

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LÍNEAS
DE BIOGÁS EN LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE
AGUAS RESIDUALES GESTIONADAS POR CANAL DE
ISABEL II, S.A, M.P.

EXPEDIENTE N.º: 228/2023

Área: Depuración Cuencas Guadarrama y Alto Manzanares

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

Es objeto del presente contrato es la revisión y el mantenimiento de elementos de la línea de gas de las EDAR de la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente. Se llevará a cabo un estudio minucioso por empresa especializada independiente del estado general de los equipos, del emplazamiento en su conjunto y del cumplimiento de los diversos requisitos legales que tienen las líneas de gas de la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente de Canal de Isabel II, S.A, M.P. según el R. D. 919/2006 de 28 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos, sus ITC 01 a 11 y resto de normativa aplicable, en particular el R. D. 984/2015. Adicionalmente, se incluye la revisión de los equipos de la línea de gas que no están incluidos en otros contratos de mantenimiento de la Subdirección por ser EDAR de gestión directa en las EDAR Arroyo del Soto, Navarrosillos, El Endrinal, Arroyo de la Vega y Tres Cantos.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

No se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la citada división dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. En este sentido, debe tenerse en cuenta que la normativa de aplicación a las revisiones reglamentarias objeto del contrato es fundamentalmente el R.D. 919/2006 y también son aconsejables varias normas UNE que, no obstante, no son de obligado cumplimiento. Las instalaciones sujetas a revisión se encuentran dentro del ámbito de dicho R.D., pero existen aspectos del mismo, así como su aplicación a las citadas instalaciones y la utilización o no de las UNE indicadas, que son susceptibles de interpretación. Teniendo en cuenta lo anterior, la división en lotes con una diversidad de criterios de los diferentes adjudicatarios dificultaría notablemente la realización de estos mantenimientos, pudiendo repercutir en el normal funcionamiento de las EDAR y, por tanto, en la calidad del agua efluente, medio ambiente, etc.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración total del contrato es de cinco (5) años. No se establece ninguna prórroga.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	71.866,30	15.091,92	86.958,22

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
Canal de Isabel II, S.A., M.P.	71.866,30€
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	71.866,30 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F141000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	(*)
F142000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	(*)
F143000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	(*)
F144000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	(*)
F145000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	(*)
F146000	622200	G/622200/000012 G/622200/000013	(*)

Inversión: No aplica

(*) Debido al alto número de centros, no se indica el número de orden. La imputación de los servicios necesarios en cada momento que consuman presupuesto de este contrato se registrará en las órdenes establecidas al efecto en cada instalación.

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	14.648,75 €	0	14.648,75 €
2026	26.351,25 €	0	26.351,25 €
2027	3.953,75 €	0	3.953,75 €
2028	10.437,50 €	0	10.437,50 €
2029	16.475,05 €	0	16.475,05 €
TOTAL (S/ IVA)	71.866,30 €	0,00	71.866,30 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI
☒ NO

No obstante, este procedimiento se tramita porque el lote 2 del expediente 44/2022 y el procedimiento 111/2023 fueron declarados desiertos.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☐ SI
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Las EDAR de la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente que cuentan con digestión anaerobia para estabilización del fango generado en el proceso de depuración de las aguas residuales, producen como subproducto biogás. Este biogás se almacena y se utiliza a su vez para calentar y agitar el fango y como materia prima en los procesos de cogeneración. Todo el sistema funciona gracias a equipos especializados que permiten transportar y adecuar la presión del biogás.

Estas instalaciones están obligadas normativamente a realizar la revisión de la línea de biogás según el R. D. 919/2006 de 28 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos, sus ITC 01 a 11 y resto de normativa aplicable.

Mediante este expediente se duplicará el número de inspecciones de las líneas de biogás, respecto a las exigidas legalmente. La normativa de aplicación exige una revisión cada 5 años. El servicio planteado permitirá realizar dos revisiones en el mismo periodo a cada instalación, alineado con el esfuerzo de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la mejora de los entornos seguros.

