

ACLARACIÓN A CONSULTAS DE LICITADORES

Expediente: A/SER-008291/2024

“SERVICIO DE CONSULTORIA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA LOS TRABAJOS DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE CALIDAD EN LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, Y DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL ANTEPROYECTO DE ORDENACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, CONFORME AL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS Y PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR”.

Para general conocimiento de los interesados en la licitación se publica la respuesta dada por la Unidad Promotora de este expediente, a las consultas realizadas por las empresas:

1. CONURMA Arquitectos y Consultores:

En la oferta técnica, en los criterios que dependen de juicio de valor, se solicita una memoria con el conocimiento de la problemática del proyecto con un análisis pormenorizado de la situación del Complejo Hospitalario y un análisis de la planificación. Para ello resulta indispensable conocer el Anteproyecto en el que se basará el proyecto que se está actualmente redactando. ¿Se podría contar con esta documentación para la elaboración de la oferta?

El 25 de abril se publica en el Perfil del Contratante la documentación técnica solicitada.

2. EACSN Estudio de Arquitectura:

El apartado 9.2 del PCAP publicado en la convocatoria del concurso, entre los criterios de valoración que dependen de un juicio de valor, especifica:

	9.2.1 CRITERIOS QUE DEPENDEN DE JUICIO DE VALOR.	
1	Conocimiento del trabajo a desarrollar y de la problemática asociada a la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución Fase I (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESyS), así como como a la redacción y aprobación del Plan de espacios y Plan Especial de reforma urbanística.	10

Pero entre la documentación facilitada para preparar la oferta no hay documentación técnica que permita conocer en detalle el trabajo a desarrollar

¿Pueden facilitar el anteproyecto que ha servido de base para la convocatoria del concurso?

El 25 de abril se publica en el Perfil del Contratante la documentación técnica solicitada



3. INCOSA Investigación y Control de Calidad S.A.U.:

Queríamos solicitar información del proyecto para poder realizar el análisis de la situación del Complejo Hospitalario y la planificación actual de la vida del proyecto.

El 25 de abril se publica en el Perfil del Contratante la documentación técnica solicitada

4. PMMT FORWARD THINKING HEALTHCARE ARCHITECTURE:

En relación al expediente de licitación arriba referenciado, queríamos consultarles sobre el Criterio evaluable mediante fórmulas número 2. Certificado PMP - Master en BIM del Director del Equipo Técnico.

Queríamos saber si contemplan la posibilidad de que, en caso de que el Director del Equipo Técnico no disponga de ninguna de las titulaciones requeridas, se pueda dar cumplimiento incorporando al equipo perfiles que sí las dispongan y, en este caso, si estos perfiles pueden formar parte del equipo o deberían ser licitadores, es decir, comprometerse en Unión Temporal de Empresas.

Respuesta:

El perfil "Director de Equipo Técnico" que el licitador presente en su oferta, bien en solitario o como UTE, será valorado conforme al Criterio Evaluable Mediante Fórmulas establecido en el Pliego Administrativo:

9.2.2.2 Certificado PMP y Master BIM Manager del Director del Equipo Técnico.....(hasta 2 puntos)

Si tiene Certificado PMP1 puntos

Si tiene Certificado Master BIM Manager1 puntos

No tiene.....0 puntos

5. INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U.:

En referencia a los CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN se indica que para los **CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS**, se podrán conseguir hasta 15 PUNTOS, repartidos en los siguientes apartados:

	9.2.2 CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.	
1	Incremento de personal sobre equipo técnico mínimo solicitado.	4
2	Certificado de PMP- Master en BIM Manager del Director del Equipo Técnico.	2
3	Incremento de experiencia profesional en contratos de consultoría o asistencia técnica, del personal mínimo exigido	9
	SUBTOTAL	15

En las páginas 15-16 del PCAP se indica que lo siguiente:

- Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: el licitador presentará un documento de autoevaluación de los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas **que incluya la documentación específica**, que se debe anexar a tal efecto en el mismo documento, que justifique fehacientemente cada uno de los ítems.

