

## MEMORIA DE NECESIDADES

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE REGIRÁ EL CONTRATO DE SERVICIO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA LOS TRABAJOS DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE CALIDAD EN LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, Y DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL ANTEPROYECTO DE ORDENACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”, CONFORME AL PLAN FUNCIONAL, AL PLAN DE ESPACIOS Y AL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR.**

### EXP. A/SER-008291/2024

Se plantea la necesidad de contratar el Servicio de Consultoría y Asistencia Técnica para los trabajos de supervisión, control de la calidad y supervisión del modelado en metodología BIM, de la documentación técnica del Proyecto Básico y de Ejecución Fase I (PBE) y del Estudio de Seguridad y Salud (ESyS), correspondientes a las obras contenidas en el Anteproyecto de Ordenación del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón” y conforme al Plan Funcional (PF), al Plan de Espacios (PE) y al Plan Especial de Reforma Interior (PERI), así como el seguimiento de su cumplimiento durante todo el proceso de redacción del mismo.

El Complejo Hospitalario, Hospital General Universitario Gregorio Marañón, compuesto por 22 edificios, ha sabido adaptarse a los cambios que ha experimentado el sector sanitario, superando las barreras derivadas de su antigüedad y obsolescencia, mediante reformas parciales que se han ido llevando a cabo. Sin embargo, ha sido necesario el abordaje integral de sus construcciones. Se prevé la demolición de varias edificaciones que lo conforman y la ampliación, reforma y construcción de nuevos edificios (unos 74.000m<sup>2</sup>) con el fin de mejorar la seguridad y calidad de los servicios y todo ello sin dejar de prestarlos mientras duren las obras.

Al carecer de medios propios, los Servicios de Consultoría y Asistencia Técnica para los trabajos objeto deberán realizarse por empresa externa competente dentro de las



respectivas materias, que establecerá una metodología de trabajo donde realizar la labor de supervisión continua y auditoría del proyecto a nivel arquitectónico y de ingeniería y sobre el modelado BIM que este efectuando la UTE ÁRGOLA arquitectos S.L.P. y TÉCNICA Y PROYECTOS S.A, garantizando de esta forma el cumplimiento de la consecución de los objetivos de Coste, Plazo, Calidad y Viabilidad del Proyecto, conforme al Anteproyecto y al Plan Funcional, al Plan de Espacios y al Plan Especial de Reforma Interior del Complejo Hospitalario “Gregorio Marañón” de Madrid.

Y donde, a través de una coordinación y gestión de los trabajos, permita un seguimiento y adecuada Comunicación entre todos los agentes intervinientes. Asegurando que la Propiedad pueda tener conocimiento en cada momento de la situación en que se encuentra el expediente.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios, de Servicio de Consultoría y Asistencia Técnica para los trabajos de supervisión, control de cumplimiento y calidad en la redacción Proyecto Básico y de Ejecución, y Estudio de Seguridad y Salud, correspondientes a la Primera fase de las obras contenidas en el Anteproyecto de ordenación del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón”, conforme al Plan Funcional, al Plan de Espacios y al Plan Especial de Reforma Interior, por hasta un importe máximo de DOS CIENTOS CINCUENTA MIL EUROS ( 250.000,00€), al que corresponde una base imponible de 206.611,57 euros y un IVA (21%) de 43.388,43 euros, por un plazo de ejecución desde el día de firma del contrato, con duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 meses, o hasta la entrega definitiva del informe final de supervisión del proyecto de ejecución, sobre el que se ejercerá la consultoría y asistencia técnica, una vez entregado del Proyecto Básico y de Ejecución y del Estudio de Seguridad y Salud Fase I.

Madrid, 11 de abril de 2024.

SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Morillo-Velarde Muñoz