- En el caso de las EDAR de gestión indirecta, que ya incorporan una revisión quinquenal en los contratos de explotación y mantenimiento, se realizará una revisión adicional en este contrato, conformando un total de dos revisiones en el periodo de cinco años. De esta manera, Canal de Isabel II, S.A., M.P. dispondrá de una evaluación independiente además de la realizada con los explotadores de las instalaciones.
- En el caso de las EDAR de gestión directa, las dos revisiones planteadas en un horizonte de 5 años se realizarán a través de este contrato e incorporarán además operaciones de revisión y mantenimiento de protecciones y seguridades como son los apagallamas, las antorchas y las secuencias de encendido y seguridad de equipos de generación de calor.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El Plan Estratégico 2030 de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en su Plan 8.4. contempla el “aseguramiento de entornos seguros para todos los empleados”, su objetivo es la disminución del riesgo a cero en sus instalaciones. Por tanto, se pone de manifiesto la necesidad de realizar inspecciones en las instalaciones objeto del contrato, por tratarse de instalaciones con riesgo para los trabajadores, y así garantizar su correcto estado y operatividad.

Canal de Isabel II, S.A. M.P. apuesta por la continuidad y excelencia en el tratamiento de las aguas residuales, tal como se establece en el Plan 4.1 de “excelencia en depuración” del Plan Estratégico 2030, contribuyendo los trabajos objeto de este contrato a la consecución del citado objetivo.

Las razones expuestas anteriormente hacen necesario disponer de un contrato de revisión y mantenimiento con una empresa habilitada, que disponga de capacidad suficiente para la ejecución de los trabajos descritos.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

La revisión de la línea de biogás según el R. D. 919/2006 de 28 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos, sus ITC 01 a 11 y resto de normativa aplicable debe ser realizada por empresa mantenedora independiente y habilitada, de cara a garantizar la seguridad de las instalaciones de biogás, que pueden resultar un foco de accidentes.

De la misma manera, el mantenimiento incluido en este procedimiento de los apagallamas de la línea de gas requiere un mantenimiento especializado por personal cualificado que debe ser realizado por el fabricante o una empresa especializada habilitada que garantice el cumplimiento reglamentario.

Por tanto, el 100% de los conceptos se corresponden con mantenimientos reglamentarios preventivos que no pueden ser realizados por medios propios.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del valor estimado del nuevo contrato de revisión y mantenimiento de líneas de biogás se ha considerado el presupuesto base de licitación del contrato de revisión y mantenimiento de líneas de biogás original del contrato nº111/2023, cuyo procedimiento quedó desierto.

Para la confección del presupuesto del contrato se ha partido del número de revisiones a realizar en función del número de instalaciones existentes con línea de biogás en la Subdirección de Depuración y Medio Ambiente y de la fecha de la última revisión realizada en el caso de las EDAR de gestión directa.

Teniendo en cuenta lo anterior, para la confección del presupuesto base de licitación se han considerado:

- Número estimado de servicios a realizar para la duración del contrato.

El número de unidades de revisiones y mantenimientos de líneas de gas no ha experimentado ninguna variación con respecto al contrato desierto 111/2023.

CONCEPTO	Uds. Contrato anterior	Uds. anual nuevo Contrato	Variación sobre contrato previo
Revisión y mantenimiento línea de gas gestión directa	10	10	0%
Revisión línea de gas gestión indirecta	20	20	

- Precios unitarios del servicio: los precios unitarios del nuevo expediente se basan en los importes unitarios obtenidos a partir de oferta del sector para toda la duración del contrato sector para toda la duración del contrato, para lo que se han considerado las subidas de precios de combustibles e IPC. Estos importes no han experimentado ninguna variación con respecto al contrato nº 111/2023.

