



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

EXPTE.: A/SER-012597/2024

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRECIO DEL CONTRATO DENOMINADO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD EN DISTINTAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

En aplicación del artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato de referencia se adjudicará teniendo en cuenta, como único factor determinante, el precio, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible introducir modificaciones en el contrato.

El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y sistemas de seguridad en las sedes adscritas a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades que se relacionan en el apartado 1 del pliego de prescripciones técnicas particulares del mismo.

Para la determinación del presupuesto de licitación del contrato vigente, nº de exp. A/SER-019400/2020, se consideró conveniente mantener el mismo importe que en el anterior, nº de expediente A/SER-018664/2018, siendo idénticos tanto las sedes objeto de los mismos como los elementos a mantener en cada una de ellos. Asimismo, para la obtención del presupuesto de licitación de este último, se tuvieron en cuenta los costes reales de los contratos de años anteriores a su licitación, adjudicados mediante contrato menor por esta Secretaría General Técnica para la prestación de este servicio.

El importe de estos contratos se calculó en base a precios de mercado, ya que para la tramitación de los citados contratos menores se solicitaron presupuestos a diferentes empresas especializadas en el sector relacionadas con el objeto del contrato, motivo por el cual el coste de licitación del vigente contrato se elaboró en base a los presupuestos ofertados por las empresas participantes en el proceso.

Así mismo, para la adjudicación del actual contrato se consideró pertinente establecer, como único criterio de adjudicación, el precio, dado que las prestaciones estaban perfectamente definidas, siendo el precio el único factor determinante. En base a lo cual, el contrato se adjudicó a la empresa que presentó la oferta más ventajosa desde el punto de vista económico.

Cabe destacar que el importe de licitación del contrato en vigor se licitó para un periodo de 23 meses y cuyo importe ascendió a 30.056,40 €, siendo adjudicado el mismo a la oferta más económica presentada de 20.865,36 €, lo que supuso una baja del 30,58% seguida de una segunda empresa, cuya oferta fue de 25.834,03 € siendo su porcentaje de minoración del 14,05%, bastante inferior a la primera.

Por lo que respecta a las sedes objeto del contrato a licitar, existe una modificación respecto al vigente, consistente en la exclusión de la sede sita en C/ General Díaz Porlier, 35, actual sede de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, en la que se venía prestando este servicio con cargo al presupuesto de gastos de la Consejería de

Educación, Ciencia y Universidades, en virtud del protocolo firmado por ambas Secretarías Generales Técnicas con fecha 10 de enero de 2022, si bien en el mismo se acordaba que a la finalización de los contratos vigentes recogidos en éste, el mantenimiento de equipos y sistemas de seguridad instalados en la mencionada sede sería asumido por el programa presupuestario de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

En el mismo sentido, en el contrato a licitar se incluye la sede sita en Pº de Recoletos, 14, adscrita a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, al asumir el coste de los equipos objeto del contrato, por idéntico motivo, en base al protocolo firmado por esta Consejería y la de Cultura, Turismo y Deporte con fecha 30 de noviembre de 2021.

Por lo que respecta a los criterios de adjudicación del presente contrato se ha considerado procedente establecer, como único criterio, el precio, dado que se encuentran perfectamente definidas las prestaciones a realizar.

En cuanto al importe de licitación del mismo, aunque se ha producido la modificación anteriormente citada derivada del cambio de sedes, se ha tenido en cuenta que las superficies de las mismas son muy similares; en concreto, la sede sita en C/ General Díaz Porlier, 35 ocupa 3.604,46 metros cuadrados y la ubicada en Pº de Recoletos, 14 es de 4.430,90 metros cuadrados, en base a lo cual se ha considerado oportuno mantener el mismo importe de licitación que en el contrato vigente.

En este sentido, considerando que el abono de los trabajos, al igual que en el contrato vigente, se realizará mediante la expedición de certificaciones trimestrales, durante la vigencia del contrato se realizarán 8 certificaciones. Por lo que, aunque se aumenta en un mes el plazo de duración del contrato a licitar con respecto al vigente, el número de certificaciones, y, por lo tanto, el número de actuaciones previstas en el pliego de prescripciones técnicas particulares para la duración del contrato, serían las mismas en ambos contratos.

Por ello, con el fin de asegurar la concurrencia en la licitación del presente contrato y teniendo en cuenta tanto las prestaciones a realizar como el importe ofertado por la empresa adjudicataria del contrato vigente, el importe del presupuesto de licitación que se ha establecido en el nuevo contrato a licitar sería el mismo que en el contrato vigente, es decir, **30.056,40 €**, según el siguiente desglose:

Costes Directos	22.532,65 €
Costes Indirectos + Gastos Generales (4 % Costes Directos)	901,31 €
Coste Total	23.433,96 €
Beneficio Industrial (6% Coste Total)	1.406,04 €
Base Imponible	24.840,00 €
21% IVA	5.216,40 €
Precio Total de licitación	30.056,40 €

Tal como se ha indicado anteriormente, el abono de los trabajos ejecutados se efectuará mediante la expedición de certificaciones trimestrales, por lo que el importe de licitación del contrato se ha dividido entre 8 trimestres para la duración de todo el contrato. Teniendo en cuenta que el inicio del contrato es el 1 de octubre de 2024, se ha efectuado el reajuste de anualidades, por el que el abono de los trabajos del último trimestre de 2024 y el de 2025 se efectuará en las anualidades de 2025 y 2026.


Por lo tanto, las anualidades del contrato, una vez efectuado dicho reajuste de anualidades, serían las siguientes:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2025	01/10/2024 – 30/09/2025	15.028,20 €
2026	01/10/2025 – 30/09/2026	15.028,20 €

El presupuesto de licitación del contrato de referencia asciende a **30.056,40 €, IVA incluido**, imputándose dicho gasto al **subconcepto 21300 “Reparación y conservación de maquinaria, instalaciones y utillajes”** del **programa 321M** (Centro Gestor 150010000) del presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

En virtud de lo establecido en el artículo 159.4 d) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los licitadores presentarán su oferta en un único sobre, al no contemplarse en este procedimiento criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - 
Fecha: 2024.04.08 18:24

Paz Cuesta Pedrajas