En la página 13 del PCAP se indica lo siguiente:

9.2.2 CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (HASTA 15 PUNTOS)

Para valorar este criterio, se presentará:

- Certificado de vida laboral y/o certificado colegio oficial profesional correspondiente a cada uno de los integrantes del Equipo Técnico mínimo.
- Presentación Curriculum Vitae de cada profesional integrante del Equipo Técnico mínimo.
Constará expresamente la titulación, así como la formación adicional y los años de experiencia certificables en los trabajos descritos para cada perfil solicitado.
- Certificado emitido por el organismo público o privado para quien haya desarrollado los trabajos solicitados como mínimos o en su caso, incrementos sobre los solicitados en el presente Pliego.
- Títulos o certificados de las formaciones específicas objeto de incremento de valoración.

Para los **CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS** se indica que se valora únicamente el incremento de experiencia profesional para 3 perfiles del Equipo mínimo (DIRECTOR DE EQUIPO // TÉCNICO DE INGENIERÍA O EDIFICACIÓN // TÉCNICO DE INSTALACIONES). Dentro del PPT se indica del Equipo mínimo un GRUPO de Apoyo de la Oficina de Consultoría y Asistencia Técnica con los arquitectos, ingenieros, aparejador / arquitecto técnico / graduado en ingeniería de la edificación o en edificación delineantes y administrativos necesarios, y que dispondrán de experiencia en coordinación, planificación, proyectos en entorno BIM--- **Entendemos que este "GRUPO DE APOYO" ahora en fase de licitación no es necesario indicar nominativamente a las personas ¿?**

Entendemos que para la valoración de los **CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS** habrá que entregar:

9.2.2.1 Incremento de personal sobre equipo técnico mínimo solicitado (hasta 4 puntos).

¿En fase de licitación será suficiente con indicar que nos comprometemos a incorporar los 2 perfiles adicionales?

¿Ya en caso de adjudicación se entregarían los cv y el resto de documentación solicitada?

9.2.2.2 Certificado PMP y Master BIM Manager del Director del Equipo Técnico.....(hasta 2 puntos)

¿Será suficiente en fase de licitación con poner un cuadro indicativo de que titulación tiene?

¿Ya en caso de adjudicación se entregaría certificado / copia del título?

9.2.2.3 Incremento de experiencia profesional en contratos de consultoría o asistencia técnica del personal mínimo exigido en el apartado 5 del Pliego Técnico.....(hasta 9 puntos)

¿Será suficiente en fase de licitación entregar una tabla indicando las referencias que aportan los 3 perfiles (DIRECTOR DE EQUIPO // TÉCNICO DE INGENIERÍA O EDIFICACIÓN // TÉCNICO DE INSTALACIONES) junto con la documentación acreditativa de dichas experiencias?

¿Ya en caso de adjudicación se entregaría Curriculum vitae, certificado de vida laboral, etc ?

Respuesta:

En relación al "Equipo Técnico Mínimo" descrito en el apartado 5 del PPT, los licitadores deberán aportar una declaración responsable indicando la experiencia de cada profesional, como así se indica en el Pliego Técnico.



*Esta declaración responsable deberá incluirse en el **Sobre 1**.*

Únicamente a la empresa propuesta adjudicataria, se le requerirá para que aporte la documentación que verifique la declaración responsable presentada.

*En cuanto a los Criterios Evaluables Mediante Fórmulas, los licitadores deberán aportar en el **Sobre 3**, la documentación necesaria que verifique la autoevaluación presentada, es decir: curriculum vitae, vida laboral, títulos, certificados, etc.*

Madrid, 26 de abril de 2024

JEFA DE SECCIÓN DEL SERVICIO DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Fdo.: M^a Nieves Carrión Sánchez.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0982591769241302783691**