Se estima que la distribución de cada precio unitario se podría desglosar de la siguiente forma:

- 81% de ejecución material.
- 13% de gastos generales o costes indirectos.
- 6% de beneficio industrial.

Debido a la variedad de equipos existentes en las EDAR, en los cuadros siguientes no se refleja el precio unitario por tipología de equipo/instalación, sino el precio medio resultante de dividir el total de cada concepto entre el número de unidades.

Concepto	Uds. anual contrato 111/2023	Precio medio licitación 111/2023 (IVA excl.)	Precio total licitación 111/2023 (IVA excl.)	Uds. anual nuevo contrato	Precio medio nuevo contrato (IVA excl.)	Precio total nuevo contrato anterior (IVA excl.)	Variación Precios medio respecto al contrato previo (%)
Revisión y mantenimiento línea de gas gestión directa	10	4.085,75 €	40.857,50 €	10	4.085,75 €	40.857,50 €	0 %
Revisión línea de gas gestión indirecta	20	1.550,44 €	31.008,80 €	20	1.550,44 €	31.008,80 €	0 %
TOTAL (IVA excluido)			71.866,30 €			71.866,30 €	0 %

A continuación, se indica el desglose económico por conceptos y el % que supone sobre el total del contrato:

Concepto	Importe máximo sin prórroga (IVA excl.)	% del contrato
Revisión y mantenimiento línea de gas gestión directa	40.857,50 €	56,85 %
Revisión línea de gas gestión indirecta	31.008,80 €	43,15 %
TOTAL	71.866,30 €	100,00 %

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☐ ABIERTO
☒ NEGOCIADO
☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO, INDICAR EL SUPUESTO QUE CORRESPONDA:

- ☐ DERECHOS EXCLUSIVOS
☐ RAZONES TÉCNICAS
☒ DESIERTO ANTERIOR
☐ URGENCIA
☐ OTROS

Canal de Isabel II, S.A., M.P. licitó el expediente 111/2023 para los “SERVICIOS DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE BIOGÁS EN LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P.” en el que presentó oferta un único licitador.

El licitador fue propuesto como adjudicatario del contrato 111/2023 de conformidad con el acta de la Mesa de Contratación de 28 de septiembre de 2023. Sin embargo, una vez analizada la documentación relativa a la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público aportada por el mismo, se concluyó que el licitador propuesto como adjudicatario no cumplía en tiempo

y forma con dicho requisito. En consecuencia, la Mesa de contratación acordó excluir la oferta presentada por dicho licitador y proponer declarar desierto el procedimiento. En este sentido el Consejero Delegado acordó declarar desierto el procedimiento el 28 de noviembre de 2023.

Por esta razón y de conformidad con el artículo 168 apartado a)1º de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público se propone incoar mediante procedimiento negociado sin publicidad el expediente n.º 228/2023 **“SERVICIOS DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE BIOGÁS EN LAS ESTACIONES DEPURADORAS DE AGUAS RESIDUALES GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”**, al no existir ofertas adecuadas en el procedimiento nº 111/2023.

Las empresas a las que se invitará a participar en este procedimiento son las siguientes:

- ✓ Empresa 1 **SIENERG INSTRUMENTACIÓN, S.L.**
- ✓ Empresa 2 **IMFESA MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.**
- ✓ Empresa 3 **AXCOM INSTALACIONES COMBUSTIBLES, S.L.**

Fco. Javier
Honorato
Mata

Fecha:
2024.01.26
10:09:14
+01'00'

Firmado digitalmente:
Miguel Ángel Gálvez
García el día 26/01/2024
(A86488087)

Firmado por Belén Benito
Martínez el día 26/01/2024 con
un certificado emitido por SIA
SUB01

Francisco Javier Honorato Mata
Jefe Área Depuración Cuencas
Guadarrama y Alto Manzanares

Miguel Ángel Gálvez García
Subdirector de Depuración y
Medio Ambiente

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones