

## INFORME / MEMORIA ECONÓMICA

### ■ TÍTULO

Contrato de **OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA Y EN LOS CENTROS ADSCRITOS A DICHO HOSPITAL, (P.A.S. 8/2024 HUP)** a adjudicar por Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios, por importe de 499.259,00 €, IVA incluido, y un plazo de ejecución de 12 meses.

### ■ JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La finalidad del presente contrato es la correcta consecución de los objetivos establecidos por esta área de gestión, con el fin de dar respuesta y para poder llevar a cabo obras de adecuación, reparación y conservación de los recintos e instalaciones del Hospital, así como de los Centros adscritos al mismo, no incluidos en el P.A. 9/2015 HUP, durante la vigencia de dicho contrato.

### ■ ANTECEDENTES

El antecedente de este contrato es:

El P.A.S. 26/2023 HUP, adjudicado con el mismo objeto el 5 de mayo de 2023, y con un periodo de ejecución de 12 meses a contar desde el día indicado en el Acta de inicio de las obras, que fue el 25 de mayo de 2023.

### ■ PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS (499.259,00 € IVA incluido), para un período de ejecución de 12 meses.

### ■ VALOR ESTIMADO

El valor estimado del presente contrato ha sido calculado con el importe total de la obra sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido (412.610,74 euros).

### ■ JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA.

Según el artículo 77 de la LCSP, al tratarse de una obra cuyo valor estimado es inferior a 500.000 euros, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en los pliegos del contrato. En este caso son los siguientes:

### **Clasificación del contratista.**

Grupo/s:      Subgrupo/s:      Categoría/s:

C	1,2,3,4,5,6,7,8 y9	2
I	1,6,7,8 y 9	2
J	2,3,4 y 5	2
K	4 y 9	2

### **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1 a) y c)

### **Acreditación de la solvencia técnica:**

Artículo 88 de la LCSP, apartado 1.a).

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

### **■ JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

### **■ CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

Pluralidad de criterios.

#### **10.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.**

CRITERIO	PONDERACIÓN
PRECIO	70%
CUALITATIVOS	30%

#### **10.1.- Criterios relacionados con los costes:**

**Precio**

#### **Ponderación**

**Hasta 70 puntos**

#### **10.2.- Criterio/s cualitativos:**

**10.2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Hasta 16 puntos**

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
I.	Garantía de la continuidad en el suministro y cumplimiento de plazos establecidos en las diferentes obras encomendadas.....	Hasta 8 puntos.
II.	Garantía de realización de trabajos en turnos de tarde y/o fines de semana y/o festivos .....	8 puntos.

**10.2.2. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: Hasta 14 puntos**

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
I.	Impacto sobre la actividad del Centro.....	Hasta 14 puntos

**TOTAL 100 puntos**

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado mediante pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 156 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), BOE nº 272 de 9 de noviembre de 2017, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

En Madrid a fecha el día de la firma

**EL DIRECTOR DE GESTIÓN**  
Firmado digitalmente por CASERO BALBOA GUSTAVO ADOLFO  
Fecha: 2024.04.17 13:36

Fdo.: Gustavo CASERO BALBOA