



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE GRUPOS
ELECTRÓGENOS**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010926

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/
Subdirección:
División:**

EXPLOTACIÓN
FERROVIARIA
INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES
Servicio: SERVICIO DE INGENIERÍA
DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del alquiler con instalación y mantenimiento de un grupo electrógeno en la estación de Hospital de Henares y el mantenimiento integral de dos grupos electrógenos en el CPD del depósito de Canillejas.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la instalación y mantenimiento de un grupo electrógeno en la estación de Hospital de Henares y el mantenimiento integral de dos grupos electrógenos en el CPD del depósito de Canillejas.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 230.725,70 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo anteriormente adjudicado, ajustado en función de los precios habituales del mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses).

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 184.660,56 euros
- Importe del I.V.A.: 38.778,72 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 223.439,28 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	46.132,56 €	9.687,84 €	55.820,40 €
2	138.528,00 €	29.090,88 €	167.618,88 €

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL
Costes Directos (98% del PE)	39.312,96 €	118.049,95 €	157.362,91 €
Costes Indirectos (2% del PE)	802,31 €	2.409,18 €	3.211,49 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	40.115,27 €	120.459,13 €	160.574,40 €
Gastos Generales (9% PE)	3.610,37 €	10.841,32 €	14.451,69 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.406,92 €	7.227,55 €	9.634,47 €
Base imponible	46.132,56 €	138.528,00 €	184.660,56 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	55.820,40 €	167.618,88 €	223.439,28 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

- Número de lotes: 2

- Objeto de cada lote:
 - Lote 1: suministro y mantenimiento de un grupo electrógenos en la estación de Metro de Hospital de Henares.
 - Lote 2: mantenimiento de dos grupos electrógenos en el CPD global del Depósito de Canillejas.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ SÍ

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

Lote 1:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta, no comenzando antes del 22/09/2024

Lote 2:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- Prórrogas:

☒ SÍ

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: El contrato consiste en mantener los grupos electrógenos, los cuales son equipos que requiere personal cualificado que garantice un correcto mantenimiento integral. El personal propio que podría realizar el desempeño de este tipo de tareas es personal de SMIE-IBT. La especificidad de estas tareas excede la cualificación del personal propio.

- **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

- **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: precio, 70 puntos

- Criterios cualitativos: 30 puntos

- Memoria descriptiva de los trabajos (puntuación máxima: 9 puntos)
- Listado y características técnicas de herramientas, equipos de trabajo, equipos de medida puestos a disposición del contrato (puntuación máxima: 12 puntos)

- Plan de Gestión de solicitudes de servicio, con indicación de plazos y procedimientos de ejecución (puntuación máxima: 9 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No
 ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: La documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica “i”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En la estación de Hospital del Henares no existe suministro de red de compañía en baja tensión, por este motivo, se instala un grupo electrógeno como suministro alternativo.

El contrato de suministro del grupo electrógeno actual finaliza el 21/09/2024, fecha a partir de la cual la estación quedaría sin suministro de socorro. La presente licitación tiene como finalidad dar continuidad al mencionado suministro.

Por otro lado, en el depósito de Canillejas se está finalizando la instalación de un nuevo CPD. Esta instalación tendrá como suministro de respaldo dos grupos electrógenos. La presente licitación incluye el mantenimiento integral de dicho equipamiento.

4 ANTECEDENTES

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa al contrato actual:

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000007765 7219000925
OBJETO DEL CONTRATO	Instalación y Mantenimiento de Grupo Electrónico de estación de Hospital de Henares	Instalación y Mantenimiento de grupos electrónicos de Metro de Madrid
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	No	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	44.749,32 €	Total: 184.660,56 € Lote 1: 46.132,56 € Lote 2: 138.528 €
VALOR ESTIMADO	44.749,32 €	Total: 230.825,70 € Lote 1: 57.665,70 € Lote 2: 173.160,00 €

- En la actualidad se dispone un contrato (7219000925) con los mismos alcances que los correspondientes al Lote 1 de la presente licitación. El incremento de precio de licitación ha aumentado un 15 % en cada partida a excepción de la partida correspondiente al suministro de gasóleo, que se ha incrementado con respecto a los precios de mercado, de cara a obtener una mínima concurrencia.
- En cuanto a los importes correspondientes al Lote 2, no existen contratos

anteriores, ya que se trata de la primera instalación de estas características.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

LOTE 1

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	2.883,28 €	11.533,14 €	11.533,14 €	11.533,14 €	8.649,86 €
CECO	4410	4410	4410	4410	4410
CUENTA	621402	621402	621402	621402	621402

LOTE 2

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	34.632,00 €	34.632,00 €	34.632,00 €	25.973,75 €	8.658,25 €
CECO	4410	4410	4410	4410	4410
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

TOTA L

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	37.515,28 €	46.165,14 €	46.165,14 €	37.506,89 €	17.308,11 €
CECO	4410	4410	4410	4410	4410
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. ¶

¶

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos. ¶