

**NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN DECLARADA CONFIDENCIAL EN LAS OFERTAS APORTADAS POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 20/2024 PARA LOS “SERVICIOS DE DUE DILIGENCE LEGAL Y TÉCNICA DE LAS OFICINAS, LOCAL COMERCIAL, TRASTEROS Y PLAZAS DE GARAJE EN EL EDIFICIO DE JOSÉ ABASCAL Nº 57 DE MADRID.”**

De conformidad con lo indicado en el Acta 01, de 28 de mayo de 2024, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. M.P. procedió a analizar la documentación presentada en el sobre nº 1.

Una vez analizada la citada documentación, se ha advertido que las empresas licitadoras han declarado confidencial algunos de los documentos presentados en sus ofertas. Al respecto, se hace necesario solicitar las siguientes aclaraciones:

**ST CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L.:**

**Aspecto susceptible de aclaración:** de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 32 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (*en adelante, “PCAP”*), las empresas licitadoras podrán indicar mediante una declaración complementaria y justificada, qué documentos tienen carácter confidencial; detentando Canal de Isabel II, S.A., M.P. la obligación de no comunicar los datos referidos cuando la divulgación de esa información pueda obstaculizar la aplicación de una norma, resultar contraria al interés público o perjudicar intereses comerciales legítimos de empresas públicas o privadas o la competencia leal entre ellas, o cuando se trate de contratos declarados secretos o reservados o cuya ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales conforme a la legislación vigente, o cuando lo exija la protección de los intereses esenciales de la seguridad del Estado y así se haya declarado de conformidad con lo previsto en el artículo 19.2.c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (*en adelante, “LCSP”*).

Por otra parte, el art. 133 LCSP establece que:

*“El deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes no podrá extenderse a todo el contenido de la oferta del adjudicatario ni a todo el contenido de los informes y documentación que, en su caso, genere directa o indirectamente el órgano de contratación en el curso del procedimiento de licitación. Únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles.”*

La empresa ST CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L., ha declarado confidencial los siguientes documentos:

- Página/s 1 y2 del documento titulado ANEXO II bis.II PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS (LOTE 2) MEDIOS ADSCRITOS.

**Aclaración:** en aras de salvaguardar los principios de transparencia e igualdad de trato a los licitadores, se requiere a la empresa licitadora que justifique los motivos por los que la difusión de la información contenida en cada uno de los documentos declarados confidenciales puede perjudicar intereses

comerciales legítimos de empresas públicas o privadas o la competencia leal entre ellas. La motivación debe indicarse expresamente para cada uno de los documentos declarados confidenciales.

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:  
2024.05.28  
13:12:26 +02'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación