

ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO “EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE ARCO VERDE EN TERRENOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
- b) Dependencia: División de Contratación
- c) Correo electrónico: contratamot@madrid.org
- d) Número de expediente: A/OBR-002411/2024 (5-G/24)
- e) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Código CPV: 45233140-2 Obras viales.

3. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras o código NUTS del lugar principal de entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios: ES300 Madrid

4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación: naturaleza y alcance de las obras, naturaleza y cantidad o valor de los suministros, naturaleza y alcance de los servicios.

4.1. Descripción de la contratación antes de la modificación nº 1 del contrato.

4.1.1. Licitación del contrato:

- a) Tipo: Obras
- b) Descripción: Ejecución de la Fase 2 de Arco Verde en terrenos de la Comunidad de Madrid, financiado por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades. Lotes: No.
- d) Acuerdo marco (en su caso): No.
- e) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- f) Compra pública innovadora: No.
- g) Tramitación: Ordinaria
- h) Procedimiento: Abierto simplificado
- i) Valor estimado del contrato: 624.249,73 euros
- j) Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 624.249,73 euros. IVA: 131.092,44 euros. Importe total: 755.342,17 euros.

4.1.2. Formalización del contrato:

a) Fecha de adjudicación: 15 de julio de 2024

b) Fecha de formalización del contrato: 12 de agosto de 2024

c) Contratista: MESTOLAYA, S.L. NIF: B83910323

d) Importe de adjudicación:

Importe neto: 518.556,20 euros. IVA: 108.896,80 euros. Importe total: 627.453,00 euros.

e) Plazo de ejecución: 7 meses, comenzando el día siguiente a la comprobación del replanteo.

f) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser la oferta económicamente más ventajosa, no formulada en términos que la hagan anormalmente baja, siendo el precio el único criterio de adjudicación.

4.2. Descripción de la contratación después de la modificación nº1 del contrato:

a) Fecha de aprobación de la modificación nº 1 del contrato: 1 de septiembre de 2025.

b) Fecha de formalización de la modificación nº 1 del contrato: 9 de septiembre de 2025.

c) Contratista: MESTOLAYA, S.L. (B83910323).

d) Importe de la modificación nº 1 del contrato:

Importe neto: 506.099,74 euros. Importe IVA: 106.280,95 euros. Importe total: 612.380,69 euros.

Conforme al Informe justificativo de la unidad promotora, la División de Infraestructura Verde y Parques Regionales de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de 18 de junio de 2025, para la modificación nº 1 del contrato, el conjunto de las modificaciones propuestas, incluidos los defectos de medición (artículo 242.4.i de la LCSP) y los precios nuevos (artículo 242.4. ii de la LCSP) que no suponen modificación del contrato, el Proyecto Modificado asciende a 612.380,69 € (IVA incluido), lo cual supone un decremento de 15.072,31 € frente al coste de adjudicación del proyecto primitivo (627.453,00 € IVA incluido).

e) Plazo de ejecución: 3 meses, 2 de ampliación.

5. Decremento de precio causado por la modificación nº 1:

a) Valor total actualizado antes de la modificación nº 1:

Importe neto: 518.556,20 euros. Importe IVA: 108.896,80 euros. Importe total: 627.453,00 euros.

b) Valor total del contrato tras la modificación nº 1:

Importe neto: 506.099,74 euros. Importe IVA: 106.280,95 euros. Importe total: 612.380,69 euros.

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación nº 1:

Por razones de interés público y las causas contenidas en el Informe de justificación del modificado de la unidad promotora, la División de Infraestructura Verde y Parques Regionales de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de 18 de junio de 2025, para la modificación nº 1 del contrato, publicado en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid. Se trata de una modificación no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que se fundamenta en el artículo 205.2 b) y c) de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cumpliéndose los requisitos establecidos en el mismo.

7. Fecha de adjudicación del contrato.

15 de julio de 2024

8. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión.

El presente contrato está financiado por el «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU». COFFEE: C04. I03. P01. S09. Provisional.02

9. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación.

Órgano competente para los procedimientos de recurso:

Denominación oficial: Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior. Área de Recursos

Dirección de internet: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

Correo electrónico: contratamot@madrid.org

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica, de fecha 30 de octubre de 2025 (P.D.F Resolución de 25 de mayo de 2018) El Subdirector General de Gestión Económico-Administrativa, Fdo.: José Manuel Fole Fuentes.