

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

**ASUNTO: EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN A/OBR-002411/2024 (5-G/24)–  
Consulta dudas por empresas licitadoras**

**CONTRATO DE OBRAS DE “EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE ARCO VERDE EN  
TERRENOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FINANCIADO POR EL PLAN DE  
RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA  
UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”.**

**COFFEE: C04.I03.P01.S09.Provisional.02**

En relación a las consultas realizadas a través de correo electrónico, el 25 de abril de 2024, presentadas por empresas licitadoras en relación al cálculo del presupuesto, se informa lo siguiente:

**1. Consulta** (se transcribe en azul el literal de las consultas efectuadas):

Hemos comprobado que hay errores en las fórmulas dentro del presupuesto del proyecto, errores al multiplicar los precios unitarios por la medición, en unos casos a mayores y en otras a menores, de forma que al aplicar correctamente las fórmulas el importe correcto del Presupuesto de Ejecución Material es de 524.715,05 €, mientras que en el proyecto es de 524.579,60 €.

Esto afecta al Presupuesto base de licitación que según los Pliegos es de 624.249,73 € antes de IVA, y al aplicar las fórmulas correctamente debería ser de 624.410,91.

Queríamos saber si se va a corregir el error y por tanto a ampliar el plazo de presentación de ofertas.

**2. Consulta** (se transcribe en azul el literal de las consultas efectuadas):

Buenos días en el presupuesto de este expediente si operamos la medición por el precio el importe resultante no es el que figura en el presupuesto.

Deben faltar decimales en la medición o en el precio

**Respuesta:**

Se adjunta. También se publica Excel al efecto.

Por otra parte, **NO CORRESPONDE AMPLIAR EL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS.**



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

División de Infraestructura Verde y Parques Regionales  
Subdirección General de Gestión Territorial  
Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

**INFORMACIÓN RELATIVA A LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS CON RESPECTO AL EXPEDIENTE A/OBR-002411/2024 (5-G/24), RELATIVO A LA “EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE ARCO VERDE EN TERRENOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FINANCIADO POR EL «PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”**

En relación a dicho expediente, se han recibido preguntas sobre una posible inexactitud en el cálculo del presupuesto. De cara a aclarar el mismo, se indica lo siguiente:

- Se han tomado los Precios Unitarios con dos decimales, tal y como aparecen en las Tarifas Forestales de Extremadura de 2024.
- Los Precios Descompuestos, que implican rendimientos aplicados a los precios unitarios, trasladan todos los decimales que permite la hoja de cálculo a los presupuestos parciales, con el objetivo de hacer un cálculo más exacto, si bien en el PDF existe un redondeo de dos decimales.
- Este redondeo se da también en los Presupuestos Parciales y en Presupuesto General.

En este sentido, y a modo de ejemplo, una partida como **ApeSen** se presenta en los Precios Descompuestos de la siguiente manera:

ApeSen	m <sup>2</sup>	Apertura senda con maquinaria ligera			2,80 €
		Apertura de senda con maquinaria ligera, incluyendo el movimiento de tierras, regularización de la plataforma dando la pendiente necesaria, recolocación de piedras, refuerzo del talud con materiales de la zona y realización de sangraderas en tierra			
MO.22	0,03	h	Oficial especialista	14,84 €	0,45 €
MO.3	0,06	h	Peón especializado con p.p. de capataz	14,58 €	0,87 €
MA.31	0,03	h	Miniretrocarga (31/70 cv) 0,6-0,16 m3	49,25 €	1,48 €

Los cálculos establecen un coste por m<sup>2</sup> de **2,7975 €**, que se traslada al PDF como **2,80€**.

Así, en los Presupuestos Parciales, los 2.000 m2 de senda, al multiplicarlos por el precio descompuesto, dan 5.595 euros, en lugar de los 2.600 euros que saldrían en el caso de no existir 4 decimales.

ApeSen	m <sup>2</sup>	Apertura senda con maquinaria ligera	2.000	2,80 €	5.595,00 €
		Apertura de senda con maquinaria ligera, incluyendo el movimiento de tierras, regularización de la plataforma dando la pendiente necesaria, recolocación de piedras, refuerzo del talud con materiales de la zona y realización de sangraderas en tierra			

Con el fin de facilitar las mediciones y la elaboración de los presupuestos a las empresas licitadoras, se procede a publicar la hoja de cálculo.

El técnico de la División de Infraestructura Verde y Parques Regionales

Documento firmado digitalmente por: CALERO RAMÍREZ JORGE  
Fecha: 2024.04.26 11:01  
Verificación y La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org.csv](http://www.madrid.org/csv)