

ORDEN

Exp.: A/SER-012597/2024-MO01
321M-002/2024

Unidad Administrativa
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

De conformidad con lo que establecen los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 18 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 24, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden nº 2741/2024, de 10 de junio, del Consejero de Educación Ciencia y Universidades se adjudicó a INNOVACION GLOBAL DE SEGURIDAD, S.A., NIF: A-86376803 el contrato de servicios para el: **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD EN DISTINTAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”** por el siguiente importe: por el siguiente importe 20.376,40 € (Base Imponible: 16.840 €, IVA 21%: 3.536,40 €).

El contrato se formalizó, mediante la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación, con fecha 12 de junio de 2024.

SEGUNDO.- La Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades con fecha 03 de marzo de 2026 fórmula propuesta de modificación del contrato, siendo el objeto el mantenimiento preventivo y correctivo, así como la conservación y reparación de las instalaciones de seguridad de los locales nº: 12, 13 y 14 situados en la planta baja del edificio ubicado en la calle Gomeznarro nº 498, portal 8 de Madrid.

TERCERO.- La incorporación de estos locales al objeto del contrato se debe a que la entidad denominada Fundación Créate realizó la devolución a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidad de dichos locales. Esta Secretaría General Técnica, y en concreto la Subdirección General de Régimen Interior, unidad promotora del contrato de referencia, necesita disponer de espacios como almacén de enseres y muebles para su posterior distribución en función de las necesidades que surgen en sus sedes administrativas en cuenta a mobiliario y material de oficina.



CUARTO.- Las condiciones de la modificación son las siguientes:

-Incremento precio contrato modificado: 205,42 € (B.I.: 169,77 €; IVA (21%): 35,65 €).

De conformidad con la Memoria Justificativa: Para la determinación del presupuesto de modificación se han considerado el número de horas requeridas para realizar el mantenimiento preventivo por personal especializado, y así mismo, se han estimado un número de horas en cuanto al mantenimiento correctivo, en función de las horas que se han requerido para este servicio de mantenimiento correctivo en las sedes objeto del contrato vigente hasta la fecha, así como en contratos anteriores al vigente. Así mismo, para la determinación del presupuesto de modificación, se ha tenido en cuenta la central de alarmas y su mantenimiento.

Por otro lado, se ha considerado la baja efectuada en la licitación del contrato por la empresa adjudicataria. El porcentaje de baja fue del 32,21%, resultante de la diferencia entre el precio de licitación, que fue de 30.056,40 euros (IVA incluido), con el precio de adjudicación, que fue de 20.376,40 euros (IVA incluido).

La determinación del presupuesto de licitación de estos contratos adjudicados mediante procedimiento abierto, se realizó según el siguiente desglose: Costes directos; costes indirectos más gastos generales (4 % costes directos); beneficio industrial (6% costes directos más costes indirectos y gastos generales). De la suma de estos gastos se obtiene la base imponible del contrato, a la que se le aplica el 21% del porcentaje del IVA, lo que nos da como resultado el presupuesto de licitación del contrato.

Una vez indicado esto, se ha realizado el cálculo de los costes directos para el periodo de 6 meses de duración inicial de la modificación según se indica a continuación

Base Imponible del mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos:

1.707,27 €	sueldo mensual oficial 1ª
25.609,05 €	sueldo anual (sueldo mensual x 15 mensualidades)
1.782	horas año
14,37 €	precio/hora sin costes sociales
4,92 €	34,25% costes sociales
19,29 €	total, precio/ hora 2026
3	horas mantenimiento preventivo
57,88 €	coste mantenimiento preventivo
4	horas mantenimiento correctivo
77,17 €	coste mantenimiento correctivo
135,05 €	TOTAL, COSTES DIRECTOS



5,40 €	COSTES INDIRECTOS + GASTOS GENERALES (6% C.D.)
140,45 €	BASE IMPONIBLE
-45,24 €	BAJA EMPRESA (32,21 %)
95,21 €	TOTAL, BASE IMPONIBLE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EQUIPOS

Base imponible de la Central de Alarmas (C.R.A.):

En cuanto a la central de alarmas (C.R.A.), con el fin de determinar el importe de este concepto, ya que va asociado el mantenimiento preventivo con la conexión, se han estimado los costes en función de los precios de mercado establecidos para este concepto por las empresas especializadas en este sector. Para ello, se han considerado los precios máximos y mínimos mensuales, y se ha establecido una media para este concepto.

Por lo tanto, el cálculo de los costes para este elemento serían los siguientes:

14,50 €	Precio mínimo mensual
22,17 €	Precio máximo mensual
18,33 €	Precio medio mensual
109,98 €	Importe 6 meses
-35,42 €	Baja empresa (32,21%)
74,56 €	BASE IMPONIBLE 6 MESES MANTENIMIENTO Y CONEXIÓN C.R.A.

En consecuencia, el importe del modificado asciende a:

95,21 €	Base imponible mantenimiento preventivo y correctivo equipos
74,56 €	Base imponible mantenimiento y conexión C.R.A.
169,77 €	TOTAL, BASE IMPONIBLE
35,65 €	IVA (21%)
205,42 €	TOTAL, MODIFICACIÓN CONTRATO

QUINTO.- La empresa contratista presenta su conformidad a la propuesta de modificación con fecha 19 de marzo de 2026.



FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- De conformidad con el artículo 204.1 de la LCSP: *“1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguiente:*

- a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.*
- b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.”

SEGUNDO.- El artículo 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares establece que *“El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.”*

En el apartado 18 de la cláusula 1 se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas. En concreto se prevé la modificación por: *“Inclusión de nuevos edificios adscritos a la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.*

Las modificaciones previstas podrán afectar al precio del contrato y a la ubicación de las dependencias en las que se presta el servicio. No obstante, no variarán las características del servicio que se ajustará a lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.”

Por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los artículos 203 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y el apartado 18 de la Cláusula 1, en relación con la Cláusula 24, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:



DISPONGO

1.- Aprobar la 1ª **Modificación** del contrato de servicios para el: **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD EN DISTINTAS SEDES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**

2.- Esta modificación se llevará a cabo por la misma empresa contratista: **INNOVACIÓN GLOBAL DE SEGURIDAD, S.A., (CIF: A-86376803)** quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

3.- La presente modificación supone un incremento total de 205,42 € (B.I.: 169,77 €; IVA (21%): 35,65 €). La presente modificación supone un incremento del 0,68 % del precio del contrato.

4.- El incremento será imputable al programa 321M, subconcepto 21300 *“Reparación y conservación de maquinaria y utillaje”*, quedando el contrato con la siguiente distribución por anualidades:

EJERCICIO ECONOMICO	PROGRAMA PRESUPUESTARIO	SUBCONCEPTO	IMPORTE IVA INCLUIDO
2026	321M	21300	205,42 €

5.- El plazo de ejecución del contrato sobre el que se repercutirá la modificación es desde la fecha de su formalización en documento administrativo hasta el 30 de septiembre de 2026.

ORDEN Nº: 1439/2026

LA CONSEJERA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES
(P.D. Orden 365/2024, de 13 de febrero, BOCM 20-2-24)
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN
Fecha: 2026.04.07 18:17

