reforma, restauración rehabilitación o gran reparación”.

El Código CPV será 45215130-7 (trabajos de construcción de clínicas).

II.- PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

El Contratista deberá tener clasificación clasificación “C, subgrupo 3 (estructuras metálicas) y subgrupo 4 (albañilería, revocos y revestidos)”.

III.- FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS.

No hay revisión de precios

IV.- CONDICIONES DE ACOMETIDA DE LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS.

Las acometidas de las diferentes compañías suministradoras deberán realizarse a través de los correspondientes cuartos de centralización de contadores del edificio al que pertenece el Local en el que se ejecutarán las obras, no siendo posible, dada su condición de “parte de un edificio”, la contratación de nuevas acometidas de agua, electricidad y telecomunicaciones exclusivas para el “Centro de Salud”.

V.- REFERENCIAS EN QUE SE FUNDAMENTARÁ EL REPLANTEO DE LAS OBRAS.

Debido a que las obras se ejecutarán dentro de los límites de un local existente, el replanteo tendrá que respetar, obligatoriamente, tanto los elementos estructurales como el los límites perimetrales del mismo, siendo necesario contar con todos estos elementos tanto para el replanteo general dela obra como para los ajustes parciales del mismo.

VI.- CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

Nicolás Rodríguez Hernández.
Colegiado Nº 10.304 del C.O.A.M.

CERTIFICA:

Que el "Proyecto de Ejecución de Reforma de un Centro de Salud en la calle Cáceres 4, de Madrid", del cual soy redactor por encargo de SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD, es VIABLE GEOMÉTRICAMENTE, lo cual queda acreditado por su previa comprobación antes de la demolición de lo actualmente existente en el local en el que se llevará a cabo la obra.

Y para que conste a los efectos de lo indicado por el Art. 7º de la Ley 2/1.999 de la C.A.M., expido el presente.

Madrid, 20 de Octubre de 2.021



Fdo: Nicolás Rodríguez Hernández.

VII.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.

Nicolás Rodríguez Hernández, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con el Nº 10.304

CERTIFICA:

Que que el Proyecto constituye una OBRA DE REFORMA COMPLETA, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra (Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y Artículo 116.2. de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014)."

Y para que conste, a los efectos oportunos, firmo la presente declaración en Madrid,

Madrid, 20 de Octubre de 2021

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'N' followed by a 'Z' and a large loop.

Fdo: Nicolás Rodríguez Hernández.

VIII.- CERTIFICADO DE ADECUACIÓN A NORMATIVA

Nicolás Rodríguez Hernández.
Colegiado Nº 10.304 del C.O.A.M.

En conformidad con lo dispuesto en el Art. 154.1.b de la Ley del suelo de la C. A. M ,

CERTIFICA:

Que las obras descritas en el “Proyecto de Ejecución de Reforma de un Centro de Salud en la calle Cáceres 4 de Madrid”, del cual soy redactor por encargo de SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD, se adecúan en todos sus términos a lo dispuesto en la Normativa urbanística en vigor en el municipio.

Madrid, 20 de Octubre de 2.021



Fdo: Nicolás Rodríguez Hernández.

| |
|---------------------------------------|
| IX.- PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA |
|---------------------------------------|

SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD.
Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

PROYECTO DE EJECUCION DE REFORMA DE CENTRO DE SALUD EN CALLE CACERES, 4. MADRID.

