



ORDEN

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

NÚMERO

3455/2025

UNIDAD ADMINISTRATIVA

S.G.T.

Exp.: A/OBR-002411/2024 (5-G/24)

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, mediante Orden 2615/2024 de fecha 15 de julio, adjudicó el contrato a la empresa MESTOLAYA, S.L., con NIF B83910323.

Con fecha 12 de agosto de 2024 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 7 meses, encontrándose actualmente suspendida la ejecución del contrato hasta la aprobación de su modificado.

Visto el informe justificativo de la unidad promotora (División de Infraestructura Verde y Parques Regionales) de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de 18 de junio de 2025, para la modificación nº 1 del contrato de obras denominado **“EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE ARCO VERDE EN TERRENOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”**, (COFFE: C04.I03.P01.S09.Provisional.02) por causas no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Vista la conformidad prestada por la empresa adjudicataria, MESTOLAYA, S.L. con el modificado nº 1, de fecha 7 de agosto de 2025, y con los precios nuevos, de fecha 4 de agosto de 2025.

Visto el Informe de los servicios jurídicos de fecha 12 de agosto de 2025.

Visto que la Intervención delegada fiscalizó favorablemente la aprobación del gasto en fecha 29 de agosto de 2025.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 190, 191, 203, 205, 207 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante LCSP), y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar la modificación nº 1 del contrato de obras denominado **“EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE ARCO VERDE EN TERRENOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”**, suscrito entre la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior y la empresa adjudicataria MESTOLAYA, S.L.

Se trata de una modificación no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que se fundamenta en el artículo 205 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cumpliéndose los requisitos establecidos en el mismo.

Conforme al informe justificativo de la unidad promotora, la División de Infraestructura Verde y Parques Regionales de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de 18 de junio de 2025, para la modificación nº 1 del contrato, el conjunto de las modificaciones propuestas, incluidos los defectos de medición (artículo 242.4.i de la LCSP) y los precios nuevos (artículo 242.4. ii de la LCSP) que no suponen modificación del contrato, el Proyecto Modificado asciende a 612.380,69 € (IVA incluido), lo cual supone un decremento de 15.072,31 € frente al coste de adjudicación del proyecto primitivo (627.453,00 € IVA incluido), quedando distribuido, tras la modificación, en las siguientes anualidades y cuantías:

<u>Anualidad</u>	<u>Cuantía</u>
2024	174.443,80 euros
2025	437.936,89 euros con cargo al programa 456A, partida 60106

Este contrato se financiará íntegramente por el Estado a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) aprobado por Resolución de 29 de abril de 2021, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 27 de abril de 2021, por el que aprueba el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Componente 4: Conservación y restauración de ecosistemas marinos y terrestres y su biodiversidad, Medida C04.I03: Restauración de ecosistemas e infraestructura verde, Subproyecto: C04.I03.P01.S09.Provisional.02, Objetivo al que contribuye: 71, Hito: Al menos 30.000 hectáreas cubiertas por acciones de restauración de ecosistemas completadas, incluyendo eliminación de elementos artificiales, mejora del suelo y morfología, y revegetación y naturalización.

El contrato modificado será realizado por la empresa adjudicataria del contrato primitivo y tendrá efectos desde el día siguiente a la firma del acta de levantamiento de la suspensión de las obras.

SEGUNDO.- Incorporar los nuevos precios correspondientes a la modificación y a las variaciones introducidas conforme al artículo 242.2 y 242. 4 ii de la LCSP, conforme al Acta N° 1 de precios contradictorios, de fecha 4 de agosto de 2025.

La fijación de los precios se basa en los costes elementales fijados en la descomposición de precios unitarios integrados en el proyecto y, cuando no ha sido posible, se han empleado precios unitarios y descompuestos extraídos de la Base de Precios de la Construcción para la Comunidad de Madrid.

TERCERO.- La modificación del contrato supone la ampliación de 2 meses del plazo de ejecución.

CUARTO.- Como consecuencia del decremento del precio del contrato modificado, se procederá a reajustar la garantía definitiva siendo su importe de 25.304,99 euros, lo que supondrá un decremento de 622,82 euros con respecto a la garantía definitiva depositada en el contrato original de 25.927,81 euros.

El adjudicatario formalizará el Anexo al contrato en el plazo de quince días hábiles, contados desde el siguiente a aquel en que se reciba la notificación de esta orden.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL CONSEJERO

P.D. Orden 984/2024, de 15 de marzo
(BOCM N° 72, de 25 de marzo de 2024)

EL VICECONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Firmado digitalmente por: GARCÍA GONZÁLEZ RAFAEL
Fecha: 2025.09.01 17:54

DESTINATARIO/S

- DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y GESTIÓN FORESTAL
- DIVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y PARQUES REGIONALES