

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA LOS TRABAJOS DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE CALIDAD EN LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, Y DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL ANTEPROYECTO DE ORDENACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”, CONFORME AL PLAN FUNCIONAL, AL PLAN DE ESPACIOS Y AL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR.

MEMORIA ECONÓMICA

INTRODUCCIÓN:

En la presente memoria se expone la justificación económica ante la necesidad de contratar el Servicio de Consultoría y Asistencia Técnica para los trabajos de supervisión, control de la calidad y supervisión del modelado en metodología BIM, de la documentación técnica del Proyecto Básico y de Ejecución Fase I (PBE) y del Estudio de Seguridad y Salud (ESyS), correspondientes a las obras contenidas en el Anteproyecto de Ordenación del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón” y conforme al Plan Funcional (PF), al Plan de Espacios (PE) y al Plan Especial de Reforma Interior (PERI), así como el seguimiento de su cumplimiento durante todo el proceso de redacción del mismo.

SITUACIÓN ACTUAL:

El Complejo Hospitalario, Hospital General Universitario Gregorio Marañón, compuesto por 22 edificios, ha sabido adaptarse a los cambios que ha experimentado el sector sanitario, superando las barreras derivadas de su antigüedad y obsolescencia, mediante reformas parciales que se han ido llevando a cabo. Sin embargo, ha sido necesario el abordaje integral de sus construcciones. Se prevé la demolición de varias edificaciones que lo conforman y la ampliación, reforma y construcción de nuevos edificios (unos 74.000m²) con el fin de mejorar la seguridad y calidad de los servicios y todo ello sin dejar de prestarlos mientras duren las obras.



OBJETIVO

El objetivo, al carecer de medios propios, es solicitar los Servicios de Consultoría y Asistencia Técnica para los trabajos objeto, que deberán realizarse por empresa externa competente dentro de las respectivas materias, establecerá una metodología de trabajo donde realizar la labor de supervisión continua y auditoría del proyecto a nivel arquitectónico y de ingeniería y sobre el modelado BIM que este efectuando la UTE ÁRGOLA arquitectos S.L.P. y TÉCNICA Y PROYECTOS S.A, garantizando de esta forma el cumplimiento de la consecución de los objetivos de Coste, Plazo, Calidad y Viabilidad del Proyecto, conforme al Anteproyecto y al Plan Funcional, al Plan de Espacios y al Plan Especial de Reforma Interior del Complejo Hospitalario “Gregorio Marañón” de Madrid.

Y donde, a través de una coordinación y gestión de los trabajos, permita un seguimiento y adecuada Comunicación entre todos los agentes intervinientes. Asegurando que la Propiedad pueda tener conocimiento en cada momento de la situación en que se encuentra el expediente.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA:

A continuación, se muestra el resumen de los costes mínimos asignados al contrato:

COSTES DE PERSONAL:

- Arquitecto o Ingeniero Superior Director del Equipo Técnico
- Aparejador/Arquitecto Técnico/Graduado en Edificación o ingeniería de Edificación.
- Ingeniero superior.
- Oficina Técnica:
 - Administrativo
 - Técnico experto en BIM
 - Ingeniero técnico
 - Aparejador/Arquitecto Técnico/Graduado en Edificación o ingeniería de Edificación.



COSTES DE MATERIALES:

Están estimados los costes de los materiales necesarios para los trabajos a desempeñar por el personal mínimo objeto de este contrato, se consideran costes generales, tales como:

- Oficina.
- Medios de comunicación.
- Equipos de impresión.
- Útiles de medición.
- Mobiliario de oficina.
- Equipos informáticos.

COSTES DE SISTEMAS INFORMÁTICOS:

Necesarios según se establece en el Pliego, considerados gastos generales:

- Licencias y permisos de programas.

OTROS COSTES (OC):

- Seguros de Responsabilidad Civil.
- Vehículos.

CUADRO RESUMEN ANUAL:

DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN
COSTE PERSONAL (MO)	128.623,17€
OTROS COSTES (OC)	45.000,00€
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (MO+OC)	173.623,17€
GASTOS GENERALES (13%)	22.571,01€
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	10.417,39€
TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA	206.611,57€
IVA (21%)	43.388,43€
TOTAL	250.000,00€

Tabla1. Cuadro resumen del contrato.



En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del Servicio de Consultoría y Asistencia Técnica para los trabajos de supervisión, control de cumplimiento y calidad en la redacción Proyecto Básico y de Ejecución, y Estudio de Seguridad y Salud, correspondientes a la Primera fase de las obras contenidas en el Anteproyecto de ordenación del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón”, conforme al Plan Funcional, al Plan de Espacios y al Plan Especial de Reforma Interior, por hasta un importe máximo de DOS CIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (250.000,00€), al que corresponde una base imponible de 206.611,57 euros y un IVA (21%) de 43.388,43 euros, por un plazo de ejecución desde el día de firma del contrato, con duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 meses, o hasta la entrega definitiva del informe final de supervisión del proyecto de ejecución, sobre el que se ejercerá la consultoría y asistencia técnica.

Madrid, 11 de abril de 2024.

SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Morillo-Velarde Muñoz