| CAPITULOS | | | | | | | | | | | % CAPITULOS | IMPORTE CAPITULOS EJECUCION MATERIAL (€) |
|--|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| C01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS | 24.170,75 | 24.170,75 | | | | | | | | | 4,67 | 48.341,50 |
| C02 ESTRUCTURAS | | 12.360,54 | 12.360,54 | 12.364,25 | | | | | | | 3,58 | 37.085,32 |
| C03 ALBANILERIA | | | 18.631,16 | 18.631,16 | 18.631,16 | 18.631,16 | | | | | 7,20 | 74.524,65 |
| C04 AISLAMIENTOS | 8.290,66 | | 16.581,33 | 16.581,33 | | | | | | | 4,01 | 41.453,32 |
| C05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS | | | | | 21.460,41 | 21.460,41 | 21.460,41 | 21.460,41 | | | 8,30 | 85.841,63 |
| C06 SOLADOS Y ALICATADOS | | | | | | 15.724,06 | 15.724,06 | 15.771,28 | | | 4,56 | 47.219,39 |
| C07 CARPINTERIA EXTERIOR | | | | | | 10.676,72 | | | 24.912,34 | | 3,44 | 35.589,05 |
| C08 CARPINTERIA INTERIOR | | | | | | 16.473,82 | 16.473,82 | 16.523,29 | | | 4,78 | 49.470,94 |
| C09 CERRAJERIA | | | 17.031,96 | 17.031,96 | 17.031,96 | 17.031,96 | 17.031,96 | 17.072,85 | | | 9,88 | 102.232,64 |
| C10 VIDRIERIA | | | | | | 6.397,80 | | 6.397,80 | 6.397,80 | 12.795,61 | 3,09 | 31.989,02 |
| C11 FONTANERIA, DESAGUES Y SANITARIOS | 7.311,85 | | 7.311,85 | | | | 9.749,14 | | 12.186,42 | 12.186,42 | 4,71 | 48.745,68 |
| C12 ELECTRICIDAD Y DATOS | | | | | | | 23.763,49 | 23.763,49 | 23.763,49 | 23.763,49 | 9,19 | 95.053,97 |
| C13 LUMINARIAS | | | | | | | | | 32.057,17 | 32.057,17 | 6,20 | 64.114,34 |
| C14 CLIMATIZACION | | | | | | 32.672,13 | 32.672,13 | 32.672,13 | 32.672,13 | 32.672,13 | 15,79 | 163.360,66 |
| C15 INSTALACIONES DE PROTECCION | | | | | | | | | 3.410,28 | 3.410,28 | 0,66 | 6.820,56 |
| C16 SEÑALETICA | | | | | | | | | | 5.902,12 | 0,57 | 5.902,12 |
| C17 ASCENSOR | | | | | | | | 5.065,96 | 5.065,96 | 6.754,62 | 1,63 | 16.886,54 |
| C18 PINTURA | | | | | | | | 2.535,84 | 2.535,84 | 2.543,46 | 0,74 | 7.615,15 |
| C19 VARIOS | | | | | | | | | | 23.080,45 | 2,23 | 23.080,45 |
| C20 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS | | | 4.669,31 | | 4.669,31 | | | | | 6.225,75 | 1,50 | 15.564,38 |
| C21 SEGURIDAD Y SALUD | 2.322,88 | 2.322,88 | 2.322,88 | 2.322,88 | 2.322,88 | 2.322,88 | 2.322,88 | 2.322,88 | 2.322,88 | 2.322,88 | 2,25 | 23.228,84 |
| C22 GESTIÓN DE RESIDUOS. | 1.052,25 | 1.052,25 | 1.052,25 | 1.052,25 | 1.052,25 | 1.052,25 | 1.052,25 | 1.052,25 | 1.052,25 | 1.052,25 | 1,02 | 10.522,49 |
| | | | | | | | | | | | 100,0,00 | 1.034.642,64 |
| IMPORTE MENSUAL EJECUCION MATERIAL (€) | 43.148,40 | 39.906,42 | 79.961,28 | 67.983,83 | 65.167,97 | 142.443,19 | 140.250,14 | 144.638,20 | 146.376,57 | 164.766,63 | | |
| IMPORTE ACUMULADO EJECUCION MATERIAL (€) | 43.148,40 | 83.054,82 | 163.016,10 | 230.999,93 | 296.167,91 | 438.611,10 | 578.861,24 | 723.499,43 | 869.876,01 | 1.034.642,64 | | |
| IMPORTE MENSUAL + G.GENERALES + B INDUSTRIAL | 51.346,59 | 47.488,64 | 95.153,93 | 80.900,75 | 77.549,89 | 169.507,40 | 166.897,67 | 172.119,45 | 174.188,12 | 196.072,29 | | |
| CERTIFICACION MENSUAL CON I.V.A. (€) | 62.129,38 | 57.461,25 | 115.136,25 | 97.889,91 | 93.835,37 | 205.103,95 | 201.946,17 | 208.264,54 | 210.767,63 | 237.247,48 | | |
| CERTIFICACION ACUMULADA CON I.V.A. (€) | 62.129,38 | 119.590,63 | 234.726,89 | 332.616,80 | 426.452,17 | 631.556,12 | 833.502,29 | 1.041.766,83 | 1.252.534,46 | 1.489.781,94 | | |

CALENDARIO DE OBRAS E INVERSIONES

EL ARQUITECTO

Octubre 2021

NICOLAS RODRIGUEZ HERNANDEZ