

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE SUBSANACIÓN DEL SOBRE 1 Y PARA LA DECLARACIÓN DE DESIERTO DEL LOTE 1

EXPEDIENTE Nº: 20/2024 "SERVICIOS DE DUE DILIGENCE LEGAL Y TÉCNICA DE LAS OFICINAS, LOCAL COMERCIAL, TRASTEROS Y PLAZAS DE GARAJE EN EL EDIFICIO DE JOSÉ ABASCAL Nº 57 DE MADRID"

Sesión de 6 de junio de 2023 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 a los efectos de calificación de la documentación contenida en el sobre 1.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman la Presidenta, Teresa Cecilia Hernández Guerra; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Vanessa Canelo Chamorro; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

### 1. Antecedentes.

Conforme a lo previsto en el ACTA S\_01 publicada en tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, a las 14:00 del día 31 de mayo de 2024 finalizó el plazo de presentación de subsanaciones.

Las siguientes empresas presentaron subsanación en el plazo previsto:

Nº	LICITADOR	NIF
1	INTERVALOR CONSULTING GROUP, S.A. (LOTE 2)	A83729384
2	ST CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L. (LOTE 2)	B81512550

### 2. Examen de la documentación.

Del examen efectuado de la documentación presentada, se desprende la siguiente información:

LICITADOR	CUMPLE	NO CUMPLE	EXCLUIDO	MOTIVO
INTERVALOR CONSULTING GROUP, S.A. (lote 2)	X			

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera  
En la fecha y hora 06.06.2024 09:22:22 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ GUERRA  
En la fecha y hora 06.06.2024 11:46:36 CEST

ST CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L. (lote 2)	X			
--	---	--	--	--

Ambas empresas licitadoras presentaron en el sobre nº 1 de su oferta Documento Europeo Único de Contratación en el que no indicaban el lote o lotes para los que presentaban oferta, por lo que se les solicitó subsanación de este aspecto.

Una vez revisada la documentación presentada en fase de subsanación, se ha comprobado que ambas empresas han presentado su oferta únicamente para el lote 2 (due diligence técnica urbanística), por lo que no se ha presentado ninguna oferta para el Lote 1 (due diligence legal).

### 3. Acuerdos.

- **Aceptar las ofertas presentadas para el Lote 2**, cuya documentación acredita el cumplimiento de lo previsto en los pliegos para el Sobre nº 1.
- Proponer la **declaración de desierto del Lote 1** del procedimiento de licitación 20/2024 “SERVICIOS DE DUE DILIGENCE LEGAL Y TÉCNICA DE LAS OFICINAS, LOCAL COMERCIAL, TRASTEROS Y PLAZAS DE GARAJE EN EL EDIFICIO DE JOSÉ ABASCAL Nº 57 DE MADRID” al no haberse presentado ninguna oferta para el referido lote.
- **Elevar la propuesta al órgano de Contratación para el acuerdo de declaración de desierto del lote 1** del procedimiento de licitación.

La apertura del Sobre nº 3 de los licitadores admitidos para el lote 2 se realizará por medios electrónicos, poniéndose a disposición el acta por la que se da cuenta de la referida apertura una vez se haya formalizado.

Se da por finalizada la sesión de la Mesa de Contratación, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Presidente	
Secretaria	

### 4. Acuerdo de declaración de desierto del Lote 1

Visto el Acuerdo de la Mesa de Contratación, este Órgano de Contratación declara desierto el Lote 1 del procedimiento de licitación 20/2024 “SERVICIOS DE DUE DILIGENCE LEGAL Y TÉCNICA DE LAS

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera  
En la fecha y hora 06.06.2024 09:22:22 CEST

Firmado electrónicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ GUERRA  
En la fecha y hora 06.06.2024 11:46:36 CEST

Acta\_S01\_bis\_de la Mesa Permanente de Contratación  
Apertura y calificación de la documentación contenida en el Sobre nº 1  
y declaración de desierto Lote 1

OFICINAS, LOCAL COMERCIAL, TRASTEROS Y PLAZAS DE GARAJE EN EL EDIFICIO DE JOSÉ ABASCAL Nº 57 DE MADRID”.

Órgano de Contratación	Firmado electronicamente por: Mariano González Sáez En la fecha y hora 13.06.2024 10:07:40 CEST
------------------------	--

**Nota:** Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso al mismo.

**Información y aclaraciones:** Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid), indicando el código del expediente en el asunto.

Firmado electronicamente por: María Belén Díez Cabrera  
En la fecha y hora 06.06.2024 09:22:22 CEST

Firmado electronicamente por: TERESA CECILIA HERNÁNDEZ  
GUERRA  
En la fecha y hora 06.06.2024 11:46:36 CEST