

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
División de Contratación

Exp.: A/OBR-002411/2024 (5-G/24)

En Madrid,

ANEXO AL CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 12 DE AGOSTO DE 2024 ENTRE D. RAFAEL GARCÍA GONZÁLEZ, EN CALIDAD DE VICECONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, Y D. PEDRO PASTOR DEL OSO, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE MESTOLAYA, S.L., PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS TITULADO “EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE ARCO VERDE EN TERRENOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU”).

REUNIDOS

De una parte, Don Rafael García González, en calidad de Viceconsejero de Medio Ambiente, Agricultura y Ordenación del Territorio de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, nombrado por Decreto 138/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, (BOCM nº 159 de 6 de julio de 2023), actuando en el ejercicio de las competencias delegadas por la Orden 984/2024, de 25 de marzo (BOCM nº 72, de 25 de marzo de 2024), de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, que actúa en nombre y representación de la Comunidad de Madrid.

De otra parte, Don Pedro Pastor del Oso, con NIF [REDACTED], actuando en nombre y representación de la Empresa **MESTOLAYA, S.L.** (CIF: B83910323, y con domicilio en la calle San Carlos Borromeo, 1 y 3, (40002 Segovia), de la que es administrador único, conforme a la escritura otorgada ante la Notaria María Yolanda Fernández Sainz el 25 de marzo de 2015, con el número 32 de su protocolo, tal y como consta en el Certificado de Inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de fecha de emisión 21 de mayo de 2024.

Ambas partes acuerdan anexionar al contrato primitivo las cláusulas relacionadas en este

documento, manteniendo lo estipulado en el contrato principal, en cuanto no contradiga el presente anexo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de fecha 15 de julio de 2024, se adjudicó el contrato de obras denominado **“EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE ARCO VERDE EN TERRENOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU**), por 627.453,00 euros, formalizándose el correspondiente contrato administrativo en fecha 12 de agosto de 2024, con un plazo de ejecución de 7 meses, encontrándose actualmente suspendida la ejecución del contrato hasta la aprobación de su modificado.

SEGUNDO.- La modificación nº 1 del contrato de obras titulado **“EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE ARCO VERDE EN TERRENOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU**), se basa en el informe justificativo de la División de Infraestructura Verde y Parques Regionales de fecha 18 de junio de 2025. Se trata de una modificación no prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se fundamenta en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), cumpliéndose los requisitos establecidos en el mismo, y debida a circunstancias sobrevenidas, que se enmarcan en el art. 205.2.b) de la LCSP; variaciones derivadas de una revisión de las mediciones relativas a consolidación del firme y creación de cunetas que suponen un decremento en la ejecución (artículo 242.4.i de la LCSP) y precios nuevos (artículo 242.4. ii de la LCSP) y por último; modificaciones no sustanciales, enmarcándose en el art. 205.2.c) de la LCSP.

Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de fecha 15 de julio de 2025, se aprueba la modificación nº 1 del proyecto de obra, previo informe favorable de la Oficina de Supervisión de Proyectos de 15 de julio de 2025.

Concedida audiencia al contratista, éste muestra su conformidad el 7 de agosto de 2025 y con los precios nuevos, de fecha 4 de agosto de 2025.

TERCERO.- La modificación nº 1 del contrato ha sido informada por el Servicio Jurídico de la Consejería en fecha 12 de agosto de 2025.

CUARTO.- La fiscalización previa de la modificación nº 1 del contrato ha sido efectuada por la Intervención Delegada en la Consejería en fecha 29 de agosto de 2025.

QUINTO.- Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de fecha 1 de septiembre de 2025, se aprobó la modificación nº 1 del contrato de obras titulado **“EJECUCIÓN DE LA FASE 2 DE ARCO VERDE EN TERRENOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION EU**), ascendiendo el proyecto modificado al importe de 612.380,69 euros (IVA incluido), suponiendo un decremento de 15.072,31 euros frente al coste de adjudicación del proyecto primitivo (627.453,00 euros, IVA incluido), quedando distribuido, tras la modificación, en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Cuantía
2024	174.443,80 euros
2025	437.936,89 euros con cargo al programa 456A, partida 60106

Este contrato se financiará íntegramente por el Estado a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) aprobado por Resolución de 29 de abril de 2021, de la Subsecretaría, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 27 de abril de 2021, por el que aprueba el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Componente 4: Conservación y restauración de ecosistemas marinos y terrestres y su biodiversidad, Medida C04.I03: Restauración de ecosistemas e infraestructura verde, Subproyecto: C04.I03.P01.S09.Provisional.02, Objetivo al que contribuye: 71, Hito: Al menos 30.000 hectáreas cubiertas por acciones de restauración de ecosistemas completadas, incluyendo eliminación de elementos artificiales, mejora del suelo y morfología, y revegetación y naturalización.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- La modificación del contrato supone un decremento de 15.072,31 euros (IVA

incluido). Del conjunto de las modificaciones propuestas, incluidos los defectos de medición (artículo 242.4.i de la LCSP) y los precios nuevos (artículo 242.4. ii de la LCSP) que no suponen modificación del contrato resulta una variación del 2,40 % respecto del contrato original.

Se Incorporan los nuevos precios correspondientes a la modificación y a las variaciones introducidas conforme al artículo 242.2 y 242. 4 ii de la LCSP, conforme al Acta N° 1 de precios contradictorios, de fecha 4 de agosto de 2025.

SEGUNDA.- El contrato modificado será realizado por la empresa adjudicataria del contrato primitivo y tendrá efectos desde el día siguiente a la firma del acta de levantamiento de la suspensión de las obras. La modificación del contrato supone la ampliación de 2 meses del plazo de ejecución.

TERCERA.- Como consecuencia del decremento del precio del contrato modificado, procede reajustar la garantía definitiva, suponiendo un decremento de 622,82 euros con respecto a la garantía definitiva depositada en el contrato original.

Mediante escrito de fecha 3 de septiembre de 2025, la empresa MESTOLAYA, S.L. manifiesta que renuncia al reajuste de la cantidad depositada en concepto de garantía definitiva, como consecuencia de la modificación nº 1 del precio del contrato, manteniendo, por tanto, el importe depositado en la adjudicación del contrato, mediante resguardo de garantía en seguro de caución nº 202455004311D con fecha 27 de junio de 2024, por importe de 25.927,81 euros.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este Anexo al contrato, considerándose como fecha del mismo la de la última firma suscrita.

EL VICECONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA Y
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO,

Firmado digitalmente por: [REDACTED]
PEDRO PASTOR (R: B83910323)
Fecha y hora: 05.09.2025 12:14:44

EL CONTRATISTA,

Documento firmado digitalmente por: GARCÍA GONZÁLEZ RAFAEL
Fecha: 2025.09.09 11:02
Referencia: 10/729561.9/25
Verificación y validez por [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>